



Direcția de buget-finanțe
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 38766/18.11.2025

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred- Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Județean Timiș
pentru închirierea unor spații de producție de către societatea Wally Junior SRL,
concesionar în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38198/12.11.2025, formulat de către inițiatorul acestuia, domnul Alin Augustin Florin POPOVICIU, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș de aprobare a închirierii unor spații de producție aflate în proprietatea societății Wally Junior SRL, firmă concesionară în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, prezentăm următoarele:

Întrucât este necesară asigurarea unei bune desfășurări a activităților economice în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara – proprietatea privată a Județului Timiș și administrat de către Consiliul Județean Timiș, supunem aprobării închirierea unor spații de producție aflate în proprietatea societății Wally Junior SRL, firmă concesionară PITT.

Prin adresa nr. 26/29.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 37425/05.11.2025, a societății Wally Junior SRL, care își desfășoară activitatea în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, firma concesionară Wally Junior a solicitat acordul Consiliului Județean Timiș pentru închirierea, pentru o perioadă de 10 ani, a unor spații de producție în suprafață de 590 mp, reprezentând jumătate din hala de producție edificată pe parcela concesionată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara și înscrisă în CF nr. 417552 Timișoara, către societatea Cognizant Mobility România S.R.L.

În conformitate cu prevederile cap. VII, art. 7, lit. (I) din contractul de concesiune nr. 5432/20.04.2007, firma concesionară Wally Junior SRL are dreptul de a închiria spații din hala de producție aflată în proprietate, edificată pe parcela concesionată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, denumită generic D1, în suprafață de 3895 mp, după cum urmează:

concesionarul are obligația *"să nu închirieze terenul concesionat, sau să vândă ori să închirieze spații de producție sau servicii, realizate din investițiile proprii, fără acordul prealabil scris al concedentului"*.

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de concedent în contractul de concesiune nr. 5432/20.04.2007 și proprietar al parcelei de teren

denumită generic D1, înscrisă în CF nr. 417552 Timișoara din PITT, își poate exprima acordul cu privire la închirierea unor spații aflate în proprietatea societății Wally Junior SRL - firmă concesionară PITT, în condițiile de mai sus și în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 actualizate, privind Codul Civil/2009 și OUG 57/2019, privind Codul administrativ.

Acordul privind închirierea este condiționat de obligația societății Wally Junior S.R.L, în calitate de concesionar PITT, de a garanta respectarea de către chiriaș a tuturor prevederilor legale aplicabile privind: paza și protecția bunurilor, protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și Regulamentul de funcționare al Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara.

Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 5432/20.04.2007, respectiv toate drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract de concesiune încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și societatea Wally Junior SRL, rămân neschimbate.

Totodată, menționăm că firma concesionară Wally Junior SRL este la zi cu plata redevenței și a respectat clauzele contractuale.

Având în vedere cele antemenționate și în conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1) și art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 actualizată, privind Noul Cod Civil și în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (4), lit. b), art.182 alin.(1) și alin.(4), art.196 alin. (1), lit.a), art. 354, art. 355 și art. 362, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării închirierea unor spații aflate în proprietatea societății Wally Junior SRL, pe terenul concesionat în PITT, către societatea Cognizant Mobility România S.R.L, pentru o perioadă de 10 ani.

În atașament:

- copie contract de concesiune nr. 5432/20.04.2007;
- copie CF nr. 417552 Timișoara;
- adresa nr. 37425/05.11.2025, a Societății Wally Junior S.R.L.

Director executiv
Marcel MARCU

Șef serviciu
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu