

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423202 Săcălaz, aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26268/28.07.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu, prin care s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423202 Săcălaz, aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș,

În vederea implementării investiției privind "Amenajarea intersecției DJ 591C și DN 59A în Săcălaz", pentru obținerea terenului necesar, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198/2022, a fost solicitată preluarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Săcălaz, înscrise în mai multe cărți funciare (suprafețe parțiale, pentru care a fost necesară dezmembrarea). Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălaz nr. 51/06.2023. a fost aprobată solicitarea de trecere, transferul dreptului de proprietate fiind înscris în Cărțile Funciare.

Prin adresa înregistrată cu nr. 26272/28.07.2025, Comuna Săcălaz solicită aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423202 UAT Săcălaz (care a făcut obiectul preluării anterioare), aflat în prezent proprietatea publică și administrarea Județului Timiș, în vederea transferului ulterior către Comuna Săcălaz a suprafeței de teren de 42 mp pentru proiectul de " Amplasarea unui număr de două stații de reîncărcare electrică ",

Astfel, Comuna Săcălaz a comandat servicii topo-cadastrale de dezlipire în două loturi a Cărții funciare nr. 423202 UAT Săcălaz în suprafață totală de 3.653 mp. Cu adresa mai sus menționată a fost transmisă și Documentația topo-cadastrală de dezmembrare, elaborată de S.C. PROMETER M&G S.R.L., și avizată de OCPI Timiș cu nr. 204633/24.07.2025, prin care se terenul este dezmembrat în 2 loturi:

- Lot 1: C.F. nr. 423218 UAT Săcălaz, în suprafață de 3611 mp;
- Lot 2: C.F. nr. 423219 UAT Săcălaz, în suprafață de 42 mp.

Documentația topo-cadastrală de dezmembrare realizată de către S.C. PROMETER M&G S.R.L. reprezintă Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre și cuprinde următoarele documente:

- *Extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul număr cadastral nr. 423202 UAT Săcălaz;*
- *Referat de admitere avizat OCPI cu nr. 204633/24.07.2025;*
- *Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului;*

- *Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru lotul 1 în suprafață de 3611 mp, C.F. nr. nou 423218 UAT Săcălaz;*

- *Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru lotul 2 în suprafață de 42 mp, C.F. nr. nou 423219 UAT Săcălaz.*

Având în vedere cele mai sus menționate,

precum și prevederile art. 173 alin. (1), lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

ținând cont de prevederile și art. 127, art. 129 și art. 130 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborat cu art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil: *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri,*

față de cele menționate mai sus,

propunem spre aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423202 Săcălaz, aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș.

DIRECTOR EXECUTIV,

Matei SUCIU

Consilier superior,

Constantin PASCU