



HOTĂRÂRE nr. 217/06.07.2026
privind aprobarea studiului de oportunitate și a inițierii procedurii de
concesionare prin licitație a parcelei identificate în C.F. nr. 458257 Timișoara, din
Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietatea privată a Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22401/01.07.2026 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred – Robert SIMONIS precum și Raportul de specialitate nr. 22402/01.07.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate și a inițierii procedurii de concesionare prin licitație, a parcelei identificate în C.F. nr. 458257 Timișoara din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, proprietatea privată a Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 523/03.07.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare scrisorile de interes ale potențialilor investitori în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, firme mici și mijlocii, românești și străine, cât și necesitatea ocupării integrale a parcelelor din PITT destinate activităților productive puțin poluante și/sau serviciilor suport ale acestora, cât și Raportul de evaluare al Societății M&B Evalcons S.R.L, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 22025/30.06.2026 și Avizul Statului Major al Apărării Nr. DT₁-3152/22.06.2026, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. R 17978/30.06.2026,

motivată de interesul manifestat de potențiali investitori pentru realizarea de noi investiții în PITT, cu beneficii substanțiale pentru dezvoltarea Județului Timiș, este oportună inițierea procedurii de concesionare prin licitație a parcelei identificate în C.F. nr. 458257 Timișoara,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173, alin (1) lit. b) și lit. c) și alin. (4) lit. b), art.182 alin.(1) și alin. (4), art.108 lit. b), art. 308 alin. (4), art. 309-320, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 871 și art. 872, din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;



fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș și ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comună a comisiilor de specialitate ale consiliului județean,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație a parcelei identificate în C.F. nr. 458257 Timișoara, în suprafața de 9951 mp din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, proprietatea privată a Județului Timiș, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 22025/30.06.2026 pentru imobilul menționat la art. 1, elaborat de către Societatea M&B Evalcons S.R.L. – CUI 42150216, prin expert evaluator autorizat, domnul Mita Dan, membru atestat ANEVAR, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă ca preț de pornire a licitației, în vederea concesionării parcelei identificate la art. 1, redevența minimă în valoare de 3,40 Euro/mp/an + TVA;

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget – finanțe.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
**p. SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Mircea-Răzvan DUȘĂ
Șef Serviciu juridic și contencios

Anexa 2 se poate consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 227