CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

lucrări de igienizare si recondiționare a suprafețelor din marmură și lucrări conexe, acces terasă, terasă si spațiu comercial -Palatul Administrativ – Consiliul Județean Timiș

Nr. 128/37125 **data** 30.10.2026

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobata cu completările si modificările ulterioare, a Raport achiziție directă nr.36.587/27.10.2026, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, denumit în continuare contractul, între:

Art. 1. Părți contractante

1.1 Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300034, telefon/fax 0256-406300/0256-406306, cod fiscal 4358029, cont RO62TREZ24A510103200200X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată legal prin Alfred-Robert SIMONIS - Președinte, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

1.2.SC LEXTIM EDILE MANAGEMENT SRL [redacted]

prin care părțile contractante, convin respectarea condițiilor contractuale, după cum urmează:

Art. 2. Definiții

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

2.1 "Părțile contractante" - sunt achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

2.2 „Achizitor" - este beneficiarul Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

2.3 „Executant" - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

2.4 „Contract" - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.

2.5 „Standard"- o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie.

2.6 „Forța majoră" - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

2.7 „Reprezentanții Părților" - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.

2.8 „Prețul contractului" - prețul plătibil Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

2.9 "Zi" - zi calendaristică; „an" - 365 de zile.

2.10 „Penalitate contractuală" - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract;
2.11 "Data de începere a lucrărilor de execuţie" - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuţie emis de Achizitor.
2.12 "Durata de Execuţie" înseamnă durata de realizare exprimată în zile
2.13 "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea Contractului, conform Ofertei.
2.14 "Documentele Executantului" - înseamnă calculele, planşele, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului.
2.15 "Utilajele şi Echipamentele Executantului" - înseamnă toate aparatele, maşinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări şi active necorporale şi alte asemenea necesare execuţiei Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
2.16 "Ţară" - înseamnă ţara în care este amplasat Şantierul.
2.17 "Lucrări" - înseamnă toate lucrările de execuţie care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum şi orice modificare a acestora în condiţiile legislaţiei achiziţiilor publice/sectoriale.
2.18 „Perioada de garanţie" - perioadă de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuială sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalaţii, subansamble etc. necorespunzătoare.
2.19 "Recepţia la terminarea lucrărilor" - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic şi funcţional, definită conform legii;
2.20 "Recepţia finală" - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie, definită conform legii;

Art. 3. Interpretare
3.1. - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. - Termenul „zi" sau „zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3 - "Prioritatea documentelor" - În situaţia în care, în cursul executării obligaţiilor contractuale, intervin conflicte/contradicţii între prevederile propunerii tehnice şi cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului
4.1. Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările de igienizare si recondiţionare a suprafeţelor din marmură şi lucrări conexe, acces terasă, terasă si spaţiu comercial -Palatul Administrativ – Consiliul Judeţean Timiş,Palatulul administrativ al Consiliului Judeţean Timis situat in ,mun. Timisoara , Bd. Revoluţiei din 1989, nr. 17, jud.Timiş
4.2 Executantul va executa, testa, finaliza lucrările şi remedia orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract

Art. 5. Preţul contractului
5.1. (1)– Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului plătibil executantului de către achizitor este de 351.067,76 lei fara TVA, respectiv 424.791,99lei cu TVA.
(2) – Preţul contractului se decontează în baza situaţiei de lucrări acceptata de către achizitor.
(3) Decontarea lucrărilor se va face în termenul prevăzut la art. 19.1, în baza facturii primite de către beneficiar şi emisă de către executant pe baza situaţiei de plată acceptata la plată si semnarea procesului verbal la terminarea lucrării de către Beneficiar.

(4) Executantul va emite o singura factura pentru lucrare şi va avea menţionat numărul Contractului, datele de emitere şi de scadenţă ale facturii respective. Factura va fi trimisă prin sistemul e-factura al ANAF.
5.2 - Preţul contractului este ferm şi rămâne neschimbat pe toată perioada de derulare a contractului.

Art. 6. Durata contractului
6.1. – Durata lucrărilor ce fac obiectul contractului este de 30 zile lucrătoare, începând de la data menţionată în ordinul de începere a execuţiei lucrărilor.
6.2 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte şi este valabil până la îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a obligaţiilor de către ambele părţi, iar Contractul operează valabil între părţi, potrivit legii, ofertei şi documentaţiei de atribuire, de la data intrării sale în vigoare şi până la epuizarea convenţională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv cele care decurg din aplicarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată.

Art. 7. Executarea contractului
7.1. – (1) Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor, document administrativ emis de către achizitor.
(2) Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanţie acordată lucrării şi semnarea procesului verbal de recepţie finală de către comisia de recepţie. În toată această perioadă executantul este responsabil faţă de achizitor şi faţă de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanţării, pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioada in care contractul produce efecte.
(3) Utilizarea neconformă sau în alt scop decât cel al realizării contractului, cât şi sumele pretinse şi plătite, constatate ulterior de către autoritatea competentă ca fiind nedatorate executantului, se vor restitui de îndată Achizitorului la simpla notificare a acestuia, fiind purtătoare de penalităţi şi dobânda pentru toată perioada utilizării şi până la momentul restituirii efective.

Art. 8. Documentele contractului
8.1. Documentele următoare sunt anexe ale contractului şi constituie parte componentă a contractului, explicitându-se reciproc, în ordinea de precedenta următoare:
a) Caietul de sarcini nr.34120/07.10.2026;
b) Propunerea tehnica si financiara, deviz, oferta nr. 36.123/23.10.2026;
c)Achizitie directa initiata in catalogul electronic SEAP -DA41488505/27.10.2026
d) Garantia de buna executie

Art. 9. Standarde
9.1. - Executantul garantează că, la data recepţiei, lucrarea executată va avea calităţile declarate de către acesta prin oferta depusă, va corespunde prevederilor din contract şi cerinţelor caietului de sarcini, şi nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.
9.2 Nerespectarea de către executant a obligaţiei asumate în condiţiile art. 9.1 având ca şi rezultat anularea valorii sau a posibilităţii de utilizare a lucrării, sau, după caz, existenţa unor vicii ce fac improprie lucrarea, îl obligă la restituirea preţului contractului şi daune-interese cauzate de întârziere sau suplimentar lucrării.

Art. 10. Caracterul confidenţial al contractului
10.1. – Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informaţii se realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informaţiile de interes public, şi nu poate fi restricţionat decât în măsura în care aceste informaţii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

Art. 11. Obligaţiile principale ale executantului
11.1. – (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte resurse, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
(3) Executantul va numi propriul coordonator în materie de securitate şi sănătate pe durata realizării lucrării şi a intervenţiilor ulterioare conf. HG 300/2006.
11.2.-(1)Pe lângă obligaţiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligaţiile şi răspunderile prevăzute la art. 25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Acesta va executa, testa şi termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului şi instrucţiunile Achizitorului şi va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forţa de muncă, Materialele, Echipamentele şi Utilajele necesare execuţiei Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive în îndeplinirea obiectului contractului. Astfel, executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare şi cu alte prevederi legale în vigoare.
(2) După transmiterea ordinului de începere, executantul va aplica toate măsurile necesare prevenirii oricăror accidente /incidente în zona de intervenţie în conformitate cu Legea 319/14.07.2006 privind Securitatea şi Sănătatea în Muncă, HG 300/02.03.2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile şi cu alte prevederi legale în vigoare, iar în cazul în care acestea totuşi se produc, îşi va asuma întreaga responsabilitate şi va face tot posibilul pentru remedierea acestora.
(3) Executantul are obligaţia de a transmite orice informaţii şi rapoarte solicitate de achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la execuţia lucrărilor în formatul şi termenele impuse de către acesta.
11.3. – Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
- de a lua toate măsurile pentru siguranţa tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
11.4. – Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.
11.5. – (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.1, pentru care responsabilitatea revine executantului.
11.6. – Executantul se obligă faţă de achizitor ca să suporte cheltuielile aferente lucrărilor prevăzute la art.18.2 , în condiţiile stipulate la art. 18.3.
11.7. – Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menţinerea sănătăţii şi securităţii personalului propriu.
11.8. - Executantul are obligaţia de a realiza lucrările ce fac obiectul prezentului contract sub supravegherea unor responsabili tehnici autorizaţi pentru fiecare dintre activităţile care se vor desfăşura, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale prevăzute de lege, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, respectiv ale HG nr. 925/2018 modificată prin HG nr. 742/2018 şi va exercita atribuţiile prevăzute de acestea.

Art. 12. Obligaţiile Achizitorului
12.1. – Achizitorul, prin grija responsabilului de contract, va emite ordine administrative, va urmări efectuarea lucrărilor, constituirea garanţiei de bună execuţie şi va aviza plata facturilor aferente lucrărilor executate;

12.2. – (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului următoarele:
a) amplasamentul lucrării;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier;
12.3. – Achizitorul, prin reprezentanţii săi are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea executantului.

Art. 13. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
13.1.- Dacă din vina Executantului, acesta nu se prezintă pentru începerea execuţiei lucrărilor în termen de 2 zile de la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor, atunci Achizitorul este îndreptăţit de a factura penalităţi
13.2.- În cazul în care, din vina sa, Executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, inclusiv termenele de realizare ale lucrărilor, conform graficului de execuţie fizic şi valoric, Achizitorul va factura o penalitate procentual determinată de 0,1%/zi din valoarea fără TVA a obligaţiei neexecutate sau executată cu întârziere, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data îndeplinirii obligaţiilor asumate.
13.3. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la punctul 19.1, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi 0,1%/ zi de întârziere din valoarea neachitată, până la stingerea efectivă a obligaţiilor.
13.4.- Nerespectarea obligaţiilor în mod culpabil şi repetat de către executant, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul desfiinţat de plin drept, fără intervenţia instanţelor de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese moratorii sau/şi compensatorii pentru prejudiciul suferit.
13.5. - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 14. Garanţia de bună execuţie a contractului
14.1. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.
14.2. (1) Cuantumul garanţiei de bună execuţie este de 17.553,39 **lei**, reprezinta 5**%** din valoarea fără TVA a contractului şi se constituie în maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnarii contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.
(2) Perioada pentru care se constituie garanţia de bună execuţie acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.
(3) Garanţia de bună execuţie a contractului trebuie sa fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie pentru perioada de valabilitate a contractului prin asigurări de garanţii emise:
– fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
– fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
Garanţia constituită conform prevederilor alin. (3) devine anexă la contract
(4) Restituirea garanţiei de bună execuţie este supusă regulilor stabilite prin art. 154^2 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
14.3. Garanţia de bună execuţie a contractului se constituie de către Executant, în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi pe întreaga perioada convenită a contractului.
14.4 Instrumentul de garantare va acoperi toată perioada de valabilitate a contractului. Pentru situaţia prelungirii duratei contractului, Executantul are obligaţia prelungirii valabilităţii instrumentului de garantare, cu cel puţin 5 zile anterior datei de expirare a acestuia, astfel încât, instrumentul de garantare să fie valabil la data efectuării plăţii facturii emise de către Executant pentru plată;

14.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu îşi execută, total sau parţial, precum şi dacă execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris acest lucru Executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului.
14.6.(1) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.
(2) În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi corespunzător garanţia de bună execuţie, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la executarea acesteia de către Achizitor.
14.7. Având în vedere caracterul şi complexitatea lucrării, Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie a contractului după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
14.8. Perioada de garanţie a lucărilor este de 2 (doi) ani de la data semnării Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor .
14.9. Garanţia tehnică a materialelor puse în operă este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului, respectiv a lucrărilor

Art. 15. Începerea şi execuţia lucrărilor
15.1. – (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările de la data primirii ordinului în acest sens din partea Achizitorului.
(2) Executantul va prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul fizic şi valoric necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie şi corelat cu documentele contractului.
(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la art. 11.1 alin.1 şi 2, achizitorul este îndreptăţit prin reprezentanţii săi, să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
15.2. – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract prin reprezentantul tehnic al Achizitorului desemnat. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentanţilor Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
15.3. – (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie, contravaloarea materialelor va fi decontată de către achizitor doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea, care corespund agrementărilor tehnice de introducere şi acceptare pe piaţă de specialitate recunoscute de normativele naţionale şi europene.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
15.4. – (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia să notifice Achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse.
(4) Notificarea va fi transmisă Achizitorului cu cel puţin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

15.5. – Achizitorul, prin grija responsabilului de contract, va avea obligaţia urmăririi clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a lucrărilor, verificarea execuţiei, avizarea plăţilor parţiale şi finale, eliberarea garanţiei de bună execuţie în condiţiile prevăzute de prezentul contract.
15.6. - Executantul va respecta şi executa toate instrucţiunile emise de către Achizitor cu privire la execuţia lucrărilor, inclusiv suspendarea execuţiei tuturor lucrărilor sau a unei părţi a acestora. În ipoteza în care Executantul consideră instrucţiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecţiunile sale, în termen de 5 zile de la primirea instrucţiunii. Transmiterea acestor obiecţiuni nu suspendă executarea instrucţiunilor respective cu excepţia situaţiei în care aplicarea instrucţiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative şi ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.
15.7. Lucrările suplimentare faţă de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adiţional a prezentului contract. În lipsa actului adiţional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

Art. 16. Întârzierea /prelungirea/ sistarea/ si modificarea lucrărilor
16.1 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform ordinelor administrative emise în corelare cu lucrările deja demarate.
(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la art. 11.1 alin.1 şi 2, achizitorul este îndreptăţit prin reprezentanţii săi, să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
(3) Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:
a. condiţiile climaterice extrem de nefavorabile, precum şi temperaturi care, potrivit normelor, normativelor şi agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuţie a unor materiale sau procedee tehnice.
b. interventia unei situaţii ce poate determina imposibilitatea temporara a Executantului de executare a obligaţiilor contractuale, cu obligaţia Executantului de informare promptă, a Achizitorului.
c. Lipsa informării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziţia sau decizia dirigintelui de şantier sau a Executantului de sistare temporara, integrala sau parţiala, a lucrărilor, cu consecinţa exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuzã prelungirea Duratei de Execuţie a lucrărilor contractate.
16.2. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract prin reprezentantul tehnic al Achizitorului desemnat. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentanţilor Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
16.3. - Perioada de remediere a defectelor, defecţiunilor sau distrugerilor (dacă este cazul) este de 7 zile calendaristice de la consemnarea acestora.

Art. 17. Finalizarea lucrărilor
17.1. Totalitatea lucrărilor prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit de părţi, termen care curge împotriva Executantului de la data precizata în Ordinul de începere a lucrărilor.
17.2 Inştiinţarea de Recepţie
(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris.
(2)Se v-a intocmi proces verbal de receptie
Art. 18. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
18.1. – Perioada de garanţie a lucrărilor este stabilită conform prevederilor Legii nr. 10/1995 coroborate cu prevederile Codului Civil privind condiţiile şi termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse şi promovarea acţiunii în daune. Obligaţia de garanţie a Executantului subzistă în temeiul legii, şi faţă de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcţiilor.
Perioada de garanţia a lucrărilor este de 2 ani care curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.
18.2. – (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor şi/sau de către orice organism abilitat să verifice modul de utilizare a fondurilor publice, de a executa toate

lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Defectele şi lipsurile constatate în perioada de garanţie, trebuie aduse la cunoştinţa Executantului, iar acesta, în termenul comunicat de către achizitor prin notificare, este obligat să trimită reprezentantul său la faţa locului şi să remedieze defecţiunea în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 7 zile calendaristice, potrivit naturii şi gravităţii defecţiunii, comunicând Achizitorului termenul de realizare a acestora. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepţie a lucrărilor, şi va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părţi. Dupa identificarea remedierilor necesare a se realiza, executantul va specifica termenul in care va face remedierile, conform obligaţii contractuale asumate şi cerinţele caietului de sarcini, informând achizitorul imediat, acest termen urmând a fi aprobat de către achizitor printr-o adresa scrisa ori de câte ori termenul astfel previzionat urmează a depăşi termenul de remediere asumat prin contract sau caiet de sarcini. Informarea Achizitorului de către executant este obligatorie pentru fiecare situaţie semnalată ca fiind supusă remedierilor.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.1, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau de o calitate inferioară celei ofertate; sau
- unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrării; sau
- neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor documentelor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare, atunci când acestea pot fi asimilate lucrărilor suplimentare.

18.3. – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 17.1, achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

Art. 19. Modalităţi de plată

19.1. – Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în maxim 30 de zile de la primirea facturii emisă de către executant.Emiterea facturii se va face numai dupa semnarea procesului verbal de receptie fără obiectiuni.

19.2. – Plăţile parţiale nu se admit

19.3. – Plata facturii se va face doar după semnara procesului verbal la terminara lucrarii şi acceptarea situaţiei de plată finale de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.4.-Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului şi standardelor stabilite prin caietul de sarcini. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

Art. 20. Ajustarea preţului contractului

20.1. – Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele din devizul oferta, anexă la contract.

20.2. – Preţul contractului este ferm. Preţurile unitare din devizul oferta este ferme pe toată durata contractului, achizitorul neacceptând ajustarea acestora.

Art. 21. Cesiunea

21.1. - Executantului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al Achizitorului.

21.2. - Obligaţiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

Art. 22. Forţa majoră

22.1. - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acţionează.

22.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 23. Soluţionarea litigiilor
23.1. - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, concretizat prin semnarea unui act adiţional la contract dacă este cazul.
23.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative amiabile achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente de la sediul Achizitorului.

Art. 24. Încetarea, denunţarea unilaterală şi rezilierea contractului
24.1. – Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia pentru oricare dintre următoarele situaţii:
a) contractantul, se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea 98/2016;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere încălcarea gravă a obligaţiilor ce rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
24.2.(1) – Orice modificare a unui contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute de art.221 din Legea 98/2016 se realizează în conformitate cu prevederile legale.
(2) Situaţiile enumerate la alin.(1) nu sunt limitative, autoritatea contractantă putând uza de dreptul de a denunţa unilateral contractul de achiziţie publică ori de câte ori prin modificarea contractului s-ar putea crea un prejudiciu Achizitorului.
24.3- Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unui/unei tribunal/instanţă judecătoreşti în cazul în care una din părţi:
- in situatia in care ofertantul declarat câştigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziţie publică se angajeaza sau încheie orice alte înţelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajaţi/foşti angajaţi ai autorităţii contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire a încetat relaţiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziţie publică, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului.
- nu îşi execută una din obligaţiile prevăzute în prezentul contract, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract.
- este declaraţia în stare de incapacitate de plată sau a fost declanşată o procedură de lichidare(faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul scris al celeilalte părţi;
- Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligaţiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parţială/incompletă etc);
- Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucţiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

- Executantul cesionează obligaţiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;
- Executantul şi/sau Reprezentanţii săi legali au fost condamnaţi pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită şi justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- Pentru nerespectarea obligaţiilor privind conflictul de interese;
- în oricare dintre situaţiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.
- Are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantul, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adiţional la prezentul Contract;
- Apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanţării din motive neimputabile Achizitorului;
24.4. În cazul producerii/ apariţiei oricăruia din evenimentele sau circumstanţele precizate la pct. 24.3 Achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviinţarea vreunei instanţe judecătoreşti şi/sau arbitrale şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalităţi şi, după caz, să evacueze Executantul din locaţia Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.
24.5.- Rezilierea operează de plin drept, fără somaţie ori o altă formalitate prealabilă şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, de la data comunicată în notificarea adresată părţii prejudiciate de către partea în culpă.
24.6.- Încetarea în orice mod a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.
24.7.- Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrar interesului public.

Art . 25 Clauze generale referitoare la protecţia datelor cu caracter personal
25.1. Executantul colectează şi prelucrează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislaţia în vigoare, în modalităţi care asigură confidenţialitatea şi securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecţiei împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.
25.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale legislaţiei naţionale.
25.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Executant în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.
25.4. Categorii de date: Datele cu caracter personal colectate şi prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume şi prenume, adresa, serie şi număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poştă electronică, cod bancar).
25.5. Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Executant instituţiilor publice, în conformitate cu obligaţiile legale care îi revin acestuia.
25.6. În situaţia în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 25.3, Executantul va informa Achizitorul şi îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.
25.7. Executantul asigură dreptul Achizitorului la informare şi acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ştergere, la restricţionare şi opoziţie în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare.

25.8. Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Executant pe întreaga perioadă de executare a contractului şi ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Art. 26. Limba care guvernează contractul

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 27. Comunicări

27.1.-(1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

27.1.-(2)Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

27.2.- Comunicările între părţi se pot face prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 28. Legea aplicabilă contractului

28.1. (1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

(2) Orice diferend, născut sau în legătură cu executarea prezentului contract, se va soluționa în principal pe cale amiabilă într-un termene de până la 15 zile la împlinirea căruia dăcă părțile nu au ajuns la un acord, oricare dintre acestea se poate adresa instanței de la sediul achizitorului.

Părţile au înţeles să încheie azi 30.10.2026 prezentul contract în trei exemplare de valoare juridică egală, din care unul pentru executant.

Achizitor,	**Executant,**
JUDEŢUL TIMIŞ	**SC LEXTIM EDILE MANAGEMENT SRL**

[redacted]