



Nr. 15368/14.05.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Județului Timiș în Adunarea Generală Ordinară și în Adunarea Generală Extraordinară ale Acționarilor societății INTER CENTER SERVICE S.A., convocate în data de 27.05.2026

Prin adresa nr. 172/20.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 12027/20.04.2026, președintele Consiliului de Administrație a transmis convocatoarele Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (AGOA) și ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) convocate pentru data de 27.05.2026, cu începere de la ora 11, respectiv ora 12.

Conform convocatorului transmis, ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor cuprinde următoarele puncte:

- 1. Discutarea și aprobarea Raportului Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar al anului 2025;*
- 2. Discutarea și aprobarea situațiilor financiare anuale (bilanț contabil, cont de profit și pierdere, note explicative) pentru exercițiul financiar al anului 2025;*
- 3. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar al anului 2025;*
- 4. Mutarea sediului social în Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 8, județul Timiș;*
- 5. Aprobarea împuternicirii unui administrator pentru aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA.*

De asemenea, conform convocatorului transmis, ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor cuprinde următoarele puncte:

- 1. Prezentarea situației juridice cu privire la exproprierea de către Consiliul Județean Timiș a imobilului denumit „Fosta Casă de Oaspeți și Hotel Internațional”, format din teren și construcții, situat în municipiul Timișoara, B-dul C.D. Loga nr. 48, județul Timiș, înscris în Cartea Funciară nr. 457110, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 33/05.02.2026 și Decizia de expropriere nr. 129/13.03.2026;*
- 2. Prezentarea și ratificarea demersurilor efectuate de societate împotriva procedurii de expropriere derulate de Consiliul Județean Timiș asupra construcțiilor înscrise în CF nr. 457110-C1 și 457110-C2, situate în municipiul Timișoara, B-dul C.D. Loga nr. 48, precum și aprobarea demersurilor judiciare formulate împotriva Deciziei de expropriere nr. 129/13.03.2026 și pentru obținerea unei juste despăgubiri;*
- 3. Aprobarea împuternicirii unui administrator pentru aducerea la îndeplinire a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.*

Prin adresa nr. 183/08.05.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 14769/11.05.2026, societatea INTER CENTER SERVICE S.A. a comunicat documentele care urmează să fie supuse analizei și aprobării în cadrul ședinței AGOA din data de 27.05.2026, respectiv:

- situațiile financiare aferente exercițiului financiar 2025;
- Raportul Președintelui Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2025;
- Raportul comisiei de cenzori pentru exercițiul financiar 2025.

Societatea INTER CENTER SERVICE S.A. este o societate pe acțiuni, persoană juridică română, cu capital social subscris și vărsat în valoare de 11.034.000 lei, împărțit într-un număr de 1.103.400 acțiuni, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.



Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, deține un număr de 503.400 acțiuni, corespunzător unui aport la capital în valoare de 5.034.000 lei, reprezentând o cotă de participare la beneficii și pierderi de 45,6227%.

Acționarul majoritar al societății este societatea TENDER S.A., persoană juridică română, care deține un număr de 599.970 acțiuni, corespunzător unui aport la capital în valoare de 5.999.700 lei, reprezentând o cotă de participare la beneficii și pierderi de 54,3746%.

În vederea analizării documentului intitulat „Raportul Președintelui Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2025”, Direcția de buget-finanțe – Serviciul de gestionare a patrimoniului – Compartimentul de guvernanță corporativă a întocmit Referatul nr. 14949/12.05.2026.

Concluziile referatului sunt următoarele:

„Având în vedere aspectele anterior prezentate, se constată că documentul intitulat «Raportul Președintelui Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2025» nu respectă în mod corespunzător cerințele legale privind conținutul, caracterul informativ și prezentarea fidelă a activității și situației economico-financiare a societății, astfel cum acestea sunt reglementate de art. 144¹ alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991 și pct. 489–492 din Reglementările contabile aprobate prin O.M.F.P. nr. 1802/2014.

Raportul analizat are un caracter predominant descriptiv și nu prezintă o analiză fidelă, echilibrată și cuprinzătoare a activității societății, a poziției sale economico-financiare, a principalelor riscuri și incertitudini care afectează activitatea acesteia și a perspectivelor reale privind continuitatea activității societății.

Raportul conține informații incomplete, insuficient fundamentate și necorelate cu documentele justificative analizate, nu prezintă explicații suficiente privind diferențele constatate între creanțele evidențiate contabil și cele recunoscute în cadrul procedurilor de insolvență și nu conține o analiză managerială efectivă privind performanța, sustenabilitatea și modalitatea de finanțare a activității societății.

De asemenea, raportul nu prezintă în mod corespunzător măsurile adoptate pentru reluarea activității economice, recuperarea creanțelor, valorificarea patrimoniului și protejarea intereselor patrimoniale ale societății și ale acționarilor, fiind axat în principal pe prezentarea unor litigii, proceduri administrative și demersuri desfășurate ulterior exercițiului financiar analizat.

În aceste condiții, raportul administratorilor nu permite evaluarea corespunzătoare a situației economico-financiare a societății, a modului de administrare și valorificare a patrimoniului acesteia și a perspectivelor reale privind continuitatea activității societății.

Ținând cont de deficiențele constatate privind structura și conținutul raportului, caracterul incomplet al informațiilor prezentate și neconcordanțele identificate între datele evidențiate și documentele justificative analizate, se apreciază că se impune refacerea și completarea raportului administratorilor, cu respectarea cerințelor prevăzute de legislația aplicabilă.”

Având în vedere concluziile anterior prezentate și documentele supuse aprobării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, propun ca punctele de pe ordinea de zi să fie votate astfel:

1. La punctul 1 privind discutarea și aprobarea Raportului Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar al anului 2025, votul să fie „ÎMPOTRIVĂ”, cu solicitarea refacerii și completării raportului administratorilor, cu respectarea cerințelor prevăzute de legislația aplicabilă.



2. La punctul 2 privind discutarea și aprobarea situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2025, votul să fie „ÎMPOTRIVĂ”, întrucât raportul administratorilor nu permite o evaluare corespunzătoare a activității, situației economico-financiare și modului de administrare a societății.

3. La punctul 3 privind aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor pentru exercițiul financiar 2025, votul să fie „ÎMPOTRIVĂ”, având în vedere concluziile rezultate din referatul de analiză privind raportul administratorilor.

4. La punctul 4 privind mutarea sediului social al societății în municipiul Timișoara, Splaiul Nicolae Titulescu nr. 8, județul Timiș, votul să fie „ÎMPOTRIVĂ”, întrucât, până la data elaborării prezentului proiect de hotărâre, nu au fost comunicate documente din care să rezulte dreptul de folosință al societății asupra spațiului propus ca sediu social, respectiv existența unui contract de comodat, de închiriere sau a unui alt titlu juridic care să permită utilizarea legală a acestui spațiu ca sediu social al societății.

În ceea ce privește punctele de pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, propun ca pentru punctul 2 privind ratificarea demersurilor efectuate de societate împotriva procedurii de expropriere derulate de Consiliul Județean Timiș și aprobarea demersurilor judiciare formulate împotriva Deciziei de expropriere nr. 129/13.03.2026 și a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 33/05.02.2026, votul să fie „ABȚINERE”.

Propunerea antemenționată are în vedere faptul că demersurile judiciare supuse ratificării sunt formulate împotriva unor acte administrative emise de Consiliul Județean Timiș, instituție prin care Județul Timiș exercită calitatea de acționar în cadrul societății INTER CENTER SERVICE S.A.

Având în vedere cele antemenționate,

în temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Județean Timiș *proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Județului Timiș în Adunarea Generală Ordinară și în Adunarea Generală Extraordinară ale Acționarilor societății INTER CENTER SERVICE S.A., convocate în data de 27.05.2026.*

Inițiator
Președintele Consiliului Județean Timiș
Alfred-Robert SIMONIS