



Nr. 26834/01.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere necesitatea aprobării unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de situația de fapt și anume:

- având în vedere Proiectul denumit „*Construirea a 3 locuințe protejate și reabilitare și dotare și extindere 1 Centru de zi Periam*”, cod SMIS 119772, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1., Obiectivul specific 8.3., în baza Contractului de finanțare nr. 4008/11.03.2019. Proiectul vizează creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale la nivelul județului Timiș, prin dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii sociale necesare asigurării cadrului favorabil de sprijinire a grupurilor vulnerabile, precum și promovarea unor condiții decente de viață pentru persoanele cu dizabilități din Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Găvojdia, prin construirea a 3 locuințe protejate, precum și prin reabilitarea, extinderea și dotarea unei clădiri cu funcțiunea de Centru de zi în comuna Periam;

- adresa nr. 81857/17.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 21677/18.06.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș ne-a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea dării în administrare a bunurilor imobile care fac obiectul investițiilor derulate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, pentru proiectul mai sus menționat;

- Comanda nr. 20403/17.06.2025, prin care Serviciul de gestionare a patrimoniului din cadrul Direcției de administrare a patrimoniului a solicitat Societății AIM SURVEY SRL efectuarea unei documentații topo-cadastrale necesară înscrierii în CF nr. 404184 a celor 3 construcții noi: Locuință maxim protejată Corp A, Corp B și Corp C, în regim de înălțime P, localitatea Periam, județul Timiș, precum și extinderea construcției C3, având noua denumire Centru de zi Periam;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 134/28.05.2025 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al Județului Timiș, în vederea demolării;

- necesitatea retragerii dreptului de administrare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș asupra construcțiilor C3 și C8, înscrise în CF nr. 406503, situate în localitatea Jimbolia, județul Timiș, în vederea obținerii documentației



tehnice de demolare de către Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de proprietar;

- adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 13341/09.04.2025, prin care Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara ne-a comunicat starea degradată a clădirii în care Clinicile de Psihiatrie își desfășoară activitatea, cât și solicitarea mutării acestora într-un sediu adecvat;

- adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 14667/17.04.2025, prin proprietarii imobilului Hotel Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, SC ALBVEST SRL, reprezentată de doamna Adriana LOTH – administrator, precum și domnul Marcellus LOTH, ne-au transmis oferta de vânzare a bunurilor imobile înscrise în CF nr. 415140 și CF nr. 415141,

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 154/16.06.2025 privind aprobarea cumpărării imobilelor aferente Hotelului Castel Royal – Moșnița Nouă – Timiș, având ca proprietari SC ALBVEST SRL, reprezentată de doamna Adriana Loth – administrator, precum și pe domnul Marcellus Loth,

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1203/20.06.2025, în prezența Notarului public Ioan-Alin BÂC,

- procesul verbal de predare-primire înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 26602/31.07.2025 a bunurilor imobile înscrise în CF nr. 415140 și CF nr. 415141,

- prevederile art. 108, lit. a), art. 173, alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Înaintez prezentul referat, cu propunerea de elaborare a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 206/28.10.2016 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Timiș, către unele instituții publice de interes județean, cu modificările și completările ulterioare.

Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș
Alexandru-Adrian Iovescu