

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 235/25.10.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri imobile situate în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, aflate în proprietatea privată a Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14560/16.04.2025 al domnului Alexandru-Adrian Iovescu, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu județean privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 235/25.10.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri imobile situate în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, aflate în proprietatea privată a Județului Timiș, prezentăm următoarele:

Ca urmare a licitației publice desfășurate în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 235/25.10.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri imobile situate în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, aflate în proprietatea privată a Județului Timiș, au fost încheiate două contracte de închiriere, și anume:

- contractul de închiriere nr. 7701/18.03.2024, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Euroccoper S.A. Obiectul contractului constă în închirierea biroului nr. 18 (nr. vechi I), în suprafață de 19,37 mp, din incinta Pavilionului administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, proprietate privată a Județului Timiș, identificat în Cartea funciară nr. 415644, nr. cad. 415644-C2, județul Timiș având destinația de birou pentru comisionarii vamali;

- contractul de închiriere nr. 39355/29.12.2023, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea World Media Trans S.R.L. Obiectul contractului constă în închirierea biroului nr. 19 (nr. vechi II), în suprafață de 28,13 mp, din incinta Pavilionului administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, proprietate privată a Județului Timiș, identificat în Cartea funciară nr. 415644, nr. cad. 415644-C2, județul Timiș având destinația de birou pentru comisionarii vamali.

Ținând cont de prevederile art. II din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 53/26.02.2025, prin care s-a însușit documentația topo-cadastrală întocmită de către Societatea Prometer M&G S.R.L., denumită: *“Relevéu pentru construcția Clădire (Pavilion administrativ), P+1E, nr. niveluri 2, nr. cad. 415644-C2, înscrisă în CF nr. 415644, Timișoara, Calea Torontalului, km 6, jud. Timiș”*, rezultă faptul că, suprafața utilă totală a construcției înregistrată cu nr. cad. 415644-C2 este de 883,7 mp, față de suprafața inițială de 590,9 mp.

Având în vedere faptul că plata utilităților se face prin raportare la suprafața utilă totală a imobilului rezultată prin excluderea celor 2 balcoane (18,6 mp) din suprafața totală de 883,7 mp, rezultând astfel 865,1 mp, se impune modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 235/25.10.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri imobile situate în Pavilionul Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, aflate în proprietatea privată a Județului Timiș, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art.173, alin.(1) lit.c), alin.(4) lit. b), art.182 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm așadar, să analizați, să avizați și să aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Direcția de administrare a patrimoniului
Director executiv
Radu ȘERBAN

Serviciul de gestionare a patrimoniului
Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Roxana MILOTIN