



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
Direcția de Drumuri Transport și Mediu
Nr. 3033/04.02.2026

Aprob
VICEPREȘEDINTE
ALEXANDRU – ADRIAN IOVESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea dezmembrării în două loturi
a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 108021 Balint,
aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș, Lot 1 Suprafață 10625mp, Lot2
suprafață 5150mp și trecerea din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al
comunei Balinț a lotului 2 suprafață 5150 mp

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3032/04.02.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu, prin care s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 108021 Balinț, aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș, Lot 1 Suprafață 10625mp , Lot2 suprafață 5150mp și trecerea din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al comunei Balinț a lotului 2 suprafață 5150 mp

Prin adresa înregistrată cu nr. 2948/03.02.2026, și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Balint nr 14/04.02.2026 Comuna Balint solicită **Trecerea porțiunii de drum de cu o suprafață de 5150 mp (parte din imobilul înscris în CF 108021)** din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Comunei Balinț care aparține vechiului traseu al DJ 609B (segmentul dezafectat parțial după construcția autostrăzii A1). Și aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 108021 UAT Balint .

Comuna Balint a comandat servicii topo-cadastrale de dezlipire în două loturi a Cărții funciare nr. 108021 UAT Balint în suprafață totală de 15.775 mp. Cu adresa mai sus menționată a fost transmis și, Plan de Amplasament și Delimitare cu Propunerea de Dezlipire elaborat de PFA STANCIU DIMITRIE LUCIAN, prin care se terenul este dezmembrat în 2 loturi:

- Lot 1: C.F. NOU UAT Balint, în suprafață de 10625mp;
- Lot 2: C.F. NOU UAT Balint, în suprafață de 5150 mp

UAT Comuna Balinț are în evaluare proiectul intitulat „MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ DIN COMUNA BALINȚ, JUDEȚUL TIMIȘ”, Cererea de Finanțare nr. F0430A00F012153700083, depusă în cadrul Submăsurii 4.3 – Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice. Conform Ghidului Solicitantului pentru Submăsura 4.3 (versiunea 2021), pentru acordarea punctajului aferent Criteriului de



selecție 1.2 („Acces la rute alternative/preluarea traficului realizat de mașinile agricole”), AFIR impune condiții stricte privind starea tehnică a drumurilor care participă la formarea rutei alternative. Mai exact:

Drumurile publice de legătură trebuie să prezinte cel puțin același nivel de modernizare proiectat pentru drumul de exploatare agricolă din proiect.

Punctele de intersecție trebuie să aibă cel puțin același tip de îmbrăcăminte rutieră (structură) sau superioară.

În proiectul de modernizare, unul dintre drumurile agricole ce urmează a fi modernizate (prevăzut cu macadam semipenetrat) se racordează la noul traseu al DJ 609B prin intermediul vechiului traseu al DJ 609B (segmentul dezafectat parțial după construcția autostrăzii A1).

Din analizele tehnice reiese că o porțiune din vechiul traseu al DJ 609B, identificată în Cartea Funciară nr. 108021 UAT Balint (proprietar /Județul Timiș), pe o lungime de aproximativ 300 m, și suprafață de 5150mp nu îndeplinește în prezent cerința AFIR privind nivelul de modernizare (fiind la un nivel inferior față de macadamul semipenetrat proiectat).

Pentru a nu pierde finanțarea nerambursabilă și pentru a asigura continuitatea tehnică solicitată de finanțator, este imperativ ca UAT Comuna Balint să intervină asupra acestui segment pentru a-l aduce la standardele necesare. Însă, conform legislației privind finanțele publice și construcțiile, UAT Balint nu poate efectua lucrări de investiții pe un bun care nu se află în proprietatea sa publică .

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 108021 UAT Balint, aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș și trecerea din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al comunei Balint a imobilului Lot 2 C.F. NOU UAT Balint, în suprafață de 5150 mp, Lot 1: C.F. NOU UAT Balint, în suprafață de 10625mp rămâne în domeniul public al Județului Timiș;

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 108021 Balint, aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș, Lot 1 Suprafață 10625mp , lot2 suprafață 5150mp și trecerea din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al comunei Balint a lotului 2 suprafață 5150 mp

DIRECTOR EXECUTIV,
Culiță CHIȘ

SEF SERVICIU
Marius ONEȚIU

Consilier superior,
Constantin PASCU