



**Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 27842/12.08.2025**

**APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred – Robert SIMONIS**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din
domeniul public al Comunei Bucovăț în domeniul public al Județului Timiș**

Prin Referatul de aprobare nr. 27841/12.08.2025 al inițiatorului domnul Alexandru–Adrian IOVESCU, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Bucovăț în domeniul public al Județului Timiș.

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș intenționează să demareze un proiect de investiții publice cu impact regional, care presupune amenajarea unor terenuri pentru realizarea unui obiectiv public de interes județean, având în vedere interesul comun în dezvoltarea turistică a zonei din vecinătatea Parcului Deontologic Bazoșu Nou, aflat pe raza Comunei Bucovăț.

Pentru ca județul să poată realiza investiție, este necesară deținerea unui drept real asupra unor terenuri. Având în vedere că proiectul are caracter de interes public județean, iar investiția urmează a fi finanțată din fonduri publice sau nerambursabile, este imperios ca imobilul să fie transmis din domeniul public al Comunei Bucovăț în domeniul public al Județului Timiș.

Pentru valorificarea potențialului natural și turistic al zonei adiacente Parcului Dendrologic Bazoșu Nou, au fost identificate patru imobile înscrise în CF 406680 Bucovăț, CF 406681 Bucovăț, CF 406686 Bucovăț și CF 406687 Bucovăț în suprafață totală de 150375 mp, detaliate în anexa la proiectul de hotărâre, care corespund cerințelor tehnice și logistice necesare pentru realizarea unei investiții de interes public județean care să susțină dezvoltarea turismului și să îmbunătățească calitatea vieții comunității locale.

Consiliul Județean Timiș intenționează să realizeze pe terenurile în cauză un obiectiv public de interes județean, care poate să includă amenajarea infrastructurii de primire a vizitatorilor (alei, parcare, puncte de informare), crearea de zone de recreere și agrement, precum și dezvoltarea de facilități pentru evenimente culturale, educaționale și ecoturistice.

Zona Parcului Dendrologic Bazoșu Nou reprezintă un punct de atracție turistică și educativă, cu un potențial ridicat de dezvoltare. Trecerea acestor imobile este necesară pentru creșterea atractivității turistice a zonei și integrarea acestora în circuitele turistice județene și naționale astfel: valorificarea patrimoniului natural și creșterea numărului de turiști și vizitatori, diversificarea ofertei turistice județene, posibilitatea organizării de evenimente culturale și educative în aer liber, creându-se noi locuri de muncă și stimulând economia locală, precum și prin crearea unui spațiu public de calitate, cu facilități moderne și accesibile.

Bunurile imobile sunt înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Bucovăț. Prin transmiterea lor din domeniul public al Comunei Bucovăț în domeniul public al Județului Timiș, acestea vor fi utilizate pentru realizarea investiției menționate anterior, devenind astfel bunuri de interes public județean.

Având în vedere cele antemenționate, precum și prevederile art. 294 alin. (3), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Bucovăț în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public județean.

Predarea-primirea bunurilor imobile se va realiza printr-un proces-verbal de predare-primire încheiat între Comuna Bucovăț și Județul Timiș.

Județul Timiș și Comuna Bucovăț își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier asistent
Otilia ANDERCA