



Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții  
Serviciul de investiții  
Nr. 7519/13.03.2026

SE APROBĂ,  
**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**  
**Alfred-Robert SIMONIS**

## RAPORT

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sala de sport a Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu Timișoara”**

Având în vedere că, proiectul cu titlul „Reabilitare sala de sport a Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu Timișoara”, este depus pentru obținerea Autorizației de construire,

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. 7518/13.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Timiș prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sala de sport a Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu Timișoara”, este necesar să aprobăm și să transmitem Hotărârea Consiliului Județean Timiș emitentului Certificatului de urbanism, în vederea obținerii Autorizației de construire.

De asemenea, facem precizarea că, în data de 19.11.2020, a fost semnat un contract de proiectare cu nr. 4914/19.11.2020, între Liceul Tehnologic Special „Gheorghe Atanasiu” și SC ATICONA NEW PROJECT SRL, având ca obiect *”Studiu de fezabilitate, expertiză tehnică, certificatul de urbanism, avize pentru obiectivul ”Consolidare și reabilitare sala de sport a Liceul Tehnologic Sp. Gh. Atanasiu”*.

În urma finalizării documentației tehnico-economice a fost întocmit procesul-verbal de recepție a serviciilor nr. 5261/10.12.2020.

Ca urmare a celor prezentate anterior, documentația tehnico-economică a fost supusă avizării Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Timiș. S-a eliberat în acest sens Avizul CTE nr. 13/24.10.2022.

În data de 24.11.2022, se emite Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 353/24.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului de investiție publică „Reabilitare și consolidare sala de sport a Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu”, în conformitate cu Referatul de aprobare al Președintelui nr. 32680/10.11.2022, precum și Raportul de specialitate al Serviciului de investiții nr. 32681/10.11.2022.

Pentru următoarele etape de proiectare, întocmirea documentațiilor tehnico-economice la fazele DTAC și PTh+DDE, în data de 25.11.2022 Liceul Tehnologic Special



"Gheorghe Atanasiu" a semnat contractul nr. 7157/25.11.2022 cu societatea SC SMART CONSULTING SRL, având ca obiect *"proiectare (PT, DTAC, AC, DDE, etc.)"*. Prin adresa nr. 28/24.02.2023, transmisă de către SC SMART CONSULTING SRL Liceului Tehnologic Special "Gheorghe Atanasiu" se supune atenției anumite aspecte de neconcordanță asupra documentației tehnico-economice întocmită de către SC ATICONA NEW PROJECT SRL, având ca obiect *"Studiu de fezabilitate, expertiză tehnică, certificatul de urbanism, avize pentru obiectivul "Consolidare și reabilitare sala de sport a Liceul Tehnologic Sp. Gh. Atanasiu"*.

În acest sens, Liceul Tehnologic Special "Gheorghe Atanasiu", prin adresa nr. 3527/17.07.2023, solicită Consiliului Județean Timiș acodrul pentru actualizarea documentației tehnico-economice la faza DALI.

În data de 10.10.2023, Liceul Tehnologic Special "Gheorghe Atanasiu" a semnat contractul nr. 4964/10.10.2023 cu societatea SC SMART CONSULTING SRL, având ca obiect *"Actualizare DALI – Corp clădire C2 – Sala de sport Liceul Tehnologic Special "Gheorghe Atanasiu"*.

La momentul prezentului raport, a fost actualizată și recepționată documentația tehnico-economică faza DALI, obținute toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism. De asemenea, în urma obținerii avizului CTE al Consiliului Județean Timiș nr. 15/26.11.2025, s-a depus documentația tehnico-economică faza DTAC pentru obținerea Autorizației de construire.

Descrierea succintă a investiției:

### **Arhitectură:**

Clădirea va fi recompartimentată și modernizată din punct de vedere termic prin termoizolare cu tencuială izolantă, schimbarea tâmplăriei exterioare cu una din lemn stratificat cu geam termoizolant cu rupere de punte termică cât și prin schimbarea completă a rețelelor electrice, sanitare și termice.

### **Rezistență:**

1. Demontarea învelitorii, șarpantei de lemn și a planșeului de lemn existente pe construcția analizată.

2. Consolidarea construcției pentru a putea încadra construcția în clasa de risc seismic RslV prin:

-realizarea unor stâlpi de beton armat cu secțiune compusă cu zidărie prin cămășuirea contraforților existenți;

-realizarea unei centuri perimetrice de beton armat la baza construcției sub cota terenului sistematizat și a unui dren din pietriș cu tub PVC perforat racordat la canalizarea pluvială, care să elimine ca apa din precipitații să se infiltreze la construcție.

-executarea unui planșeu de beton armat în locul celui de lemn existent cu grinzi de beton armat în axe-le C, D, E, constituind cadre de rigidizare a structurii în sens transversal;

-refacerea scării de acces la etaj în varianta metalică sau de beton;

-realizarea unei șarpante de lemn cu panta minimă de 7 grade și învelitoare din tablă.

-consolidarea construcției prin cămășuirea contraforților existenți;

-realizarea unei șarpante de lemn ancorate de structură;



3. Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică cu respectarea elementelor de arhitectură existente.

4. Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie din lemn având eficiență termică superioară, cu respectarea geometriei tâmplăriei existente. Montarea de glafuri corespunzătoare la ferestre care să permită evacuarea apei din precipitații fără afectarea finisajului pereților exteriori.

5. Reabilitarea tencuielilor interioare și exterioare.

6. Prevederea de jghiaburi și burlane și racordarea lor la canalizarea pluvială.

7. Eliminarea igrasiei pereților prin executarea la nivelul cotei zero a unei hidroizolații etanșe prin introducerea unor table din oțel inox și impregnarea pereților pe o porțiune de deasupra cotei zero cu soluții de impermeabilizare bazate pe soluții de impermeabilizare;

8. Verificarea rețelei de canalizare pluvială și menajeră aferentă construcției pentru a elimina pierderile de ape din rețele care pot alimenta umiditatea pereților construcției.

9. Realizarea învelitorii din tablă fălțuită.

10. Aplicarea peste planșeul de beton armat a unei termoizolații din vată bazaltică.

11. Reabilitarea pardoselii parterului cu prevederea unui strat de pietriș pentru ruperea capilarității și a unei termoizolații.

#### **Instalații electrice:**

Alimentarea cu energie electrică a noului obiectiv se va face din rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul firidelor de bransament (conform avizului tehnic de racordare), care nu face obiectul acestui proiect. În incinta imobilului studiat, se află un post de transformare din care se alimentează tabloul electric general existent în corpul de cladire C4, de acolo urmând a se alimenta fiecare corp de clădire de pe planul de situație, inclusiv corpul C2-SALA DE SPORT.

#### **Instalații de încălzire/răcire și ventilare:**

Pentru asigurarea condițiilor de confort în timpul sezonului rece și sezonului cald, pentru ocupanții obiectivului, în conformitate cu destinația încăperilor, s-a propus un sistem de încălzire-răcire, de tip VRF, în două țevi, pe bază de freon R410, format dintr-o unitate exterioară care furnizează o capacitate de răcire maximă de 28 kW, respectiv 31.50 kW, pentru încălzire, amplasată conform pieselor desenate, la nivelul parterului.

Tratarea încăperilor propuse, pentru obiectivul studiat, conform cerințelor beneficiarului, se va realiza prin intermediul sistemului de tip VRF propus, ce va alimenta unitățile interioare, tip Duct, cu montaj în tavanul fals sau, în pod, în cazul ducturilor ce deservește Sala de Sport.

#### **Instalații sanitare - Alimentarea cu apă rece de consum menajer**

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza de la rețeaua existentă în cadrul obiectivului, respectiv de la un cămin existent, printr-un bransament nou propus, conform planurilor.

Țeava de alimentare rezultată din calcule pentru debitul de 0.765 l/s este din PE HD, diametru 40 mm din care se vor alimenta consumatorii menajeri. În interiorul clădirii, distribuția apei reci către consumatori se va realiza din țeavă de Cu prevăzută cu izolație și având diametre cuprinse între 18 - 28 mm.



### **Instalații sanitare - alimentarea cu apă caldă de consum menajer**

Alimentarea consumatorilor cu apă caldă pentru obiectivul existent se va face cu ajutorul a cinci boilere electrice, din care 3 cu volumul de 15 litri și cu volumul de 80 litri, care se vor amplasa în cele două grupuri sanitare aflate la parter, respectiv în cele două cabinete medicale aflate la etaj.

### **Canalizare menajeră și pluvială**

Apele uzate menajere se vor colecta printr-un sistem de conducte nou propuse și se vor deversa într-un un cămin de racord nou propus care va fi realizat din beton și montat pe traseul rețelei EXISTENTE, conform planului de situație.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirii se va face separat față de colectarea apelor uzate menajer, printr-un sistem de colectare prin jgheaburi și burlane, care se vor colecta într-un bazin de retenție cu volumul de 8mc., surplusul de apă va fi deversat pe spațiile verzi ale amplasamentului.

În cadrul documentației realizate, au rezultat principalii indicatori tehnico-economici fiind întocmit Devizul general estimativ, al obiectivului de investiții, în care au fost evidențiate sumele necesare pentru execuția lucrării clădirii situate pe amplasament.

Având în vedere prezentarea succintă de mai sus, a necesității, oportunității și importanței proiectului „Reabilitare sala de sport a Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu Timișoara”, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Plenului Consiliului Județean Timiș, proiectul de hotărâre prin care:

- Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul general, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sala de sport a Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu Timișoara”;
- Abrogarea Hotărârii nr. 353/24.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului de investiție publică ”Reabilitare și consolidare Sala de sport a Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu”.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Aurica ZAMFIROIU

**ÎNTOCMIT,**  
Marius-Daniel CODREAN