



4950589

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata BALCU C. EUGENIA-CORINA, având funcția de Consilier juridic la Județul Timis, CNP
[REDACTED], domiciliul [REDACTED]
cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie
răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Caras-Severin Localitate: Bocsa - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	1995	688.50 m2	50 %	Moștenire	VOINA Marinela coproprietar jumătate BALCU Ionel coproprietar jumătate
Tara: ROMANIA Judet: Caras-Severin Localitate: Vermes - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2001	4.13 Ha	100 %	Reconstituire drept de proprietate	BALCU Ionel
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Giroc - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	425 m2	100 %	Contract de donație	BALCU Eugenia Corina BALCU Ionel

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Caras-Severin Localitate: Bocsa - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	1995	150 m2	50 %	Moștenire	BALCU Ionel jumătate VOINA Marinela jumătate
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Giroc - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2007	437.44 m2	100 %	Construcție	BALCU Ionel BALCU Eugenia Corina
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Giroc - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2021	52.60 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	BALCU Eugenia Corina BALCU Ionel
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	97.72 m2	3/8	Moștenire	Balcu Eugenia Corina Suba Eugenia
Tara: ROMANIA Judet: Caras-Severin Localitate: Bocsa - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2024	48 m2	3/8	Moștenire	Balcu Eugenia Corina Suba Eugenia

--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	MiniCooper	1	2022	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR Timisoara, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2007	24883

ING Bank Timisoara, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	4668.16
Fond de pensii administrat privat NN Timisoara, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2007	226212.73
Banca Transilvania Timisoara, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	36137.06
BCR Bucuresti, [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2010	178.97
BCR Timisoara, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2025	514733
Banca Transilvania Timisoara, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	6296
ING Bank Timisoara, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2008	0
ING Bank Timisoara, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	0
ING Bank Timisoara, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2008	1453.77

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SC Refractim SRL beneficiar al împrumutului acordat de asociat unic Balcu Ionel sot	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	206208 RON

SC Refractim beneficiar al împrumutului acordat de asociat unic Balcu Ionel sot	Împrumuturi acordate în nume personal	100	34950 EUR
SC Refractim asociat unic Balcu Ionel sot	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	100 %	5000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
ING Bank	2024	2029	40000 RON
ING Bank	2024	2029	104826 RON
ING Bank	2024	2029	20000 RON
ING Bank	2024	2027	10000 RON
ING Bank	2025	2030	10000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
Balcu Eugenia Corina si Balcu Ionel	Suba Constantin si Suba Eugenia, Bocsa str. Sadovei nr.1	vanzare cumparare ap. Bocsa cu pret donat titularilor	14000 RON
Balcu Eugenia Corina si Balcu Ionel	Suba Constantin si Suba Eugenia, Bocsa str. Sadovei nr.1	donatie teren Giroc de la pct.I .1	0 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-

1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
Balcu Ionel	Institutul National de Cercetare si Materie Condensata Timisoara, Timisoara str.Aurel Paunescu Podeanu nr.144	cercetare dr. ing. chimist	372514 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Balcu Eugenia Corina	[REDACTED]	contract de inchiriere	450 EUR
Balcu Eugenia Corina	[REDACTED]	contract de inchiriere	675 EUR
3.2. Soț/soție			
Balcu Ionel	[REDACTED]	contract arenda teren agricol de la pct.I.1	1941 RON
Balcu Ionel	[REDACTED]	contract inchiriere	675 EUR
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			

-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
Balcu Eugenia Corina	Casa de Pensii	pensie	359951 RON
Balcu Eugenia Corina	AZT Viitorul Tau Fond de Pensii Adm	pensie	17930 RON
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
Balcu Antonia Ioana	Liceul Teoretic Grigore Moisil Timisoara prin Asociatia Podium Timisoara, Gala olimpicilor	premii	2000 RON
Balcu Antonia Ioana	Ministerul Educatiei	premii	10000 RON
Balcu Antonia Ioana	Primaria mun. Timisoara	premii	500 RON
Balcu Antonia Ioana	Ministerul Educatiei	premii	300 RON
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Balcu Eugenia Corina	Curtea de Apel Timisoara	drepturi salariale din sentinte judecatoresti	256980 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Balcu Antonia Ioana	Buget de stat Bucuresti	alocatie de stat	876 RON
Balcu Gloria Maria	Buget de stat Bucuresti	alocatie de stat	3504 RON
Balcu Antonia Ioana	UMF Cluj Napoca	bursa student	5550 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
20-05-2025	