

CONTRACT DE COMODAT**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

1.1. Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989 nr. 17, telefon:0256/406300, CIF 4358029, reprezentat prin președinte, domnul Alfred - Robert SIMONIS, în calitate de comodat, pe de o parte,

și

1.2. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "BANAT" AL JUDEȚULUI TIMIȘ cu sediul în Timișoara, Strada Înfrățirii, nr. 13, cod: 300126, județul Timiș, reprezentat prin Inspector Șef, domnul Lucian-Vasile MIHOC, în calitate de comodatar, pe de altă parte,

În conformitate cu art. 362 alin (2) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. _____

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodatul dă spre folosință gratuită comodatarului următoarele bunuri imobile:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Date de identificare	Nr. inv.	Valoare
1.	Clădire Corp administrativ	loc. Giroc, Calea Timișoarei nr. 55; CF nr. 401165; Nr. Cad. 401165-C2; Scs=155 mp	105140011	279.044,51
2.	Clădire Garaj	loc. Giroc, Calea Timișoarei nr. 55; CF nr. 401165; Nr. Cad. 401165-C3; Scs=216 mp	103010224	324.267,72
3.	Clădire Depozit	loc. Giroc, Calea Timișoarei nr. 55; CF nr. 401165; Nr. Cad. 401165-C4; Scs=155 mp	105140012	66.058,71
4.	Cabină Poartă	loc. Giroc, Calea Timișoarei nr. 55; CF nr. 401165; Nr. Cad. 401165-C5, Scs=7 mp	106040238	7.501,20
5.	Drumuri și platforme (amenajare teren pe CF nr. 401165 Giroc)	loc. Giroc, Calea Timișoarei nr. 55	700000040	249.933,78
6.	Împrejmuire și podeț	loc. Giroc, Calea Timișoarei nr. 55	106030213	42.006,69
7.	Branșament electric	loc. Giroc, Calea Timișoarei nr. 55	107030017	30.894,31
8.	Rețea electrică exterioară de incintă	loc. Giroc, Calea Timișoarei nr. 55	107020001	66.881,11
9.	Branșament apă și evacuare ape uzate	loc. Giroc, Calea Timișoarei nr. 55	108130095	207.281,17
10.	Rețea exterioară de gaze	loc. Giroc, Calea Timișoarei nr. 55	109030182	8.156,16

2.2. Bunurile sunt destinate desfășurării activității Centrului de prevenire și intervenție la nivel regional și transfrontalier în caz de inundații, precum și depozitării materialelor și echipamentelor specifice.

2.3. Predarea - primirea bunurilor imobile se va realiza în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract de comodat, printr-un proces verbal de predare – primire.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 10 ani.

3.2. Termenul de valabilitate al contractului curge de la data semnării de către ambele părți.

3.3. La sfârșitul acestei perioade, prin acordul de voință al părților, contractul poate fi prelungit prin act adițional aprobat prin hotărâre a consiliului județean pentru o perioadă de maxim jumătate din perioada contractuală, dacă comodatarul va notifica în scris intenția de reînnoire a contractului.

3.4. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

3.5. Comodantul poate solicita oricând restituirea bunurilor prin simplă notificare, fără despăgubiri..

3.6. Comodatarul are obligația predării bunurilor în termen de 20 zile de la data confirmării primirii notificării, atât în situația prevăzută la art. 3.4 și la art. 3.5.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile **comodantului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință gratuită comodatarului, bunurile imobile, care fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu înstrăineze bunurile imobile pe toată durata prezentului contract;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Obligațiile **comodatarului** sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile exclusiv potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Timiș pentru controlul modului de utilizare a bunurilor imobile;
- c) să nu transmită folosința bunurilor, nici cu titlu gratuit, nici oneros, unei alte persoane, sub sancțiunea nulității absolute inclusiv să nu subînchirieze, în total sau în parte bunurile imobile, să nu introducă în bunurile imobile terțe persoane sub formă de colaborare, reprezentare etc. sau să înstrăineze în orice formă către terți bunurile imobile permit în folosință;
- d) să informeze imediat comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate sau la iminența producerii unor evenimente care ar putea afecta exploatarea bunurilor imobile;
- e) să nu modifice bunurile imobile fără acordul comodantului;
- f) să suporte toate cheltuielile de întreținere, utilități aferente bunurilor imobile, inclusiv reparațiile curente. Aceste cheltuieli vor și suportate de comodant sau comodatar în funcție de prevederile bugetare alocate.
- g) să păzească, să conserve bunurile și să folosească bunurile imobile conform destinației și să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- h) să folosească bunurile imobile primite în folosință cu respectarea normelor PSI;
- i) să își asume propria răspundere civilă față de terți, pentru evenimente produse în incinta bunurilor imobile primite în folosință;
- j) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere a bunurilor imobile respective,
- k) să răspundă de orice tulburare, pierdere, distrugere, sustragere etc, de natură să aducă atingere bunurilor imobile date în folosință gratuită.

- l) să predea comodantului bunurile imobile, cel puțin în starea în care au fost predate, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, sau la simpla notificare făcută de acesta, conform art. 3.5;
- m) să plătească daune în valoare de 1.000 lei pentru fiecare zi de întârziere în predarea bunurilor imobile, de la data expirării contractului sau data confirmării de primire a notificării, și până la data preluării efective,
- n) să efectueze reparațiile curente necesare pentru buna funcționare a bunurilor imobile primit în folosință gratuită.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților, consemnat în scris;
- c) prin reziliere, în cazul în care una dintre părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale,
- d) la solicitarea comodantului trimisă printr-o simpla notificare, conform art. 3.5, respectiv în 20 zile de la data confirmării primirii notificării;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile apariția evenimentului exonerator de răspundere.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, a folosit bunurile conform destinației și dacă le-a restituit comodantului la termen.

6.5. Dacă comodatarul folosește bunurile imobile cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea spațiului, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore. Comodatarul răspunde pentru pieirea bunurilor împrumutate când aceasta este cauzată de forța majoră în cazul în care ar fi putut să îl ferească de la pieire folosind un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său.

VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau la cea comunicată în scris de către părți.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

7.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești de la sediul comodantului.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, se completează de drept cu dispozițiile Codului Civil precum și cu prevederile legale incidente în vigoare.

9.2. Prezentul contract, împreună cu Hotărârea de Consiliu Județean și cu procesul verbal de predare-primire, constituie titlu pentru înscrierea dreptului de folosință gratuită în cartea funciară.

9.3. Radierea dreptului de folosință gratuită din cartea funciară se face în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată încetarea dreptului (art. 353 Cod administrativ).

9.4. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

COMODATAR

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "BANAT" AL JUDEȚULUI TIMIȘ

Inspector Șef
Lucian-Vasile MIHOC

COMODANT

JUDEȚUL TIMIȘ

Președinte
Alfred Robert SIMONIS

Direcția de buget - finanțe

Director executiv
Marcu MARCEL

Control Financiar Preventiv

Serviciul de avizare și consultanță juridică

Șef serviciu
Andrada Brîndușa
MOȘUȚAN

Consilier juridic

Serviciu de gestionare a patrimoniului

Şef Serviciu

Bianca BELU