



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 104/14.04.2026
privind actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciară
nr. 421451 Timișoara, aflat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara,
în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea
Consiliului Județean Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8911/24.03.2026 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin POPOVICIU precum și Raportul de specialitate nr. 8912/24.03.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se propune actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, aflat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 271/06.04.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivată de faptul că firma concesionară F&W Molding and Packaging Service S.R.L a informat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 5072/20.02.2026, asupra efectuării măsurătorilor pentru parcela de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 5128/20.04.2006, identificată în C.F. nr. 421451 Timișoara, măsurători efectuate și confirmate de către firma de topografie angajată de Consiliul Județean Timiș, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului nr. 8874/23.03.2026, face necesară modificarea suprafeței de teren concesionată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, de către societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L;

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 173, alin (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art.182 alin.(1) și alin. (4), art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1), art. 871, art. 872, art. 907 și 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41, alin (3), lit. a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 101 și art. 213 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;



în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) - Se aprobă actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 421451 Timișoara, aflat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în proprietatea privată a Județului Timiș și în administrarea Consiliului Județean Timiș.

(2) - Se aprobă diminuarea cu 53 mp, a suprafeței de teren înscrisă în C.F. nr. 421451 Timișoara, respectiv de la 10.924 mp, la 10.871 mp.

Art. 2. - Se însușește Documentația topo-cadastrală întocmită de către Societatea Prometer M&G S.R.L, denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului", înregistrată cu nr. 8874/23.03.2026, pentru imobilul identificat prin Nr. CAD: Cc 743/3/13, 743/3/14, 743/3/15, 743/3/16, 743/3/17, 743/3/18, 743/3/19, 743/3/20, 743/3/21/1;2; 16/2, înscris în C.F. nr. 421451 Timișoara, situat pe Calea Torontalului km 6, județul Timiș, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Județul Timiș și Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L. își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența faptică și valorică a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Timiș.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de buget – finanțe și Societatea F&W Molding and Packaging Service S.R.L.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Serviciului de consultanță și avizare juridică;
- d) Societății F&W Molding and Packaging Service S.R.L.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA

Anexa se poate consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 227