

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI
 JUDEȚEAN TIMIȘ
 Alfred – Robert SIMONIS**

**RAPORT DE SPECIALITATE
 la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile (teren și
 construcții) din domeniul public al Comunei Jamu Mare, localitatea Clopodia, în
 domeniul public al Județului Timiș și declararea acestora ca fiind de interes
 județean**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14311/15.04.2025 formulat de către domnul Alexandru – Adrian IOVESCU, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Ansamblul Conacului Petala este monument istoric, clasat la poziția 188, cod. LMI TM-II-m-B-06204 potrivit listei monumentelor istorice ale Județului Timiș 2015. Conacul Petala se află în Comuna Jamu Mare, localitatea Clopodia, nr. 107, este înscris în Cf nr. 404344 Jamu Mare, are suprafața de 42.214 mp teren și 3 construcții, respectiv Conacul Petala, suprafață construită la sol 428 mp, Anexă în suprafață construită la sol de 303 mp și Anexă în suprafață construită la sol de 150 mp.

În prezent acest ansamblu reprezintă un complex arhitectural relevant din zona de vest, având o valoare istorică deosebită și un potențial semnificativ de a deveni un reper cultural și istoric.

Astfel, prin reabilitarea acestui monument istoric și prin restaurarea elementelor sale arhitecturale unice, se poate contribui la dezvoltarea de activități culturale și educaționale, precum și la organizarea de expoziții tematice și chiar evenimente care pot ajuta la valorificarea patrimoniului cultural timișean.

Prin trecerea imobilelor (teren și construcții) în patrimoniul Județului Timiș, va înceta de drept uzul și interesul local iar acestea vor deveni de drept de uz și interes public județean.

De asemenea, Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 263/27.11.2023 privind aprobarea Strategiei culturale a Județului Timiș pentru perioada 2023-2027, prevede că, pentru atingerea unor obiective generale trebuie îndeplinite o serie de obiective specifice, astfel beneficiile rezultate în urma atingerii obiectivelor reprezintă și sprijinirea activităților de conservare, restaurare și valorificare a patrimoniului cultural timișean, prin sprijinirea promovării naționale și internaționale a valorilor de patrimoniu cultural local, precum și asigurarea cooperării culturale la nivel județean.

Ținând cont de prevederile art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de art. 2 alin. (1), art. 7 alin.(3) și alin. (4), art. 10 alin. (1) și alin. (2), art. 11 alin. (1), art. 37 alin. (2), art. 38 alin (2) și alin. (3), și de art. 45 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr. 422/2001 (**republicată**) privind protejarea monumentelor istorice, precum și de Lista monumentelor istorice județul Timiș 2015 poziția 188, cod. LMI TM-II-m-B-06204, propunem dezbaterea în plenul Consiliului Județean Timiș a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unor imobile (teren și construcții) din domeniul public al Comunei Jamu Mare, localitatea Clopodia, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestora ca fiind de interes județean.

Anexăm:

- Cartea funciară nr. 404344 localitatea Jamu Mare.

.

**Director executiv
Radu ȘERBAN**

**Șef serviciu
Bianca BELU**

**Consilier superior
Miliana Popa**