

Raport
la proiectul de hotărâre privind aprobarea sistării CF nr. 411553 și Cf nr. 411556
Timișoara

Județul Timiș a efectuat numeroase demersuri pentru clarificarea situației juridice a terenurilor situate în Timișoara, Calea Torontalului km3. În acest sens, în anul 2018 a fost încheiat Contractul de Servicii nr. 2/27.02.2018 cu SC TOPOCAD SRL. Rezultatul expertizei a constatat că există suprapuneri pe partea de nord a terenurilor în care Județul Timiș a avut înscris un drept de proprietate publică. Pentru clarificarea situației suprapunerilor constatate de Topocad SRL a fost efectuată o altă expertiză, în anul 2020 cu SC GIS SURVEY SRL. Concluziile raportului de expertiză a suprapunerilor unor terenuri pe care Județul Timiș avea înscris un drept de proprietate publică cu terenuri pentru care au fost emise Titluri de proprietate, au fost că Județul Timiș trebuie să radieze din inventar respectivele imobile deoarece Titlurile de proprietate au fost emise cu respectarea Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar. Între imobilele pe care Județul Timiș are înscris dreptul de proprietate se află și cele din CF nr. 411553 și Cf nr. 411556 Timișoara.

Prin adresa nr. 8739/23.03.2026, Prometer M&G SRL ne solicită, urmare efectuării lucrărilor sistematice de înregistrare a imobilelor pe sectoare cadastrale situate în UAT Timișoara, să adoptăm o hotărâre prin care să aprobăm sistarea CF nr. 411553 și Cf nr. 411556 Timișoara, imobile asupra cărora Județul Timiș nu își poate păstra dreptul de proprietate întrucât înscrierea a fost efectuată peste Titlurile de proprietate legal emise.

Potrivit art. 220 alin. (1) coroborat cu art. 224 alin. (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară, respectiv întocmirea planurilor parcelare și "a actualizării evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare și a actualizării documentelor planurilor parcelare de către persoana autorizată, planul parcelar și tabelul parcelar sunt trimise spre recepție la OCPI, împreună cu toate documentele necesare deschiderii din oficiu a noilor cărți funciare. Planul parcelar final este recepționat cu atribuirea numerelor cadastrale, deschiderea noilor cărți funciare și închiderea vechilor evidențe iar scrierea titlurilor de proprietate se realizează în baza acestuia.", se poate face sistarea cărților funciare la solicitarea proprietarilor înscriși în evidențe.

În scopul continuării efectuării lucrărilor sistematice de înregistrare a imobilelor pe sectoare cadastrale situate în UAT Timișoara, raportat la prevederile art. 1 alin (4) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, 220 alin. (1) coroborat cu art. 224 alin. (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în

evidențele de cadastru și Carte Funciară, este necesară aprobarea prin hotărâre de Consiliu Județean a sistării CF nr. 411553 și Cf nr. 411556 Timișoara, ulterior urmând să fie radiate și din inventarul domeniului public al Județului Timiș.

**Director executiv
Marcel Marcu**

**Șef serviciu
Bianca Belu**

**Consilier superior
Miliana Popa**