

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. JUDEȚUL TIMIȘ, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989, nr. 17, telefon: 0256/406300, fax: 0256/406301, cod fiscal 14249037, cont nr. RO78TREZ621502205X020137, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat prin Președinte, dl. Alfred Robert Simonis, în calitate de **comodant** pe de o parte,

și

1.2. SC ECO SERV TIMIȘ SRL, societate în curs de înființare, cu sediul în localitatea Șanovița, str. Cireșilor, nr. 62, comuna Ghizela reprezentată prin administrator cu drep de reprezentare legală, doamna Irina-Daniela COSTESCU, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr./..... privind aprobarea asocierii între Județul Timiș și Comuna Ghizela, în vederea înființării societății ECO SERV TIMIȘ SRL

În temeiul prevederilor _____

Au convenit să încheie prezentul **contract de comodat**, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului constă în darea în folosință gratuită de către comodant către comodatar, a spațiului de birou nr.10, situat la parterul Pavilionului Administrativ din Parcul Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului km 6, identificat prin CF nr. 415644, Nr. Topo 743/3/8/1;743/3/8/2;743/3/8/3/1, în scopul utilizării lui cu destinația de sediu secundar al societatea **ECO SERV TIMIȘ SRL**.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **10 ani** începând cu data semnării lui de către ambele părți.

3.2. Predarea- primirea bunului prevăzut la art.2 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Județul Timiș și societatea **ECO SERV TIMIȘ S.R.L.**, după semnarea prezentului contract.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

3.4. Comodantul poate solicita oricând comodatarului restituirea bunului imobil, în condițiile art.2156 din Codul civil, printr-o simplă notificare.

3.5 Comodatarul are obligația predării bunului în termen de 20 zile de la data confirmării primirii notificării.

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Obligațiile **comodantului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință gratuită comodatarului, bunul imobil, care fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu înstrăineze bunul imobil pe toată durata prezentului contract;

- c) permite comodatarului să își înregistreze la Registrul Comerțului sediul secundar la adresa imobilului care face obiectul prezentului contract de comodat

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să păzească, să conserve bunul și să îl folosească, conform destinației și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să efectueze reparațiile curente necesare și să nu transmită dreptul de folosință asupra bunului imobil, unei terțe persoane;
- c) să suporte toate cheltuielile pentru buna funcționare a bunului imobil, inclusiv cheltuielile de întreținere, reparațiile curente și capitale;
- d) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere a bunului imobil respectiv;
- e) să predea comodantului bunul imobil, cel puțin în starea în care au fost predate, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, sau la simpla notificare făcută de acesta, conform art.3.4;
- f) să plătească daune în valoare de 1.000 lei pentru fiecare zi de întârziere în predarea bunului imobil, de la data expirării contractului sau data confirmării de primire a notificării, și până la data preluării efective;
- g) să înștiințeze comodantul despre orice tulburare de posesie sau avarie produsă bunului imobil.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

5. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) la solicitarea comodantului trimisă printr-o simpla notificare, conform art.3.4, respectiv în 20 zile de la data confirmării primirii notificării.
- c) alte cauze prevăzute de lege.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile apariția evenimentului exonerator de răspundere.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă acestea se datorează unor cauze de forță majoră. Comodatarul răspunde pentru pieirea bunului dat în folosință, când aceasta a fost cauzată de forța majoră, de care comodatarul le-ar fi putut feri întrebuintând bunuri proprii sau când, neputând salva decât unul dintre bunuri, l-a preferat pe al său.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract, astfel:

1. JUDEȚUL TIMIȘ, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989, nr.17

2. Societatea **ECO SERV TIMIȘ S.R.L.** cu sediul în Șanovița, str. Cireșilor, nr. 62, comuna Ghizela, județul Timiș.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești de la sediul comodantului.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

COMODANT:

COMODATAR:

JUDEȚUL TIMIȘ prin
S.R.L.

SC ECO SERV TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Președinte,
Alfred Robert Simonis

Control Financiar Preventiv

Direcția Generală Economică, Informatizare
Director Executiv,
Marcel MARCU

Serviciul de consultanță și avizare juridică

Direcția de administrare a patrimoniului
Director Executiv
Radi ȘERBAN

Şef Serviciu de gestionare a patrimoniului
Bianca BELU