



HOTĂRÂREA nr. 62/25.03.2026
privind constatarea încetării Convenției nr. 7/03.01.2024 încheiată pentru utilizarea
drumurilor interioare din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6156/02.03.2026 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, precum și Raportul de specialitate nr. 6157/02.03.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se constată încetarea Convenției nr. 7/03.01.2024, încheiată între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Laura Buga și Viorel Buga, în calitate de utilizatori ai drumurilor din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, ținând cont de Avizul nr. 168/04.03.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivată de vânzarea parcelei de teren identificate în CF nr. 455185 Timișoara, care face obiectul Convenției nr. 7/03.01.2024 încheiate cu Laura Buga și Viorel Buga, pentru utilizarea drumurilor interioare din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, identificate în CF nr. 419961 Timișoara și CF nr. 443866 Timișoara, cât și de prevederile art. 5 lit. a) din antemenționata convenție,

urmăre a Contractului de vânzare perfectat conform Încheierii de autentificare nr. 463/07.04.2025, încheiat între Laura și Viorel Buga și societatea Deery Brook S.R.L., înaintat prin adresa nr. 5883/26.02.2026;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. f), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 907 și art. 908, din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile cap. VI art. 5 lit. a) din Convenția nr. 7/03.01.2024; Hotărârea nr. 296/19.12.2023 privind aprobarea dreptului de trecere pe drumurile din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în favoarea parcelei de teren identificate conform Cărții funciare nr. 455185;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,



ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX), Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisia pentru administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se constată încetarea Convenției nr. 7/03.01.2024 încheiată pentru utilizarea drumurilor interioare din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2. - Utilizatorii Laura Buga și Viorel Buga au obligația radierii înscrisurilor drepturilor tabulare, respectiv a Convenției nr. 7/03.01.2024, notată la poz. C1, partea III - sarcini din CF nr. 419961 Timișoara și poz. C3, partea III - sarcini din CF nr. 443866 Timișoara.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget - finanțe.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- d) Doamnei Laura Buga și domnului Viorel Buga.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA