

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale ale imobil înscris în
Cartea funciară nr. 454889, localitatea Timișoara, aflat în proprietatea publică a
Județului Timiș și în administrarea Muzeului Național de Artă Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21085/16.06.2025 formulat de către domnul Alexandru – Adrian IOVESCU, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 Muzeul Național de Artă Timișoara a dobândit un drept de administrare asupra imobilului în care își desfășoară activitatea, imobil înscris în C.F. nr. 454889, localitatea Timișoara, județul Timiș.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 s-a încheiat contractul de administrare nr. 17519/09.12.2016 între Județul Timiș și Muzeul Național de Artă Timișoara.

Conform prevederilor art. 4, alin. (4), lit.v) din contractul de administrare, administratorul are obligația de a realiza lucrări topo-cadastrale în vederea actualizării la zi a Cărților funciare, în situația în care este necesar. Totodată conform prevederilor art. 101 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.

În acest sens Muzeul Național de Artă Timișoara a comandat documentația topo-cadastrală, întocmită de către S.C. Map Design S.R.L./PFA Stoia Ovidiu Constantin, care a fost înaintată Consiliului Județean Timiș prin e-mailul nr. 21084/16.06.2025 completare la adresa nr. 1527/27.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 19194/29.05.2025.

Din măsurătorile realizate în teren a rezultat o suprafață de 975 mp, constatându-se astfel o diferență de suprafață de teren în minus de 19 mp, față de suprafața de 994 mp înscrisă în Cartea funciară nr. 454889, localitatea Timișoara, județul Timiș.

Prin lucrarea topo-cadastrală se vor actualiza/reglementa de asemenea și următoarele aspecte:

-datele tehnice ale construcțiilor edificate pe terenul intravilan care este împrejmuit cu zidurile construcțiilor aferente terenului și ale construcțiilor vecine, categoria de folosință Curți construcții, astfel:

-C1 - Clădire în regim de înălțime Sp+P+2E, Sc la sol = 559 mp, Scd= 1896 mp;

-C2 - Anexa P, Sc la sol = 104 mp, Scd=104 mp (pentru această construcție se dorește reglementarea dreptului de proprietate al Județului Timiș);

-modificarea adresei poștale care în prezent este pe Mun. Timișoara, Str. F.Engels, nr. 6, jud. Timiș și se va modifica cu Mun. Timișoara, Str. Mercy, nr. 6, jud. Timiș, pentru care Primăria Municipiului Timișoara va elibera o adeverință, în acest sens.

Având în vedere cele relatate anterior, precum și prevederile art. 173, alin. (1) lit f), și art.182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, alin (3), lit. a) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și art. 101 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

propunem adoptarea de către Consiliul Județean Timiș a unei hotărâri privind actualizarea datelor cadastrale ale imobil înscris în Cartea funciară nr. 454889, localitatea Timișoara, aflat în proprietatea publică a Județului Timiș și în administrarea Muzeului Național de Artă Timișoara

Atașăm prezentului raport, în copie:

- Cartea funciară nr. 454889, localitatea Timișoara,
- E-mail nr. 21084/16.06.2025 Muzeul Național de Artă Timișoara;
- Adresa nr. 1527/27.05.2025 înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 19194/29.05.2025 a Muzeului Național de Artă Timișoara.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Diana ANDERCA

