



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



Direcția de buget-finanțe
Serviciul de gestionare a patrimoniului
Nr. 12438/23.04.2026

APROB
prezentarea în comisiile de specialitate
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred- Robert SIMONIS

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea reartamentării imobilului înscris în
Cartea Funciară nr. 435471-C8 Timișoara, situat în mun. Timișoara, B-dul Take
Ionescu, nr. 44-46, județul Timiș

Prin Referatul de aprobare nr. 12437/23.04.2026 al inițiatorului, domnul Alin-Augustin-Florin POPOVICIU, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, se propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea reartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 435471-C8 Timișoara, situat în mun. Timișoara, B-dul Take Ionescu, nr. 44-46, județul Timiș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 57/27.03.2024 a fost aprobată documentația de apartamentare a acestui imobil, rezultând două apartamente și anume unul aflându-se în proprietatea Județului Timiș (parterul construcției C8 înscrisă în CF 435471 Timișoara), iar celălalt în proprietatea Inspectoratului de Poliție Județean Timiș (subsolul, etajul 1, etajul 2 și etajul 3 ale construcției C8 înscrisă în CF 435471 Timișoara).

Conform prevederilor Anexei nr. 20 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară din 8 februarie 2023, aprobat prin ORDINUL nr. 600 din 8 februarie 2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 125 din 14 februarie 2023, fiecărui proprietar îi revine o cotă-parte indiviză atât din părțile comune aferente unității individuale, cât și cotă parte din terenul aferent construcției.

Ulterior emiterii acestei hotărâri menționate anterior, s-a constatat că s-a produs o eroare materială privind calculul cotei părți de teren aferente unității individuale și anume Județului Timiș îi revine actual 155/18222 (inițial 3214/18222), iar Inspectoratului de Poliție Județean Timiș îi revine actual 725/18222 (inițial 15008/18222), așadar pentru îndreptarea acesteia, Societatea Procad SRL ne-a înaintat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 12425/23.04.2026 documentația cadastrală de reartamentare în vederea aprobării acesteia și rectificării în Cartea Funciară a cotelor părți de teren.

În consecință, având în vedere cele menționate, în temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motivăm și propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea reapartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 435471-C8 Timișoara, situat în mun. Timișoara, B-dul Take Ionescu, nr. 44-46, județul Timiș, conform documentației cadastrale de reapartamentare înaintate, cât și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 57/27.03.2024 privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8.

Director executiv
Marcel MARCU

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier asistent
Otilia ANDERCA