



HOTĂRÂREA nr. 338/26.11.2025
privind exprimarea acordului Consiliului Județean Timiș pentru închirierea unor
spații de producție de către societatea Wally Junior SRL, concesionar în Parcul
Tehnologic și Industrial Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38765/18.11.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin POPOVICIU, precum și Raportul de specialitate nr. 38766/18.11.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită exprimarea acordului privind închirierea unor spații de producție aflate în proprietatea societății Wally Junior SRL, firmă concesionară în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara,

ținând cont de Avizul nr. 1460/18.11.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivată de faptul că firmele concesionare din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara au dreptul de a închiria spații de producție, realizate din investițiile proprii, cu acordul prealabil scris al concedentului și de solicitarea nr. 26/29.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 37425/05.11.2025, a firmei concesionare Wally Junior SRL, care își desfășoară activitatea în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 alin. (1) și art. 555 alin. (1) din Noul Cod Civil și prevederile art. 5 lit. (b) și art. 7 lit. (I) din contractul de concesiune nr. 5432/20.04.2007;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM), Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport (EDUX), Comisia pentru sănătate și protecție socială (ASAN), Comisia pentru



administrație publică locală (CAPL), Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri (COREX), Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism (AGRIT)

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. – (1) Se acordă societății Wally Junior S.R.L., în calitate de concesionar în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, dreptul de a închiria către societatea Cognizant Mobility România S.R.L. o suprafață de 590 mp din spațiile de producție situate în hala industrială edificată pe parcela D1 din cadrul Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, pentru o perioadă de 10 ani.

(2) Acordul nu aduce nicio modificare obligațiilor asumate de concesionar prin contractul de concesiune nr. 5432/20.04.2007, acestea rămânând integral valabile și opozabile pe întreaga durată a concesiunii.

Art. 2. – Prezentul acord este condiționat de obligația societății Wally Junior S.R.L., în calitate de concesionar PITT, de a garanta respectarea de către chiriaș a tuturor prevederilor legale aplicabile privind: paza și protecția bunurilor, protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și Regulamentul de funcționare al Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget - finanțe.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- d) Societății Wally Junior SRL.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA