

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

pentru reparații acoperiș

„intervenții în regim de urgență pentru punere în siguranță a clădirii existente C1 (Conac) din ansamblul “Conacul Banloc”-LMI-TM-II-m-A-06177.01”

Nr. 6 / 3833 data 10.02.2026

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, denumit în continuare contractul, între:

Art. 1. Părți contractante

1.1 Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300034, telefon/fax 0256-406300/0256-406306, cod fiscal 4358029, cont RO48TREZ24A650704580101X și RO64TREZ24A650704580102X deschise la Trezoreria Timișoara, reprezentată legal prin Alfred-Robert SIMONIS - Președinte, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

1.2 SC BTTC CONSTRUCT SRL

prin care părțile contractante, convin respectarea condițiilor contractuale, după cum urmează:

Art. 2. Definiții

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

- 2.1 “Părțile contractante” - sunt achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- 2.2 „Achizitor” - este beneficiarul Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- 2.3 „Executant” - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- 2.4 „Contract” - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.
- 2.5 „Standard” - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.
- 2.6 „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- 2.7 „Reprezentanții Părților” - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- 2.8 „Prețul contractului” - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- 2.9 “Zi” - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.

- 2.10 „Penalitate contractuală” - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
- 2.11 “Data de începere a lucrărilor de execuție” - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
- 2.12 "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform Graficului general de realizare a investiției; respectiv, timpul pentru finalizarea lucrărilor, după cum este stabilit în contract, inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor art.17, calculat începând de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor.
- 2.13 "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.
- 2.14 "Documentele Executantului" - înseamnă calculele, planșele, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului.
- 2.15 "Utilajele și Echipamentele Executantului" - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
- 2.16 "Țară" - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
- 2.17 "Riscurile Contractului" - înseamnă acele evenimente ce pot influența implementarea Contractului.
- 2.18 “Teste” - înseamnă toate testele care sunt specificate în Contract și în documentele de proiectare, convenite de către Părți, dispuse de Achizitor.
- 2.19 "Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- 2.20 "Echipamente" înseamnă mașinile, și aparate, utilaje , echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
- 2.21 "Amplasament" înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire
- 2.22 "Șantier" înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare de execuție a lucrărilor , ce cuprinde amplasamentul și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind parte componentă a Șantierului.
- 2.23 "Lucrări" - înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.
- 2.24 „Instrucțiunea Achizitorului” - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
- 2.25 „Perioada de garanție” - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuială sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- 2.26 „Proiect” - înseamnă, documentațiile tehnico-economice ce se elaborează pe faze de proiectare în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 pe baza cărora se vor realiza lucrările.
- 2.27 "Planse" - planșele Achizitorului, referitoare la Lucrări, precum și orice Modificare adusă acestor Planse.
- 2.28 “Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor” - toate activitățile prevăzute de lege pe care trebuie să le îndeplinească proiectantul pe durata execuției lucrărilor.
- 2.29 “Diverse și neprevăzute” - reprezintă procentul de - % din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări apărute pe parcursul derulării Contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.
- 2.30 “Subcontractant” - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- 2.31 „Abandon” - înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.
- 2.32 “Recepția la terminarea lucrărilor” - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional, definită conform legii;
- 2.33 “Recepția finală” - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție, definită conform legii;
- 2.34 “Programul de execuție” - este alcătuit dintr-un grafic de execuție, fizic și valoric definit conf. Art. 12.2;

- 2.35 "Diriginte de șantier" - persoana fizică sau juridică, angajat al achizitorului, prin contract, cu responsabilități conform legislației specifice în vigoare.
- 2.36 "Reprezentanții executantului" - persoane numite de către executant care acționează în numele său, definite conform documentației de ofertare;
- 2.37 "Ordin de începere a execuției lucrărilor" - ordin administrativ emis de către achizitor, definit conf. art. 7 din prezentul contract;
- 2.38 "Modificare" - orice modificare a contractului, aprobată potrivit prevederilor art.17 din prezentul contract și/sau prin act adițional la contract;
- 2.39 "Ordin administrativ" - document emis de către un reprezentant al CJT în legătură cu executarea contractului;

Art. 3. Interpretare

- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 - "Prioritatea documentelor" - În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru reparații acoperiș „intervenții în regim de urgență pentru punere în siguranță a clădirii existente C1 (Conac) din ansamblul “Conacul Banloc”-LMI-TM-II-m-A-06177.01”.

4.2 Executantul va executa, testa, finaliza lucrările și remedia orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract

Art. 5. Prețul contractului

5.1. (1)– Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit de către executantului de către achizitor este de 309.494,27 lei, la care se adaugă TVA.

(2) – Prețul contractului se decontează în baza situațiilor de lucrări acceptate de către achizitor.

(3) Decontarea lucrărilor se va face în termenul prevăzut la art. 20.1, în baza facturii primite de către beneficiar și emisă de către executant doar pe baza situațiilor de plată comunicate către/și acceptate la plată de către Beneficiar.

(4) Executantul va emite factura pentru lucrarea sau partea din lucrare efectuată și va avea menționat numărul Contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Factura va fi trimisă prin sistemul e-factura al ANAF.

(5) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alin. (4), respectiv în situația în care Executantul emite factura anterior acceptării de către Beneficiar a lucrărilor, fără obiecții, factura emisă împotriva sau peste conținutul acestei clauze contractuale este inopozabilă Beneficiarului putând fi refuzată la plată.

5.2 - Prețul contractului este ferm și rămâne neschimbat pe toată perioada de derulare a contractului.

Art. 6. Durata contractului

6.1. – Durata lucrărilor ce fac obiectul contractului este de 2 luni, începând de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor.

6.2 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv cele care decurg din aplicarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Art. 7. Executarea contractului

7.1. – (1) Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor, document administrativ emis de către achizitor.

(2) Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării și semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție. În toată această perioadă

executantul este responsabil față de achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care contractul produce efecte.

(3) Utilizarea neconformă sau în alt scop decât cel al realizării contractului, cât și sumele pretinse și plătite, constatate ulterior de către autoritatea competentă ca fiind nedatorate executantului, se vor restitui de îndată Achizitorului la simpla notificare a acestuia, fiind purtătoare de penalități și dobânda pentru toată perioada utilizării și până la momentul restituirii efective.

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Documentele următoare sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului, explicitându-se reciproc, în ordinea de precedență următoare:

- a) Caietul de sarcini al Beneficiarului nr. 1869/26.01.2026;
- b) Avizul nr. 6963/15.12.2025 emis de către D.J.C Timis
- b₁) lista de cantități
- c) Documentația de ofertare cuprinzând:
 - c₁) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
 - c₂) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- d) garanția de bună execuție constituită conform art. 15 din prezentul contract;
- e) polița de asigurare pentru toate riscurile, conform art. 22 din contract.

Art. 9. Standarde

9.1. - Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta prin oferta depusă, va corespunde prevederilor din contract și cerințelor caietului de sarcini, respectiv prevederilor din proiectul tehnic și reglementărilor tehnice în vigoare, și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.

9.2 Nerespectarea de către executant a obligației asumate în condițiile art. 9.1 având ca și rezultat anularea valorii sau a posibilității de utilizare a lucrării, sau, după caz, existența unor vicii ce fac improprie lucrarea, îl obligă la restituirea prețului contractului și daune-interese cauzate de întârziere sau suplimentar lucrării.

Art. 10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. – Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului;

10.2. – Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 10.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se poate adăuga la prețul contractului.

10.3. – Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 10.1, de a informa, conform dispozițiilor legale în vigoare, organele de poliție și comisia monumentelor istorice, conform legislației în vigoare.

Art. 11. Caracterul confidențial al contractului

11.1. – Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

Art. 12. Obligațiile principale ale executantului

12.1. – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte resurse, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul va numi propriul coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării și a intervențiilor ulterioare conf. HG 300/2006.

12.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și corelat cu documentele contractului.

(2) În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile Executantului, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

12.3. – (1) Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive în îndeplinirea obiectului contractului. Astfel, executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și cu alte prevederi legale în vigoare.

(2) După transmiterea ordinului de începere, executantul va aplica toate măsurile necesare prevenirii oricăror accidente /incidente în zona de intervenție în conformitate cu Legea 319/14.07.2006 privind Securitatea și Sănătatea în Muncă, HG 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și cu alte prevederi legale în vigoare, iar în cazul în care acestea totuși se produc, își va asuma întreaga responsabilitate și va face tot posibilul pentru remedierea acestora.

(3) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta din urmă în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul are obligația de a transmite orice informații și rapoarte solicitate de achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la execuția lucrărilor în formatul și termenele impuse de către acesta.

12.4. – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

12.5. – Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii contractului.

12.6. – Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru siguranța tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de signalistică, iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

12.7. – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

12.8. – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.9. – (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

12.10. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

-de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

-de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

-de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

- de a păstra curățenia pe drumurile publice de acces în șantier.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.11. – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite în perioada de garanție a lucrării de 18 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

12.12. - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.13. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul va acorda o atenție deosebită semnalizării punctelor de lucru, atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte în conformitate cu reglementările în vigoare.

- (2) La organizarea execuției lucrărilor rutiere se va ține cont de necesitatea asigurării în permanență a circulației autovehiculelor speciale (salvare, pompieri, poliție).
- 12.14. - Sumele plătite de achizitor executantului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către executant, împreună cu accesoriile acestor sume.
- 12.15. - Înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, executantul va preda construcția și zona afectată de lucrările de construcții, respectiv demolare, în condiții de funcționare și curățenie corespunzătoare activităților specifice.
- 12.16. - Executantul se obligă față de achizitor ca să suporte cheltuielile aferente lucrărilor prevăzute la art.19.2, în condițiile stipulate la art. 19.3.
- 12.17. - Executantul se obligă să țină pe șantier, pe perioada de execuție a lucrărilor, jurnalul de șantier completat la zi. Modelul jurnalului de șantier este anexat la prezentul contract.
- 12.18. - Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului înainte de începerea execuției lucrărilor spre aprobare, documentația proprie de securitate și sănătate a muncii conform HG 300/2006 actualizată, programul de execuție a lucrărilor actualizat și graficul de plăți necesare execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție corelat cu documentele contractului.
- 12.19. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- 12.20. - Echipamentele și dotările pe care le va asigura executantul vor îndeplini caracteristicile și performanțele prezentate în propunerea tehnică.
- 12.21. - Executantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.
- 12.22. - Planul de Securitate și Sănătate a Muncii va fi revizuit, după cum este necesar, pe parcursul execuției lucrărilor și vor fi retransmise dirigintelui de șantier spre acceptare. Executantul se va conforma cu toate legile, regulamentele și specificațiile în vigoare, cu respectarea tuturor măsurilor pe protecție, operațiilor și documentelor administrative necesare pentru securitatea muncii și protecția mediului.
- 12.23. - Executantul va include în personalul său un Responsabil pentru Protecția Muncii, care va avea ca și atribuții exclusive siguranța și protecția personalului și a forței de muncă împotriva accidentelor. Responsabilul cu protecția muncii va deține calificarea necesară pentru această poziție și va avea autoritatea de a emite instrucțiunile necesare și de a adopta măsurile de prevenire a accidentelor. În termen de 24 de ore de la apariția unui accident pe șantier sau în legătură cu execuția lucrărilor, executantul va raporta accidentul reprezentantului Achizitorului. De asemenea, executantul va raporta accidentul de muncă autorității competente dacă legea prevede astfel.
- 12.24. - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu.
- 12.25. - Executantul are obligația de a realiza lucrările ce fac obiectul prezentului contract sub supravegherea unor responsabili tehnici autorizați pentru fiecare dintre activitățile care se vor desfășura, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale prevăzute de lege, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, respectiv ale HG nr. 925/2018 modificată prin HG nr. 742/2018 și va exercita atribuțiile prevăzute de acestea.

Art. 13. Obligațiile Achizitorului

- 13.1. - Achizitorul, prin grija responsabilului de contract, va emite ordine administrative, va urmări efectuarea lucrărilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor aferente lucrărilor executate și confirmate de diriginții de șantier;
- 13.2. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului următoarele:
- a) amplasamentul lucrării;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
 - c) căile de acces rutier;
- (2) Costurile pentru racorduri la utilități, consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

13.3. – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

13.4. – Achizitorul, prin reprezentanții săi are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea executantului.

Art. 14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

14.1.- Dacă din vina Executantului, acesta nu se prezintă pentru începerea execuției lucrărilor în termen de 2 zile de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor, atunci Achizitorul este îndreptățit de a factura penalități în cuantum egal cu rata dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale, aplicate valorii contractului fără TVA, cu titlu de daune-interese (clauză penală), distinct de penalitatea stabilită la art. 14.2.

14.2.- În cazul în care, din vina sa, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, inclusiv termenele de realizare ale lucrărilor, conform graficului de execuție fizic și valoric, Achizitorul va factura o penalitate procentual determinată de 0,1%/zi din valoarea fără TVA a obligației neexecutate sau executată cu întârziere, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor asumate.

14.3. - Suma maximă a penalităților de întârziere calculate conform art. 14.2., poate depăși prețul contractului, conform art. 1203 Cod civil. Nu vor fi aplicate penalități de întârziere în cazul în care lucrările prevăzute în graficul de execuție fizic și valoric al lucrărilor au fost revizuite și recuperate ca timp de către Executant, astfel încât să se încadreze per total în graficul de realizare a obiectivului de investiție estimat de către Proiectant și în lipsa unui prejudiciu pentru achizitor.

14.4. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la punctul 20.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1%/ zi de întârziere din valoarea neachitată, până la stingerea efectivă a obligațiilor.

14.5.- Nerespectarea obligațiilor în mod culpabil și repetat de către executant, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanțelor de judecată și de a pretinde plata de daune-interese moratorii sau/și compensatorii pentru prejudiciul suferit.

14.6. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cotă procentuală de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de 30.949,43 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, termen ce poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție, conform art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare prin instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

-asigurări de garanții emise:

❖ fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

❖ fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

În cazul garanției constituite printr-un instrument de garantare, acesta trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție sau nu prelungește valabilitatea acesteia, în termenele contractuale prevăzute mai sus, Achizitorul este îndreptățit să rezilieze contractul fără îndeplinirea niciunei formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art.154² alin. (5) din Legea 98/2016 și art. 42, alin. (4), din H.G. nr. 395/2016, astfel

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

15.2. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(1) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 15.1, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(2) Executantul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caiet de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(3) Oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

15.3. (1) În cazul prelungirii duratei Contractului, Executantul este obligat să prelungească în mod corespunzător perioada de valabilitate a garanției de bună execuție. Aceasta obligație a executantului este anterioară sau concomitentă încheierii actului adițional astfel încât garanția de bună execuție să aibă o valabilitate neîntreruptă.

(2) Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție, Executantul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția. În situația în care Executantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

15.4. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art. 16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1. – (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la data primirii ordinului în acest sens din partea Achizitorului.

(2) Executantul va prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și corelat cu documentele contractului.

Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării și semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție. În toată această perioadă executantul este responsabil față de achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioadă în care contractul produce efecte.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 12.1, alin.1 și 2, achizitorul este îndreptățit prin reprezentanții săi, să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.2. – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul tehnic al Achizitorului

desemnat. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.3. – (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, contravaloarea materialelor va fi decontată de către achizitor doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea, care corespund agrementărilor tehnice de introducere și acceptare pe piață de specialitate recunoscute de normativele naționale și europene.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.4. – (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația să notifice Achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse.

(4) Notificarea va fi transmisă Achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

(5) Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 7 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

(6) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(7) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16.5. – Achizitorul, prin grija responsabilului de contract, va avea obligația urmăririi clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a lucrărilor, verificarea execuției, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute de prezentul contract.

16.6. - Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la primirea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

16.7. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

16.8. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

16.9. Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

16.10. Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

16.11. Executantul va corela volumul lucrărilor executate cu alocarea bugetară pe anul în curs, astfel se va avea în vedere executarea lucrărilor pe faze distincte ce pot fi recepționate individual.

Art. 17. Întârzierea /prelungirea/ sistarea/ si modificarea lucrărilor

17.1 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform ordinelor administrative emise în corelare cu lucrările deja demarate.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 12.1 alin.1 și 2, achizitorul este îndreptățit prin reprezentanții săi, să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

(3) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a. condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b. în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostința Executantului aceasta situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,

c. intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

d. Lipsa informării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

17.2. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul tehnic al Achizitorului desemnat. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

17.3. - Perioada de remediere a defectelor, defecțiunilor sau distrugerilor (dacă este cazul) este de 7 zile calendaristice de la consemnarea acestora.

17.4. - În cazul în care:

-volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

-condițiile climaterice excepțional de nefavorabile pe o perioadă cumulată de minim 3 zile, confirmate cu înregistrări oficiale meteorologice; sau

-oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc executantul de a solicita sistarea și/sau prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile pot stabili, în conformitate cu legislația în vigoare:

(1) prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor diverse și neprevăzute, care poate fi adăugat la prețul contractului,

17.5. Modificările de mai sus se vor concretiza prin semnarea unor acte adiționale, în conformitate cu legislația în vigoare.

17.6. Oricând înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, achizitorul poate aproba o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice.

17.7. Înainte de emiterea actului de modificare, responsabilul de contract va notifica Executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificare, va transmite acestuia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;

(b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale Executantului rezultate din acest contract; și

(c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezentul articol.

17.8. responsabilul de contract, pentru toate modificările considerate conforme contractului și prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în lista de cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare (dacă este cazul);

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil și cu prețurile relevante de piață (dacă există).

(c) dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

17.9. În procesul de elaborare a ordinului administrativ și a deciziilor sale aferente, se vor lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în conformitate cu oferta Executantului, precum și propunerea transmisă de către Executant în conformitate cu prevederile art.17.7, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.

Responsabilul de contract va analiza și decide cu privire la proiectul de modificare și la încadrarea modificării ca fiind nesubstanțială sau, după caz, substanțială, în sensul legii în domeniul achizițiilor publice.

De asemenea, va analiza și va decide cu privire la impactul modificării asupra autorizației de construire.

17.10. Actul administrativ de aprobare a modificării va include cel puțin următoarele:

- (a) orice modificare relevantă a specificațiilor tehnice, pieselor desenate sau a listelor de cantități,
- (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție,
- (c) Decizia Achizitorului privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuție aferentă modificării,
- (d) Decizia Achizitorului de contract privind orice ajustare a valorii contractului aferentă modificării.

17.11. La primirea ordinului administrativ de modificare, Executantul va pune în aplicare modificarea fără întârziere. Antreprenorul nu va executa nicio lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire pentru lucrările modificate), obținută în conformitate cu prevederile legale în acest sens.

17.12. Propunere de modificare inițiată de către Executant.

(1) Executantul poate transmite oricând Achizitorului o propunere scrisă și motivată (fundamentată) de modificare a contractului atunci când, în opinia Executantului, dacă va fi aprobată:

- (i) va urgenta terminarea Lucrărilor,
- (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatarei Lucrărilor,
- (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate, sau
- (iv) din alte considerente va fi în avantajul Achizitorului.

(2) Propunerea va fi elaborată pe cheltuiela Executantului și va include elementele enumerate la art.17.7, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

- (a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului,
- (b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului,
- (c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire

(3) Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând:

- (i) dintr-o modificare aprobată;
- (ii) dintr-o instrucțiune sau Decizie a Achizitorului, și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o modificare față de prevederile contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentului articol. Orice propunere care ar constitui o modificare substanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

(4) Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestui articol, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a duratei de execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

Dacă o propunere a Executantului, aprobată de achizitor, va include o modificare a proiectului unei părți din Lucrările proiectate de către Achizitor și dacă nu va fi convenit altfel de către părți, atunci:

- (a) Executantul va răspunde pentru proiectarea, prin proiectant, a acestei părți a Lucrărilor,
- (b) orice eventuala lucrare provizorie necesară pentru realizarea Modificării propusă de către Executant va necesita analiza și consimțământul prealabil al Achizitorului.

O propunere făcută potrivit prevederilor prezentului articol va fi aprobată prin Ordin administrativ de modificare, prevederile art. de la 17.8 la 17.11 se vor aplica în mod corespunzător.

17.13 Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

Art. 18. Finalizarea lucrărilor

18.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

18.2 Înștiințarea de Recepție

(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3. – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18.4. – Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind recepția lucrărilor.

18.5. - Recepția se va efectua cu respectarea prevederilor legale în vigoare, după expirarea perioadei de garanție.

18.6 - Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul.

Art. 19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. – Perioada de garanție a lucrărilor este stabilită conform prevederilor Legii nr. 10/1995 coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune. Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Perioada de garanția a lucrărilor este de 5 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor (admisă de comisia de recepție, conform legislației în vigoare) și până la recepția finală.

19.2. – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor și/sau de către orice organism abilitat să verifice modul de utilizare a fondurilor publice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Defectele și lipsurile constatate în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termenul comunicat de către achizitor prin notificare, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 10 zile, potrivit naturii și gravității defecțiunii, comunicând Achizitorului termenul de realizare a acestora. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție a lucrărilor, și va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți. După identificarea remedierilor necesare a se realiza, executantul va specifica termenul în care va face remediile, conform obligații contractuale asumate și cerințele caietului de sarcini, informând achizitorul imediat, acest termen urmând a fi aprobat de către achizitor printr-o adresa scrisă ori de câte ori termenul astfel previzionat urmează a depăși termenul de remediere asumat prin contract sau caiet de sarcini. Informarea Achizitorului de către executant este obligatorie pentru fiecare situație semnalată ca fiind supusă remedierilor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau de o calitate inferioară celei oferite; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor documentelor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare, atunci când acestea pot fi asimilate lucrărilor suplimentare.

19.3. – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 19.2, alin.1, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art. 20. Modalități de plată

20.1. – Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maxim 30 de zile de la primirea facturii emisă de către executant conform art. 20.2.

20.2. – (1) Plățile parțiale se efectuează, pe baza facturii fiscale transmise de către Executant, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor.

(2) Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului în condițiile alineatului precedent. Lucrările executate trebuie să fie dovedite printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare.

(4) Decontarea lucrărilor se va face în termenul prevăzut la art. 20.1., în baza facturii primite de către achizitor și emisă de către executant doar pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigintele de șantier comunicate către/și acceptate la plată de către Achizitor. Termenul de acceptare este de 15 zile lucrătoare de la primirea acestora, calculat cu ziua imediat următoare comunicării/înregistrării la registratura Consiliului Județean Timiș. Situațiile de plată vor cuprinde cantitățile real executate, rezultate din măsurători. De asemenea, situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de sarcini sau în alte documente anexă la contract.

(5) Este interzisă execuția și confirmarea lucrărilor suplimentare/diverse și neprevăzute, care conduc la modificarea valorii contractului, cu considerarea dispozițiilor art. 221 din L 98/2016, fără a fi aprobate în prealabil de către Achizitor și în lipsa încheierii unui act adițional. Decontarea lucrărilor suplimentare/diverse și neprevăzute se face strict doar în baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantități suplimentare, sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate, în caz contrar se aplica prevederile art. 17.8. Prezenta clauză fiind acceptată în mod expres și fără echivoc de către executant.

(5) În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării de către Executant a prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Constructorului.

20.3. – Plata facturii finale se va face doar după verificarea și acceptarea situației de plată finale de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

20.4. – Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și standardelor stabilite prin caietul de sarcini. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Art. 21. Ajustarea prețului contractului

21.1. – Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2. – Prețul contractului este ferm. Prețurile unitare din oferta tehnico-financiară sunt ferme pe toată durata contractului, achizitorul neacceptând ajustarea acestora.

Art. 22. Asigurări

22.1. – (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului precum și față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea va fi cel puțin la valoarea prețului contractului inclusiv TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare agreată de Autoritatea de Supraveghere Financiară. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului o copie a poliței odată cu depunerea garanției de bună execuție și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2. – Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art. 23. Amendamente

23.1 -Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin Act Adițional, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică, numai în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificări ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni, modificări nesubstanțiale, precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea/renunțarea subcontractorilor.

23.2. Părțile se vor informa reciproc și în timp util, asupra împrejurărilor/situațiilor ce ar putea determina modificarea contractului, întârzierea sau împiedicarea prestării serviciilor.

23.3. În cazul în care se aduc modificări Contractului de lucrări, acestea trebuie să respecte prevederile art. 221 și ale art. 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

23.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23.5. Actele Adicionale încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia ofertantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

23.6. Orice modificare a contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de ambele Părți.

Art. 24. Subcontractanți (dacă este cazul)

24.1. - Executantul are obligația de a se achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

24.2. – (1) În aplicarea prevederilor art.218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia.

- (2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract ce urmează a fi îndeplinite de aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

24.3.- Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea de noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

24.4.- În situațiile prevăzute la art.24.3, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

24.5.- În situațiile prevăzute la art.24.3, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

24.6.- Contractele menționate la art.24.4 și declarațiile menționate la art.24.5 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

24.7.- În situațiile prevăzute la art.24.3, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capacităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

24.8.- Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implicare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

24.9.- Situația prevăzută la art.24.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea 98/2016.

24.10.- (1) În situația prevăzută la art.24.3 lit.a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art.24.3 lit.a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

24.11.- În situația prevăzută de art.24.3 lit.b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art.221 din Legea 98/2016.

24.12.- Situația prevăzută la art.24.3 lit.b) nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art.221 din Legea 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

24.13.- În situația prevăzută de art.24.3 lit.c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art.24.3 lit.a).

24.14. (1)- În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/executant vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită autorității contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru respectarea obligațiilor asumate prin angajament ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

Art. 25. Cesiunea

25.1. - Executantul îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al Achizitorului.

25.2. - Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 26. Forța majoră

26.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 27. Soluționarea litigiilor

27.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, concretizat prin semnarea unui act adițional la contract dacă este cazul.

27.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative amiabile achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

Art. 28. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului

28.1. – Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia pentru oricare dintre următoarele situații:

a) contractantul, se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere încălcarea gravă a obligațiilor ce rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

28.2.(1) – Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute de art.221 din Legea 98/2016 se realizează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Situațiile enumerate la alin.(1) nu sunt limitative, autoritatea contractantă putând uza de dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică ori de câte ori prin modificarea contractului s-ar putea crea un prejudiciu Achizitorului.

28.3- Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanță judecătorești în cazul în care una din părți:

- în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

- nu își execută una din obligațiile prevăzute în prezentul contract, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract.
 - este declarația în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de lichidare(faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
 - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul scris al celeilalte părți;
 - Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
 - Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
 - Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
 - Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
 - Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
 - Împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
 - Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
 - Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru: - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul; - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
 - Executantul, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
 - În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
 - Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
 - în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.
 - Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantul, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;
 - Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;
- 28.4. În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 28.3 Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.
- 28.5.- Rezilierea operează de plin drept, fără somație ori o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești, de la data comunicată în notificarea adresată părții prejudiciate de către partea în culpă.
- 28.6.- Încetarea în orice mod a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.
- 28.7.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrar interesului public.

28.8.- În cazul prevăzut la clauza 28.6 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

28.9.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

Art . 29 Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

29.1. Executantul colectează și prelucerează datele personale ale Achizitorului (Beneficiarului) în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

29.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

29.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Executant în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

29.4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

29.5. Datele personale ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Executant instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

29.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 29.3, Executantul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

29.7. Executantul asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

29.8. Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de către Executant pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

29^1 CODUL DE CONDUITĂ

29^1.1 Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

29^1.2 Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

Art. 30. Limba care guvernează contractul

30.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 31. Comunicări

31.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

31.2.- Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 32. Legea aplicabilă contractului

32.1. (1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

(2) Orice diferend, născut sau în legătură cu executarea prezentului contract, se va soluționa în principal pe cale amiabilă într-un termen de până la 15 zile la împlinirea căruia dacă părțile nu au ajuns la un acord, oricare dintre acestea se poate adresa instanței de la sediul achizitorului.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.07.2026 prezentul contract în trei exemplare de valoare juridică egală, din care unul pentru executant.

ACHIZITOR,

EXECUANT

JUDEȚUL TIMIȘ, prin Consiliul Județean Timiș
Președintele Consiliului Județean Timiș

SC BTTC CONSTRUCT SRL
Administrator