



Direcția de buget-finanțe
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 14879/12.05.2026

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred- Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile situate în loc.
Timisoara, Calea Torantalului, nr. km 6, aflate în domeniul privat al Județului Timiș,
administrarea Consiliului Județean Timiș**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14878/12.05.2026, al inițiatorului domnul Alin-Augustin-Florin POPOVICIU, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

În prezent, în Parcul Industrial și Tehnologic Timișoara situat în loc. Timisoara, Calea Torantalului, nr. km 6 se află amplasate limitrof două parcele înscrise în Cartea Funciară nr. 406286 Timișoara, respectiv nr. 408520 Timișoara cu categoria de folosință curți construcții, iar alipirea acestora este necesară în vederea constituirii unei suprafețe compacte și funcționale, care să permită valorificarea eficientă a terenului prin concesionare.

Prin realizarea acestei operațiuni cadastrale se creează condițiile necesare pentru organizarea unei proceduri de licitație publică în vederea concesionării, suprafața rezultată fiind mai atractivă și mai adecvată pentru realizarea unor investiții de interes economic, pentru a valorifica patrimoniul și obținerea de venituri la bugetul local al județului.

Astfel, am solicitat Societății PROMETER M&G SRL efectuarea unei lucrări topo-cadastrale pentru alipirea celor două imobile identificate în cărțile funciare antemenționate. Ulterior alipirii imobilelor, se va forma un singur imobil, pentru care se va înființa o nouă carte funciară, având o suprafață totală de teren de 9.951mp (3.931mp + 6.020mp), categoria de folosință curți construcții.

Ținând cont de art. 173 alin. (1) lit. c) și f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (1) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republică cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare,

precum și de prevederile art. 127, art. 129 și art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru

și carte funciară coroborat cu art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare: *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri,*

propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile situate în loc. Timisoara, Calea Torantalului, nr. km 6, aflate în domeniul privat al Județului Timiș, administrarea Consiliului Județean Timiș.

Atașăm prezentului raport, în copie:

- Cartea Funciară nr. 406286 Timișoara,
- Cartea Funciară nr. 408520 Timișoara,

Director executiv
Marcel MARCU

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier asistent
Otilia ANDERCA