



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.130/29.04.2025
privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a bunurilor imobile și mobile aflate
în cadrul Centrului de colectare legume-fructe Tomnatic,
proprietatea privată a Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14251/15.04.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr. 14543/16.04.2025 al Direcției de administrare a patrimoniului - Serviciul de gestionare a patrimoniului prin care se solicită aprobarea închirierii prin licitație publică bunurilor imobile și mobile din cadrul Centrului de colectare legume-fructe Tomnatic, proprietatea privată a Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 397/29.04.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare Raportul de evaluare imobiliară, în vederea stabilirii prețului de închiriere al "Centrului de colectare legume-fructe" situat în comuna Tomnatic, județ Timiș, proprietate compusă din teren intravilan, construcții și bunuri mobile, identificată prin nr. cad.401838, elaborat de către societatea M&B EVALCONS S.R.L și înregistrat la Registratura Consiliului Județean Timiș cu nr.13947/14.04.2025, prin care se recomandă ca prețul minim de închiriere să fie de 65.690,08 lei/lună,

ținând cont de concluziile Comisiei mixte pentru stabilirea modului de administrare a obiectivului de investiții "Centrul de colectare legume-fructe în județul Timiș", constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 186/2021, formulate în informarea transmisă plenului Consiliului Județean Timiș în luna decembrie 2023, în care se precizează că, într-o primă etapă se va încerca operaționalizarea obiectivului antementionat prin închiriere,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108 lit. c), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) și lit. b), art. 182, art. 332 – art. 348, 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a bunurilor imobile (terenuri și construcții) și mobile (mijloace fixe și obiecte de inventar) aflate în cadrul "Centrului de colectare legume-fructe Tomnatic", proprietate privată a Județului Timiș, descrise în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către societatea M&B EVALCONS S.R.L. înregistrat la Registratura Consiliul Județean Timiș cu nr. 13947/14.04.2025 prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă ca prețul minim de la care se pornește licitația publică să fie de 65.690,08 lei/lună, la care se adaugă cota legală de TVA.

Art. 4. – (1) Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a bunurilor mobile și imobile aflate în cadrul "Centrului de colectare legume-fructe Tomnatic, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația pentru care pot fi folosite bunurile imobile și mobile care urmează să fie închiriate sunt menționate în documentația de atribuire.

(3) Durata de închiriere poate fi prelungită, prin act adițional, pentru o perioadă de maxim jumătate din perioada contractuală, în condițiile menționate la art. 4 alin. (2) din Contractul cadru de închiriere, prevăzut în Documentația de atribuire.

Art. 5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș

Art. 6. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului- Serviciul de gestionare a patrimoniului;
- d) Direcției de buget – finanțe .

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Mihai Ștefan CRISTĂ

Anexa 2 se poate consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camrea 223