

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice de către Direcția de Prestări Servicii Timiș, în vederea închirierii unei părți din imobilul - teren intravilan, înscris în CF nr. 443866 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietatea privată a Județului Timiș, pentru amplasarea unui pilon de telefonie mobilă

Având în vedere necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe organizarea licitației publice de către Direcția de Prestări Servicii Timiș, în vederea închirierii unei părți din imobilul - teren intravilan, înscris în CF nr. 443866 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietatea privată a Județului Timiș, pentru amplasarea unui pilon de telefonie mobilă, precizez următoarele:

Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara - PITT, Calea Torontalului km 6, în suprafață de 18,37 ha, aflat în proprietatea privată a județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș, este format din 25 de parcele dotate cu facilități specifice de infrastructură industrială, respectiv: curent electric, gaz, apă, canalizare, telecomunicații, etc. realizate prin proiectul PHARE-Ro 2001- 0101.02-SIF, infrastructură necesară desfășurării activităților productive și/sau serviciilor.

În prezent sunt încheiate un număr de 25 de contracte de concesiune, cu 20 de investitori români și străini, firme mici și mijlocii, care desfășoară activități productive puțin poluante și/sau servicii de susținere a acestora.

Având în vedere destinația Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, urmare a scrisorilor de interes ale unor potențiali furnizori de servicii de telecomunicație în PITT, înregistrate la Consiliul Județean Timiș, propun aprobarea organizării licitației publice de către Direcția de Prestări Servicii Timiș, în vederea închirierii unei părți din imobilul - teren intravilan, înscris în CF nr. 443866 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietatea privată a Județului Timiș, pentru amplasarea unui pilon de telefonie mobilă.

Bunurile proprietate publică/privată pot fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu prevederile art. 332 și următoarele, privind *închirierea bunurilor proprietate publică* și conținutul documentației de atribuire, coroborate cu prevederile art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât imobilul propus pentru închiriere este în administrarea Direcției de Prestări Servicii Timiș, conform Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 359/24.11.2022 de dare în administrare a unor bunuri imobile din domeniul privat al Județului Timiș, către Direcția de Prestări Servicii Timiș și a contractului de administrare nr. 36582/12.12.2022, este necesară aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului în discuție, de către administratorul acestuia.

Ținând cont de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art.108 lit. a) și c), art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. c) și alin. (4) lit. b), art.182 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (2), art. 332 și următoarele, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 30952/10.09.2025

urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 792, art. 867 și art. 868 din din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea organizării licitației publice de către Direcția de Prestări Servicii Timiș, în vederea închirierii unei părți din imobilul - teren intravilan, înscris în CF nr. 443866 Timișoara, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, proprietatea privată a Județului Timiș, pentru amplasarea unui pilon de telefonie mobilă.

Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș
Alexandru-Adrian IOVESCU