



Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții

Serviciul de investiții

Nr.

APROBAT

pentru prezentare în comisiile de specialitate

Președintele Consiliului Județean Timiș

Alfred-Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici faza D.A.L.I. și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) la Centrul comunitar «Forum 01115» – Proiect pilot New European Bauhaus”

Proiectul are ca scop reabilitarea, extinderea și amenajarea exterioară a Centrului comunitar „Forum 01115”, situat pe raza administrativ-teritorială a U.A.T. Județul Timiș, în cadrul inițiativei New European Bauhaus. Investiția urmărește modernizarea infrastructurii existente și crearea unui spațiu comunitar funcțional, sustenabil și incluziv, adaptat nevoilor actuale ale comunității locale.

Pentru depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7.1.B – New European Bauhaus – Proiecte pilot, este obligatorie prezentarea documentațiilor tehnico-economice elaborate conform prevederilor legale (HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții).

În urma achiziției publice a serviciilor de elaborare D.A.L.I., a fost semnat contractul nr. 10/34559 din 13.10.2025 cu prestatorul SC COFIDO SRL având ca obiect prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnico-economice etapa documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), asistență în etapa de avizare și verificarea tehnică a documentațiilor, pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) la Centrul comunitar «Forum 01115» – Proiect pilot New European Bauhaus” ce urmează a fi depus spre finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027, în cadrul Intervenției 7.1.B - New European Bauhaus – Proiecte-pilot

În cadrul documentației tehnico-economice elaborate de către SC COFIDO SRL, a fost întocmit devizul general estimativ al obiectivului de investiții, în care sunt evidențiate sumele necesare pentru execuția lucrărilor de eficientizare energetică. Documentația a fost prezentată Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Timiș, fiind emis avizul favorabil nr. 1 din 29.01.2026 pentru principalii indicatorii tehnico-economici.



Documentația tehnico-economică la etapa documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 907/2016 și cu specificațiile din Caietul de sarcini, anexă la contractul nr.10/34559 din 13.10.2025 și conține următoarele:

- Memoriu tehnic general;
- Parti scrise;
- Parti desenate;
- Avize și acorduri, conform C.U. nr. 851/01.10.2025:

Conform Devizului General la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), întocmit de către SC COFIDO SRL, valoarea totală a investiției este: 106.805.082,04 lei, (fără TVA), iar valoarea cheltuielilor de construcții – montaj (C+M) este: 63.463.910,95 lei (fără TVA).

Având în vedere prezentarea succintă de mai sus, a necesității, oportunității și importanței obiectivului de investiții: „Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) la Centrul comunitar «Forum 01115» – Proiect pilot New European Bauhaus”, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean, proiectul de hotărâre prin care se propun următoarele:

- aprobarea indicatorii tehnico - economici faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.);
- aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) la Centrul comunitar «Forum 01115» – Proiect pilot New European Bauhaus”.

Director executiv,
Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții
Aurica ZAMFIROIU

Șef serviciu
Ninel LUPU

Responsabil tehnic,
Claudia OȚOIU

Consilier Serviciul Investiții
Ana GEORGIU