

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

de îmbrăcare a podelelor si igienizare -Sala multifuncțională si foaierul Palatului administrativ al
Consiliului Județean Timis.

Nr. 106/ 29660 data 01.09.2026

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Raport achiziție directă 29.362/28.08.2026, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, denumit în continuare contractul, între:

Art. 1. Părți contractante

1.1 Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300034, telefon/fax 0256-406300/0256-406306, cod fiscal 4358029, cont RO62TREZ24A510103200200X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată legal prin Alfred-Robert SIMONIS - Președinte, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

1.2.SC LEXTIM EDILE MANAGEMENT SRL

prin care părțile contractante, convin respectarea condițiilor contractuale, după cum urmează:

Art. 2. Definiții

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

2.1 „Părțile contractante” - sunt achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

2.2 „Achizitor” - este beneficiarul Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

2.3 „Executant” - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

2.4 „Contract” - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.

2.5 „Standard” - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.

2.6 „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

2.7 „Reprezentanții Părților” - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și

reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.

2.8 „Prețul contractului” - prețul plătitibil Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

2.9 „Zi” - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.

2.10 „Penalitate contractuală” - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

2.11 „Data de începere a lucrărilor de execuție” - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.

2.12 „Durata de Execuție” înseamnă durata de realizare exprimată în zile

2.13 „Cost” înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.

2.14 „Documentele Executantului” - înseamnă calculele, planșele, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului.

2.15 „Utilajele și Echipamentele Executantului” - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.

2.16 „Țară” - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.

2.17 „Lucrări” - înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.

2.18 „Perioada de garanție” - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuială sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.

2.19 „Recepția la terminarea lucrărilor” - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional, definită conform legii;

2.20 „Recepția finală” - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție, definită conform legii;

Art. 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - „Prioritatea documentelor” - În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de îmbrăcare a podelelor și igienizare conform caietului de sarcini pentru Sala multifuncțională și foaierea Palatului administrativ al Consiliului Județean Timis situat în ,mun. Timisoara , Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, jud. Timiș

4.2 Executantul va executa, testa, finaliza lucrările și remedia orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract

Art. 5. Prețul contractului

5.1. (1)– Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil executantului de către achizitor este de **325.105,16 lei fara TVA, respectiv 393.377,24 lei cu TVA.**

(2) – Prețul contractului se decontează în baza situației de lucrări acceptate de către achizitor.

(3) Decontarea lucrărilor se va face în termenul prevăzut la art. 19.1, în baza facturii primite de către beneficiar și emisă de către executant pe baza situației de plată acceptate la plată și semnarea procesului verbal la terminarea lucrării de către Beneficiar.

(4) Executantul va emite o singura factura pentru lucrare și va avea menționat numărul Contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Factura va fi trimisă prin sistemul e-factura al ANAF.

5.2 - Prețul contractului este ferm și rămâne neschimbat pe toată perioada de derulare a contractului.

Art. 6. Durata contractului

6.1. – Durata lucrărilor ce fac obiectul contractului este de 30 zile lucrătoare, începând de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor.

6.2 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv cele care decurg din aplicarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Art. 7. Executarea contractului

7.1. – (1) Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor, document administrativ emis de către achizitor.

(2) Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării și semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție. În toată această perioadă executantul este responsabil față de achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care contractul produce efecte.

(3) Utilizarea neconformă sau în alt scop decât cel al realizării contractului, cât și sumele pretinse și plătite, constatate ulterior de către autoritatea competentă ca fiind nedatorate executantului, se vor restitui de îndată Achizitorului la simpla notificare a acestuia, fiind purtătoare de penalități și dobânda pentru toată perioada utilizării și până la momentul restituirii efective.

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Documentele următoare sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului, explicitându-se reciproc, în ordinea de precedență următoare:

- a) Caietul de sarcini nr.28.107/20.08.2026;
- b) Propunerea tehnică și financiară oferta 29.315/28.08.2026, deviz oferta ;
- c) Achiziție catalog SEAP DA41070409/31.08.2026;

Art. 9. Standarde

9.1. - Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta prin oferta depusă, va corespunde prevederilor din contract și cerințelor caietului de sarcini, și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.

9.2 Nerespectarea de către executant a obligației asumate în condițiile art. 9.1 având ca și rezultat anularea valorii sau a posibilității de utilizare a lucrării, sau, după caz, existența unor vicii ce fac improprie lucrarea, îl obligă la restituirea prețului contractului și daune-interese cauzate de întârziere sau suplimentar lucrării.

Art. 10. Caracterul confidențial al contractului

10.1. – Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

Art. 11. Obligațiile principale ale executantului

11.1. – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte resurse, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul va numi propriul coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării și a intervențiilor ulterioare conf. HG 300/2006.

11.2.-(1)Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu

modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive în îndeplinirea obiectului contractului. Astfel, executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și cu alte prevederi legale în vigoare.

(2) După transmiterea ordinului de începere, executantul va aplica toate măsurile necesare prevenirii oricăror accidente /incidente în zona de intervenție în conformitate cu Legea 319/14.07.2006 privind Securitatea și Sănătatea în Muncă, HG 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și cu alte prevederi legale în vigoare, iar în cazul în care acestea totuși se produc, își va asuma întreaga responsabilitate și va face tot posibilul pentru remedierea acestora.

(3) Executantul are obligația de a transmite orice informații și rapoarte solicitate de achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la execuția lucrărilor în formatul și termenele impuse de către acesta.

11.3. – Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru siguranța tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.4. – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

11.5. – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau

- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.6. – Executantul se obligă față de achizitor ca să suporte cheltuielile aferente lucrărilor prevăzute la art.18.2, în condițiile stipulate la art. 18.3.

11.7. – Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu.

11.8. - Executantul are obligația de a realiza lucrările ce fac obiectul prezentului contract sub supravegherea unor responsabili tehnici autorizați pentru fiecare dintre activitățile care se vor desfășura, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute de lege, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, respectiv ale HG nr. 925/2018 modificată prin HG nr. 742/2018 și va exercita atribuțiile prevăzute de acestea.

Art. 12. Obligațiile Achizitorului

12.1. – Achizitorul, prin grija responsabilului de contract, va emite ordine administrative, va urmări efectuarea lucrărilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor aferente lucrărilor executate;

12.2. – (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;

- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

- c) căile de acces rutier;

12.3. – Achizitorul, prin reprezentanții săi are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea executantului.

Art. 13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1.- Dacă din vina Executantului, acesta nu se prezintă pentru începerea execuției lucrărilor în termen de 2 zile de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor, atunci Achizitorul este îndreptățit de a factura penalități

13.2.- În cazul în care, din vina sa, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, inclusiv termenele de realizare ale lucrărilor, conform graficului de execuție fizic și valoric, Achizitorul va factura o penalitate procentual determinată de 0,1%/zi din valoarea fără TVA a obligației neexecutate sau executată cu întârziere, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor asumate.

13.3. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la punctul 19.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1%/ zi de întârziere din valoarea neachitată, până la stingerea efectivă a obligațiilor.

13.4.- Nerespectarea obligațiilor în mod culpabil și repetat de către executant, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată și de a pretinde plata de daune-interese moratorii sau/și compensatorii pentru prejudiciul suferit.

13.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului.

14.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de **32.510,52 lei**, reprezintă 10% din valoarea fără TVA a contractului și se constituie în maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

(3) Garanția de bună execuție a contractului trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie pentru perioada de valabilitate a contractului prin - **asigurări de garanții emise:**

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

Garanția constituită conform prevederilor alin. (3) devine anexă la contract

(4) Restituirea garanției de bună execuție este supusă regulilor stabilite prin art. 154² din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

14.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant, în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și pe întreaga perioadă convenită a contractului.

14.4 Instrumentul de garantare va acoperi toată perioada de valabilitate a contractului. Pentru situația prelungirii duratei contractului, Executantul are obligația prelungirii valabilității instrumentului de garantare, cu cel puțin 5 zile anterior datei de expirare a acestuia, astfel încât, instrumentul de garantare să fie valabil la data efectuării plății facturii emise de către Executant pentru plată;

14.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, total sau parțial, precum și dacă execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica în scris acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

14.6.(1) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la executarea acesteia de către Beneficiar.

14.7. Având în vedere caracterul și complexitatea lucrării, Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14.8. Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 (doi) ani de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

14.9. Garanția tehnică a materialelor puse în operă este distinctă de garanția de bună execuție a contractului, respectiv a lucrărilor

Art. 15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1. – (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la data primirii ordinului în acest sens din partea Achizitorului.

(2) Executantul va prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și corelat cu documentele contractului.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 11.1 alin.1 și 2, achizitorul este îndreptățit prin reprezentanții săi, să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.2. – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul tehnic al Achizitorului desemnat. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.3. – (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție, contravaloarea materialelor va fi decontată de către achizitor doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea, care corespund agrementărilor tehnice de introducere și acceptare pe piață de specialitate recunoscute de normativele naționale și europene.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

15.4. – (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația să notifice Achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse.

(4) Notificarea va fi transmisă Achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

15.5. – Achizitorul, prin grija responsabilului de contract, va avea obligația urmăririi clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a lucrărilor, verificarea execuției, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute de prezentul contract.

15.6. - Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la primirea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

15.7. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

Art. 16. Întârzierea /prelungirea/ sistarea/ si modificarea lucrărilor

16.1 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform ordinelor administrative emise în corelare cu lucrările deja demarate.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 11.1 alin.1 și 2, achizitorul este îndreptățit prin reprezentanții săi, să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

(3) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a. condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b. intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

c. Lipsa informării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

16.2. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul tehnic al Achizitorului desemnat. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.3. - Perioada de remediere a defectelor, defecțiunilor sau distrugerilor (dacă este cazul) este de 7 zile calendaristice de la consemnarea acestora.

Art. 17. Finalizarea lucrărilor

17.1. Totalitatea lucrărilor prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

17.2 Înștiințarea de Recepție

(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris.

(2) Se va întocmi proces verbal de recepție

Art. 18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1. – Perioada de garanție a lucrărilor este stabilită conform prevederilor Legii nr. 10/1995 coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune. Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 ani care curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

18.2. – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor și/sau de către orice organism abilitat să verifice modul de utilizare a fondurilor publice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Defectele și lipsurile constatate în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termenul comunicat de către achizitor prin notificare, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 10 zile, potrivit naturii și gravității defecțiunii, comunicând Achizitorului termenul de realizare a acestora. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție a lucrărilor, și va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți. După identificarea remedierilor necesare a se realiza, executantul va specifica termenul în care va face remedierile, conform obligațiilor contractuale asumate și cerințele caietului de sarcini, informând achizitorul imediat, acest termen urmând a fi aprobat de către achizitor printr-o adresă scrisă ori de câte ori termenul astfel previzionat urmează a depăși termenul de remediere asumat prin contract sau caiet de sarcini. Informarea

Achizitorului de către executant este obligatorie pentru fiecare situație semnalată ca fiind supusă remedierilor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau de o calitate inferioară celei oferite; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor documentelor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare, atunci când acestea pot fi asimilate lucrărilor suplimentare.

18.3. – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 17.2, alin.1, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

Art. 19. Modalități de plată

19.1. – Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maxim 30 de zile de la primirea facturii emisă de către executant.

19.2. – Plățile parțiale nu se admit

19.3. – Plata facturii se va face doar după semnarea procesului verbal la terminarea lucrării și acceptarea situației de plată finale de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.4.-Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și standardelor stabilite prin caietul de sarcini. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Art. 20. Ajustarea prețului contractului

20.1. – Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele din devizul oferta, anexă la contract.

20.2. – Prețul contractului este ferm. Prețurile unitare din devizul oferta este ferme pe toată durata contractului, achizitorul neacceptând ajustarea acestora.

Art. 21. Cesiunea

21.1. - Executantului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al Achizitorului.

21.2. - Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 22. Forța majoră

22.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 23. Soluționarea litigiilor

- 23.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, concretizat prin semnarea unui act adițional la contract dacă este cazul.
- 23.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative amiabile achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

Art. 24. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

24.1. – Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia pentru oricare dintre următoarele situații:

- a) contractantul, se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere încălcarea gravă a obligațiilor ce rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24.2.(1) – Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute de art.221 din Legea 98/2016 se realizează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Situațiile enumerate la alin.(1) nu sunt limitative, autoritatea contractantă putând uza de dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică ori de câte ori prin modificarea contractului s-ar putea crea un prejudiciu Achizitorului.

24.3- Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanță judecătorești în cazul în care una din părți:

- în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.
- nu își execută una din obligațiile prevăzute în prezentul contract, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract.
- este declarația în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de lichidare(faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul scris al celeilalte părți;
- Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
- Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

- Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantul, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

- Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

24.4. În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 24.3 Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

24.5.- Rezilierea operează de plin drept, fără somație ori o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești, de la data comunicată în notificarea adresată părții prejudiciate de către partea în culpă.

24.6.- Încetarea în orice mod a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

24.7.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrar interesului public.

Art. 25 Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

25.1. Executantul colectează și prelucreează datele personale ale Achizitorului (Beneficiarului) în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

25.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

25.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Executant în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

25.4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

25.5. Datele personale ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Executant instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

25.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 25.3, Executantul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

25.7. Executantul asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

25.8. Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de către Executant pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Art. 26. Limba care guvernează contractul

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 27. Comunicări

27.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2.- Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 28. Legea aplicabilă contractului

28.1. (1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

(2) Orice diferend, născut sau în legătură cu executarea prezentului contract, se va soluționa în principal pe cale amiabilă într-un termen de până la 15 zile la împlinirea căruia dacă părțile nu au ajuns la un acord, oricare dintre acestea se poate adresa instanței de la sediul achizitorului.

Părțile au înțeles să încheie azi 01.09.2026 prezentul contract în trei exemplare de valoare juridică egală, din care unul pentru executant.

Achizitor,
JUDEȚUL TIMIȘ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Executant,
SC LEXTIM EDILE MANAGEMENT SRL