

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII
Servicii de certificare a performanței energetice și audit energetic al clădirilor
pentru investiția „Construire imobil – Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă «Dumitru
Ciumăgeanu», Corp C1 Școală clase pregătitoare”, cod proiect 134, finanțat prin Planul
Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație

Cod CPV: 71314300-5 - Servicii de consultanță în eficiența energetică

Nr. 70 / 24488 / 21.04. 2026

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, al Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, al documentației de achiziție, al caietului de sarcini și al Raportului procedurii nr. 23.739/14.07.2026, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare „Contractul”.

Între părțile:

a) **Județul Timiș**, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Bd. Revoluției din 1989 nr. 17, Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300034, tel. 0256/406300, fax 0256/406306, cod de identificare fiscală 4358029, cont RO27TREZ24A650704610200X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentat legal prin Alfred-Robert SIMONIS, având funcția de Președinte, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

b) **SC DARO PROIECT SRL**

1. DEFINIȚII

- 1.1. „Părțile contractante” - Achizitorul și Prestatorul, astfel cum sunt acestea identificate în prezentul Contract.
- 1.2. „Achizitor” - Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, beneficiar al serviciilor prestate în baza Contractului, precum și succesorii săi legali. În sensul legislației achizițiilor publice, Achizitorul are calitatea de autoritate contractantă.
- 1.3. „Prestator” - operatorul economic, persoană fizică autorizată/persoană juridică sau asocierie de operatori economici, responsabil cu îndeplinirea obiectului Contractului.
- 1.4. „Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris între Achizitor și Prestator, având ca obiect prestarea serviciilor de certificare a performanței energetice și audit energetic al clădirii.
- 1.5. „Prețul Contractului” - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor pentru îndeplinirea integrală, corespunzătoare și la termen a tuturor obligațiilor asumate prin Contract.
- 1.6. „Caiet de sarcini” - documentul achiziției care stabilește cerințele minime, obligațiile tehnice și livrabilele aferente serviciilor de certificare a performanței energetice și audit energetic.
- 1.7. „Documentație” - ansamblul documentelor întocmite de Prestator în executarea Contractului, incluzând, fără a se limita la, raportul de audit energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, certificatul de performanță energetică, anexele, calculele, tabelele, piesele justificative, documentele în format editabil și documentele semnate în format electronic sau pe suport hârtie.
- 1.8. „Audit energetic” - activitatea de analiză, evaluare și fundamentare tehnică privind performanța energetică a clădirii, realizată conform legislației și metodologiilor aplicabile, finalizată prin raport de audit energetic.
- 1.9. „CPE” - certificatul de performanță energetică a clădirii/obiectivului de investiție, elaborat potrivit legislației în vigoare.
- 1.10. „FATE” - fișa de analiză termică și energetică a clădirii, întocmită în corelare cu auditul energetic și certificatul de performanță energetică.

- 1.11. „RAE” - raportul de audit energetic al clădirii.
- 1.12. „PNRR” - Planul Național de Redresare și Reziliență, prin care este finanțată investiția „Construire imobil – Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă «Dumitru Ciumăgeanu», Corp C1 Școală clase pregătitoare”, cod proiect 134, Componenta 15 – Educație.
- 1.13. „Subcontractant” - orice operator economic care nu este parte a prezentului Contract și care prestează anumite părți ori activități din obiectul Contractului, răspunzând în fața Prestatorului de realizarea acestora.
- 1.14. „Penalitate contractuală” - despăgubirea stabilită prin Contract ca fiind datorată de partea în culpă în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor asumate.
- 1.15. „Forță majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, constatat de o autoritate competentă, care împiedică executarea obligațiilor contractuale.
- 1.16. „Zi” - zi calendaristică, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că termenul este exprimat în zile lucrătoare.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul Contractului îl constituie prestarea serviciilor de certificare a performanței energetice și audit energetic al clădirilor pentru investiția Construire imobil - Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Dumitru Ciumăgeanu”, Corp C1 Școală clase pregătitoare, cod proiect 134, finanțată prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 - Educație.
- 2.2. Serviciile se referă la Corpul C1 - Școală clase pregătitoare, regim de înălțime P+1, cu suprafața construită de 2.509,57 mp și suprafața desfășurată de 4.977 mp, imobil aparținând domeniului public al Județului Timiș, situat în intravilanul Comunei Giroc.
- 2.3. Prestatorul va realiza, în condițiile caietului de sarcini și ale legislației aplicabile, următoarele activități și livrabile principale:
- elaborarea auditului energetic al clădirii, distinct pentru noua clădire;
 - întocmirea raportului de audit energetic al clădirii;
 - întocmirea fișei de analiză termică și energetică a clădirii (FATE);
 - întocmirea certificatului de performanță energetică a clădirii/obiectivului de investiție (CPE);
 - prezentarea indicatorilor privind consumul anual specific de energie finală pentru încălzire, consumul de energie primară și nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră, la finalul implementării proiectului;
 - fundamentarea, în raportul de audit energetic, a categoriilor de lucrări prevăzute în documentațiile tehnico-economice, în măsura în care acestea sunt incidente serviciilor contractate;
 - predarea documentației în formele și numărul de exemplare prevăzute în caietul de sarcini.
- 2.4. Auditul energetic, FATE, CPE și RAE trebuie să fie coerente din punct de vedere tehnic, suficiente, corecte, justificate și corelate între ele, precum și conforme cu soluția recomandată, cu cerințele finanțării PNRR și cu legislația în vigoare.
- 2.5. Prestatorul se obligă să realizeze toate operațiunile, verificările, calculele, corelările și completările necesare pentru predarea unei documentații complete, conforme și utilizabile în cadrul recepției la terminarea lucrărilor a investiției, chiar dacă anumite operațiuni nu sunt nominalizate expres, dar sunt implicit necesare pentru îndeplinirea obiectului Contractului.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul Contractului este de 47.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 9.975,00 lei, rezultând valoarea totală de 57.475,00 lei cu TVA, conform ofertei acceptate.
- 3.2. Prețul Contractului este ferm, exprimat în lei fără TVA, și este nemodificat pe toată durata derulării Contractului.
- 3.3. Prețul include toate costurile necesare executării integrale și corespunzătoare a serviciilor, inclusiv cheltuieli cu personalul atestat, documentarea, analiza, deplasările, prelucrarea datelor, elaborarea documentației, exemplarele pe suport hârtie, suportul electronic, semnarea/ștampilarea documentelor și orice alte costuri necesare îndeplinirii obligațiilor asumate.
- 3.4. Prestatorul declară că prețul Contractului acoperă integral toate obligațiile sale contractuale și că nu va solicita sume suplimentare pentru activități necesare îndeplinirii obiectului Contractului, rezultate din caietul de sarcini, oferta sa ori normele tehnice și legale aplicabile.

4. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL DE PRESTARE

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ultima parte și produce efecte până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți.

4.2. Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale va fi comunicat prin comandă emisă de Achizitor.

4.3. Durata de prestare a serviciilor este de maximum 30 de zile calendaristice de la data primirii comenzii din partea Achizitorului.

4.4. Prestatorul are obligația de a respecta termenul de prestare prevăzut la art. 4.3 și orice solicitări de clarificare, completare sau remediere formulate de Achizitor în procedura de verificare/recepție a documentației.

4.5. Orice modificare a duratei Contractului sau a termenelor de prestare se poate realiza numai în condițiile legii și numai prin act adițional, cu respectarea dispozițiilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

5. INTERPRETARE ȘI PRIORITATEA DOCUMENTELOR

5.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ și forma de plural, iar cele la forma de plural includ și forma de singular, dacă acest lucru este permis de context.

5.2. În situația în care intervin conflicte sau contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale caietului de sarcini, vor prevala prevederile caietului de sarcini.

5.3. În situația în care intervin necorelări între documentele Contractului, acestea vor fi interpretate în sensul realizării obiectului Contractului în condiții de conformitate tehnică, legală și financiară, cu respectarea cerințelor PNRR și a legislației aplicabile.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- Caietul de sarcini;
- Ofertă SEAP;
- Garanția de bună execuție;
- orice alte documente asumate de părți prin Contract sau acte adiționale.

7. STANDARDE, LEGISLAȚIE ȘI CERINȚE DE CALITATE

7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu respectarea legislației specifice aplicabile, inclusiv, fără ca enumerarea să fie limitativă:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2237/2010 pentru aprobarea reglementării tehnice „Regulament privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri”;
- Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022, inclusiv partea privind auditul și certificatul de performanță energetică a clădirii;
- Codul de proiectare seismică P100-3/2019 și Normativul P130/1999, în măsura în care sunt incidente serviciilor prestate;
- Cerințele specifice finanțării prin PNRR, Componenta 15 - Educație.

7.2. Prestatorul are obligația de a aplica și respecta actele normative, standardele, metodologiile și cerințele tehnice care intră în vigoare pe parcursul executării Contractului, în măsura în care sunt aplicabile serviciilor contractate.

7.3. Prestatorul va asigura transmiterea la timp, corectă și completă a documentelor și informațiilor către Achizitor, astfel încât acesta să dispună de timpul necesar pentru analiză, formularea observațiilor, recepția serviciilor și utilizarea documentației în cadrul proiectului finanțat prin PNRR.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Prezentul Contract are caracter de document public, în condițiile legii.

8.2. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt exceptate de la publicitate ori protejate prin lege.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ ȘI PROPRIETATEA DOCUMENTAȚIEI

9.1. Proprietatea asupra documentațiilor elaborate în executarea Contractului aparține Achizitorului, de la data predării documentațiilor care fac obiectul prezentului contract.

9.2. Prin documentație se înțelege întregul ansamblu de materiale elaborate de Prestator, respectiv raportul de audit energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, certificatul de performanță energetică, calcule, tabele, anexe, fișiere editabile și needitabile, precum și orice alte materiale, analize sau rezultate intermediare ori finale.

9.3. Drepturile patrimoniale de autor asupra documentației elaborate în executarea Contractului se cesionează Achizitorului, în mod exclusiv, nelimitat teritorial și pe toată durata de protecție prevăzută de lege, fără a mai fi necesară încheierea unui alt act și fără plata unei remunerații suplimentare față de prețul Contractului.

9.4. Cesiunea include dreptul Achizitorului de a utiliza, reproduce, multiplica, publica, comunica public, arhiva, transmite către finanțator, auditori, verificatori, autorități publice, proiectanți, executanți, consultanți ori alți terți implicați în investiție, modifica, adapta, actualiza, revizui, completa, corela și integra documentația în orice documentații aferente proiectului și investiției.

9.5. Prestatorul acceptă că Achizitorul poate modifica sau dispune modificarea documentației, direct ori prin alți specialiști desemnați ulterior, fără acordul ulterior al Prestatorului și fără ca acesta să poată formula pretenții financiare suplimentare, opoziții ori restricții privind utilizarea, adaptarea sau integrarea documentației.

9.6. Prestatorul nu va publica, divulga, reutiliza în alte contracte și nu va transmite către terți, fără acordul scris prealabil al Achizitorului, documentația sau informațiile primite ori generate în executarea Contractului, cu excepția cazurilor impuse de lege.

9.7. Prestatorul despăgubește integral Achizitorul împotriva oricăror reclamații, acțiuni, pretenții, daune, costuri, cheltuieli ori pierderi rezultate din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală aparținând unor terți, în legătură cu documentația elaborată sau materialele utilizate.

9.8. Prevederile prezentului articol rămân aplicabile și după încetarea Contractului, indiferent de cauza încetării.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

10.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cotă procentuală de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de 4.750,00 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, termen ce poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta și remediarea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție, conform art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare prin:

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

În cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, în termenul prevăzut la art. 10.1 din prezentul contract, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul

îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

În cazul în care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție sau nu prelungește valabilitatea acesteia, în termenele contractuale prevăzute mai sus, Achizitorul este îndreptățit să rezilieze contractul fără îndeplinirea niciunei formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art.154² alin.2 din Legea 98/2016 în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10.2. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 10.1, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caiet de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(c) Oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

10.3.(1) În cazul prelungirii duratei Contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător perioada de valabilitate a garanției de bună execuție. Aceasta obligație a prestatorului este anterioară sau concomitentă încheierii actului adițional astfel încât garanția de bună execuție să aibă o valabilitate neîntreruptă.

(2) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligația să presteze serviciile cu profesionalism, diligență și la standardele impuse de specificul serviciilor și de legislația aplicabilă;

11.2. Prestatorul are obligația să asigure realizarea serviciilor prin auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul I, specialitatea construcții și/sau construcții și instalații, conform cerințelor caietului de sarcini;

11.3. Prestatorul are obligația să elaboreze auditul energetic distinct pentru noua clădire Corp C1 – Școală clase pregătitoare;

11.4. Prestatorul are obligația să întocmească raportul de audit energetic, FATE și CPE în mod coerent, complet, corect, justificat și corelat tehnic;

11.5. Prestatorul are obligația să utilizeze Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022, și legislația în vigoare la data elaborării documentației;

11.6. Prestatorul are obligația să țină cont de potențialul de atenuare a dezastrelor naturale și de adaptare la acestea a investițiilor realizate prin proiect, inclusiv prin raportare la utilizarea de materiale ecologice, reciclabile, sustenabile sau care nu întrețin arderea, în măsura în care aceste aspecte rezultă din documentația tehnico-economică și sunt relevante pentru audit;

- 11.7. Prestatorul are obligația să prezinte indicatorii solicitați prin caietul de sarcini privind consumul anual specific de energie finală pentru încălzire, consumul de energie primară și nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră;
- 11.8. Prestatorul are obligația să fundamenteze în raportul de audit energetic categoriile de lucrări prevăzute în documentațiile tehnico-economice, în măsura aplicabilă serviciilor contractate;
- 11.9. Prestatorul are obligația să solicite în timp util Achizitorului documentele și informațiile necesare și să semnaleze orice neclarități care pot afecta elaborarea documentației;
- 11.10. Prestatorul are obligația să integreze observațiile formulate de Achizitor sau să justifice în scris și motivat imposibilitatea preluării acestora;
- 11.11. Prestatorul are obligația să remedieze, să completeze sau să corecteze documentația ori de câte ori se constată neconformități, omisiuni, erori de calcul, necorelări sau insuficiențe;
- 11.12. Prestatorul are obligația să predea documentația în numărul de exemplare și formatele prevăzute de Contract și caietul de sarcini;
- 11.13. Prestatorul are obligația să respecte confidențialitatea datelor și documentelor puse la dispoziție de Achizitor;
- 11.14. Prestatorul are obligația să răspundă pentru exactitatea, legalitatea, conformitatea și utilitatea documentației elaborate.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

- 12.1. Achizitorul are obligația să pună la dispoziția Prestatorului datele și documentele disponibile necesare pentru prestarea serviciilor;
- 12.2. Achizitorul are obligația să emită comanda privind începerea prestării serviciilor;
- 12.3. Achizitorul are obligația să analizeze documentația predată și să comunice Prestatorului eventualele observații, solicitări de clarificare, completare sau modificare;
- 12.4. Achizitorul are obligația să recepționeze serviciile prestate în condițiile Contractului, dacă acestea sunt conforme;
- 12.5. Achizitorul are obligația să achite prețul Contractului în condițiile stabilite, pentru serviciile recepționate.

13. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI, RECEPȚIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 13.1. Documentațiile solicitate se predau Achizitorului după cum urmează:
- 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie, semnate și ștampilate;
 - 1 (un) exemplar pe suport electronic în format PDF, în formă finală, semnat și ștampilat;
 - 1 (un) exemplar pe suport electronic, în format editabil Word, XLS și DWG, după caz, în funcție de natura documentelor elaborate.
- 13.2. La predarea documentației se va întocmi proces-verbal de predare-primire. Procesul-verbal de predare-primire nu echivalează cu recepția serviciilor și nu confirmă conformitatea documentației, ci atestă exclusiv transmiterea materialelor către Achizitor.
- 13.3. După verificarea documentației și, după caz, după completarea sau modificarea acesteia conform observațiilor formulate de Achizitor, se va întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor.
- 13.4. Plata serviciilor se va realiza în baza procesului-verbal de recepție a serviciilor și a facturii emise de Prestator prin sistemul național RO e-Factura.
- 13.5. Achizitorul va efectua plata în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării facturii la Achizitor, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile și a regulilor de eligibilitate/decontare aferente finanțării prin PNRR.
- 13.6. Recepția și plata serviciilor nu exonerează Prestatorul de obligația remedierii eventualelor neconformități constatate ulterior, dacă acestea sunt imputabile Prestatorului.

14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

- 14.1. Prețul Contractului este ferm și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a Contractului.

15. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

- 15.1. Orice modificare a Contractului se poate realiza numai cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016, fără afectarea caracterului general al Contractului și fără transformarea acestuia într-un contract substanțial diferit de cel atribuit inițial, în baza unui act adițional.

15.2. Modificarea Contractului nu poate conduce la eludarea aplicării procedurilor de atribuire prevăzute de lege și nu poate afecta obligațiile asumate de Achizitor în cadrul proiectului finanțat prin PNRR.

16. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE ȘI RĂSPUNDERE ÎN CADRUL PROIECTULUI PNRR

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract sau le îndeplinește cu întârziere, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neexecutate ori executate cu întârziere, calculate de la data scadenței obligației și până la data îndeplinirii efective a acesteia.

16.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul prevăzut la art. 13.5, acesta datorează Prestatorului penalități de 0,1% pe zi din valoarea neachitată, calculate de la data scadenței și până la data plății efective.

16.3. Plata penalităților nu exonerează partea în culpă de obligația executării în natură a obligațiilor contractuale și nici nu limitează dreptul părții prejudiciate de a solicita repararea integrală a prejudiciului efectiv dovedit, în măsura în care acesta depășește cuantumul penalităților.

16.4. Având în vedere faptul că investiția este finanțată prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație, în situația în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenul stabilit ori le îndeplinește în mod necorespunzător, iar acest fapt cauzează întârzieri, neeligibilități, corecții, reduceri, respingeri la plată, solicitări de restituire sau pierderea totală ori parțială a finanțării, Prestatorul va suporta prejudiciile cauzate Achizitorului, în limita culpei sale și a legăturii de cauzalitate dovedite.

16.5. În cazul în care, din culpa Prestatorului, Achizitorul suportă corecții financiare, sume declarate neeligibile, refuzuri de decontare, penalități, majorări, accesorii ori obligații de restituire către finanțator/autorități, Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul cu sumele respective, dacă acestea sunt consecința directă a acțiunilor, inacțiunilor, erorilor, întârzierilor, neconformităților sau omisiunilor imputabile Prestatorului.

16.6. Răspunderea Prestatorului include și costurile rezonabile suportate de Achizitor pentru refacerea, completarea, verificarea ori contractarea de servicii similare de la un alt operator economic, în cazul în care documentația predată este incompletă, neconformă, inutilizabilă sau necorelată.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1. Prezentul Contract încetează prin executarea integrală a obligațiilor asumate de părți, prin acordul scris al părților, prin reziliere, prin denunțare unilaterală în condițiile legii și ale Contractului sau în orice alte cazuri prevăzute de lege.

17.2. Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul, total sau parțial, de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței și fără îndeplinirea altor formalități, prin notificare scrisă adresată Prestatorului, cu acordarea unui termen de remediere de 5 zile lucrătoare, dacă Prestatorul:

- nu începe prestarea serviciilor la termenul stabilit prin comanda emisă de Achizitor;
- nu respectă termenul de prestare de 30 de zile calendaristice;
- predă documentații incomplete, neconforme, necorelate ori inutilizabile și nu le remediază în termenul acordat;
- nu asigură prestarea serviciilor prin auditor energetic atestat conform cerințelor caietului de sarcini;
- nu respectă cerințele esențiale din caietul de sarcini, din ofertă ori din Contract;
- nu constituie, nu menține valabilă, nu prelungește sau nu reîntregește garanția de bună execuție;
- cesionează ori subcontractează cu încălcarea dispozițiilor legale și contractuale;
- încalcă obligațiile de confidențialitate sau obligațiile referitoare la proprietatea documentației și drepturile de proprietate intelectuală;
- refuză în mod nejustificat să dea curs solicitărilor Achizitorului privind completarea, corectarea ori clarificarea documentației;
- se află în culpă profesională gravă, intră în insolvență, faliment, dizolvare, își suspendă activitatea sau survine orice altă incapacitate legală de executare a Contractului.

17.3. Dacă neexecutarea obligațiilor Prestatorului este gravă, repetată sau face imposibilă ori inutilă atingerea scopului Contractului, Achizitorul poate dispune rezilierea imediată, fără acordarea termenului de remediere prevăzut la art. 17.2.

17.4. În cazul rezilierii Contractului din culpa Prestatorului, acesta datorează Achizitorului penalitățile contractuale calculate până la data încetării Contractului, daune-interese pentru prejudiciul efectiv produs, costurile suplimentare generate de refacerea documentației ori contractarea altui prestator și, după caz, restituirea sumelor achitate pentru prestații necorespunzătoare ori inutilizabile.

17.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la imposibilitatea continuării acestuia ori la lipsirea sa de utilitate, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de data denunțării. În această situație, Prestatorul are dreptul exclusiv la plata serviciilor efectiv prestate, corespunzător și utile Achizitorului până la data încetării Contractului.

17.6. Încetarea Contractului nu afectează drepturile și obligațiile deja scadente și nici clauzele care, prin natura lor, sunt destinate să producă efecte și după încetare, inclusiv cele privind răspunderea contractuală, proprietatea documentației, drepturile de proprietate intelectuală, garanția de bună execuție, penalitățile, daunele-interese, confidențialitatea și soluționarea litigiilor.

18. SUBCONTRACTAREA

18.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, Prestatorul are obligația de a furniza Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă ori declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora și sumele aferente prestațiilor să fie cuprinse în Contract, devenind anexe ale acestuia.

18.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui sau implica noi subcontractanți pe durata executării Contractului numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile.

18.3. Subcontractarea nu diminuează în nicio situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor cu privire la modul de îndeplinire a Contractului.

18.4. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca pentru propriile acte și fapte.

18.5. Prestatorul nu poate subcontracta activități din obiectul Contractului fără declararea prealabilă a acestora, transmiterea documentelor justificative și acceptul prealabil scris al Achizitorului, în condițiile Legii nr. 98/2016 și ale HG nr. 395/2016.

19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, potrivit legii.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract pe toată perioada în care aceasta acționează, cu condiția notificării și dovedirii sale potrivit legii.

19.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și complet, producerea acesteia și de a lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 de zile, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte încetarea Contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută ivită în legătură cu încheierea, interpretarea, executarea ori încetarea Contractului.

20.2. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1. Contractul va fi interpretat și executat în conformitate cu legile din România.

23. CESIUNEA

23.1. Prestatorului îi este permisă numai cesiunea creanțelor rezultate din prezentul Contract, în condițiile legii și cu acordul prealabil scris al Achizitorului.

23.2. Cesiunea creanțelor nu liberează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile asumate prin Contract.

24. COMUNICĂRI

24.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract trebuie să fie transmisă în scris.

24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării primirii.

24.4. Comunicările transmise la adresele și datele de contact menționate în prezentul Contract se prezumă valabil efectuate până la comunicarea în scris a unei modificări.

Prezentul Contract a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru Achizitor și 1 exemplar pentru Prestator, astăzi, 21.07.2026.

ACHIZITOR,
JUDEȚUL TIMIȘ

PRESTATOR,
SC DARO PROIECT SRL

