

Județul TIMIȘ
Nr. ____/____

Societatea M&V Company SRL
Nr. ____/____

ACT ADIȚIONAL Nr. 1 / _____
la Contractul de concesiune nr. 27421/28.09.2022

Având în vedere:

- a) art. 20, cap. X din contractul de concesiune nr. 27421/28.09.2022, încheiat între Județul Timiș și Societatea M&V Company SRL,
- b) art. 1243 Cod civil - privind modificarea contractului,
- c) Hotărârea de Consiliu Județean nr. ____ / _____

Părțile contractante:

Județul Timiș, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989 nr. 17, în calitate de proprietar al imobilului care face obiectul contractului de concesiune nr. 27421/28.09.2022, reprezentat prin domnul **Alfred-Robert SIMONIS** - Președinte, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

Societatea M&V Company SRL, cu sediul în Timișoara, strada Circumvalațiunii nr. 67, scara C, etaj 6, apartament 28, înregistrată la ORC Timiș cu nr. J35/4509/23.11.1992, având C.U.I. 2804192, reprezentată prin domnul **Liubomir Uncianschi**, având funcția de Administrator, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

convin completarea prevederilor contractului de concesiune nr. 27421/28.09.2022, prin încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

ART. I. - Cap. II, Art. 1. (1) - Obiectul contractului de concesiune se completează cu noua hală care va fi construită pe parcela D2 concesionată și va avea următorul conținut:

Obiectul contractului de concesiune îl reprezintă exploatarea parcelei de teren, în suprafață de 4009 mp, denumită generic D2, situată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, aparținând domeniului privat al Județului Timiș, identificată în CF nr. 411878, provenit din conversia C.F. vechi nr. 143791, Nr. cadastral/Nr. topografic CAD: Cc 743/3/13 ÷ 743/3/21/8-C1 (Anexa nr. II).

Pe terenul concesionat este edificată hala industrială în suprafață de 960 mp + 4 spații de birou la etaj, identificată în C.F. nr. 411878, proprietatea Societății M&V Company SRL.

Pe parcela concesionată D2, în suprafață de 4009 mp, identificată în CF nr. 411878 Timișoara, în proximitatea halei de producție industriale existente, se va construi o nouă hală de producție având o suprafață construită la sol de 850 mp și o înălțime de 7,37 m.

ART. II. - Cap. VI, Art. 9 se completează cu punctele (y) și (z) și va avea următorul conținut:

A. Obligațiile concesionarului

Art. 9. (y) să realizeze investiții în valoare planificată de 300.000 Euro, la care se adugă cota legală de TVA, în termen de 5 ani de la data semnării actului adițional nr. 1 / _____ la contractul de concesiune, conform angajamentului conținut în Anexa nr. VII la contractul de concesiune.

Art. 9. (z) să angajeze un număr de 2 angajați și apoi să îi mențină pe toată perioada de derulare a contractului de concesiune, conform angajamentului conținut în Anexa nr. VIII la contractul de concesiune.

ART. III. Contractul de concesiune se completează cu Anexele nr. VII și nr. VIII, care fac parte integrantă din prezentul act adițional.

ART. IV. Celelalte clauze cuprinse în contractul de concesiune rămân neschimbate.

ART. V. Prezentul act adițional, care face parte integrantă din contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data semnării lui de către părți.

Concedent
JUDEȚUL TIMIȘ
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**
Președinte
Alfred-Robert SIMONIS

Concesionar
Societatea M&V Company SRL
Administrator
Liubomir Uncianschi

Direcția de buget – finanțe
Director executiv
Marcel MARCU

Control financiar - preventiv

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu Consilier juridic
Andrada MOȘUȚAN Lorena AVRAM

Direcția de administrare a patrimoniului
Director executiv Șef serviciu
Radu ȘERBAN Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu - consilier superior