

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea sistării CF nr. 411553 și Cf nr. 411556
Timișoara

Subsemnatul Alin Augustin Florin Popoviciu, Vicepreședinte al Consiliului Județean Timiș, având în vedere necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre care să vizeze aprobarea sistării CF nr. 411553 și Cf nr. 411556 Timișoara, menționez următoarele:

Județul Timiș a efectuat numeroase demersuri pentru clarificarea situației juridice a terenurilor situate în Timișoara, Calea Torontalului km3. În acest sens, în anul 2018 a fost încheiat Contractul de Servicii nr. 2/27.02.2018 cu SC TOPOCAD SRL. Rezultatul expertizei a constatat că există suprapuneri pe partea de nord a terenurilor în care Județul Timiș a avut înscris un drept de proprietate publică. Pentru clarificarea situației suprapunerilor constatate de Topocad SRL a fost efectuată o altă expertiză, în anul 2020 cu SC GIS SURVEY SRL. Concluziile raportului de expertiză a suprapunerilor unor terenuri pe care Județul Timiș avea înscris un drept de proprietate publică cu terenuri pentru care au fost emise Titluri de proprietate, au fost că Județul Timiș trebuie să radieze din inventar respectivele imobile deoarece Titlurile de proprietate au fost emise cu respectarea Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar. Între imobilele pe care Județul Timiș are înscris dreptul de proprietate se află și cele din CF nr. 411553 și Cf nr. 411556 Timișoara.

Prin adresa nr. 8739/23.03.2026, Prometer M&G SRL ne solicită, urmare efectuării lucrărilor sistematice de înregistrare a imobilelor pe sectoare cadastrale situate în UAT Timișoara, să adoptăm o hotărâre prin care să aprobăm sistarea CF nr. 411553 și Cf nr. 411556 Timișoara, imobile asupra cărora Județul Timiș nu își poate păstra dreptul de proprietate întrucât înscrierea a fost efectuată peste Titlurile de proprietate legal emise.

În scopul continuării efectuării lucrărilor sistematice de înregistrare a imobilelor pe sectoare cadastrale situate în UAT Timișoara, este necesară aprobarea prin hotărâre de Consiliu Județean, sistării CF nr. 411553 și Cf nr. 411556 Timișoara, ulterior urmând să fie radiate și din inventarul domeniului public al Județului Timiș.

Inițiator,

Vicepreședinte
Alin Augustin Florin Popoviciu