



HOTĂRÂREA nr. 164/27.05.2026
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 14871/02.07.2021,
încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și
Societatea VRK Expeditions S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15696/19.05.2026 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alfred-Robert Simonis, precum și Raportul de specialitate nr. 15697/19.05.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 14871/02.07.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea VRK Expeditions S.R.L.,

ținând cont de Avizul nr. 388/19.05.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 09/19.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 5249/23.02.2026, prin care Societatea VRK Expeditions S.R.L. a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 14871/02.07.2021,

ținând cont de impactul asupra bugetului local al Județului Timiș, prin beneficiile aduse acestuia odată cu încasarea unor sume de bani prin închirierea spațiului,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108, lit.c), art.173, alin.(4), lit.b), art.182, art.362, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX), Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisia pentru administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și



externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT);

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 14871/02.07.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea VRK Expeditions S.R.L., având ca obiect închirierea containerului tip birou nr. 1, cu dimensiunile de 6058x2438x2591 mm, situat în incinta Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, identificat prin Cartea Funciară nr. 415644, cu destinația de spațiu pentru birouri.

(2) Termenul de închiriere se prelungește cu 2 ani și 6 luni, începând cu data de 02.07.2026, până la data de 01.01.2029, dată la care contractul își încetează valabilitatea.

(3) Chiria lunară pentru spațiul închiriat va fi de 506,51 lei/lună, la care se adaugă cota legală de T.V.A., actualizată cu rata inflației. Aceasta se va indexa anual cu rata inflației, fără acordul prealabil al chiriașului.

Art. 2. - Se însușește Raportul de evaluare nr. 15097/13.05.2026, întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR din cadrul Societății M&B Evalcons S.A., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se aprobă actul adițional privind prelungirea contractului de închiriere prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actul adițional prevăzut la alin (1) se va încheia în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- d) Societății VRK Expeditions S.R.L.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Sorin CHIRA

Anexa 1 se poate consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 227



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

