

ACORD DE ASOCIERE

pentru realizarea în comun a investiției publice
„Realizarea obiectivului de investiții «Parcare în zona Stadionului Dan Păltinișanu și
a Spitalului Clinic Județean de Urgență Pius Brânzeu Timișoara» – municipiul
Timișoara”

CAPITOLUL I PĂRȚILE CONTRACTANTE ȘI CADRUL GENERAL

Art. 1 – Părțile

1.1. Între:

JUDEȚUL TIMIȘ, prin Consiliul Județean Timiș, cu sediul în Timișoara, Bd/ Revoluției din 1989 nr.17, județul Timiș, reprezentat prin Președinte, domnul **Alfred-Robert Simonis**, în exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege, în calitate de **Autoritate Contractantă Asociată Desemnată – Lider al Asocierii**, denumit în continuare „Liderul”,

și

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Municipiul Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, reprezentată prin Primar, domnul **Dominic Samuel Fritz**, reprezentat legal în condițiile legii, în calitate de **Autoritate Contractantă Asociată**, denumit în continuare „Municipiul”,

denumite împreună în continuare „Părțile”, s-a încheiat prezentul acord de asociere.

Art. 2 – Temeiul juridic

2.1. Prezentul acord este încheiat în temeiul:

- art. 1166–1170 și art. 1949–1954 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 89 alin. (8), art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (9), art. 173 alin. (1) lit. d), lit. e) și alin. (5) lit. f) ,alin. (7) lit. a) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1), lit. l), lit.m) și lit. o), art.4 alin. (1) lit.c) și art.44 alin. (1)-(3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- art. 35 alin. (1) și art. 44 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. din data
- Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. din data

Art. 3. Definiții:

a. Acord/Acord de asociere - prezentul Acord întocmit în baza prevederilor art. 4 alin. (1) lit. c, art. 44 alin. (2) și (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- b. Autoritate Contractantă Asociată Desemnată – autoritatea contractantă asociată în prezentul Acord, Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș, mandatat prin acesta pentru a derula procedura de achiziție publică în întregime, în comun, în numele și pe seama ambelor Autorități Contractante Asociate și pentru a efectua plata contravalorii serviciilor prestate și a lucrărilor executate din bugetul propriu al Județului Timiș;
- c. Asociat/Autoritate Contractantă Asociată – Municipiul Timișoara și Județul Timiș.
- d. Programul Anual de Achiziții Publice - instrumentul managerial obligatoriu a fi elaborat de către Autoritatea Contractantă Asociată Desemnată în conformitate cu prevederile art. 2, art. 3 și art. 12-14 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- e. SICAP - Sistem informatic colaborativ pentru mediu performant de desfășurare al achizițiilor publice – platforma publică de achiziții publice/SEAP;
- f. Procedura de achiziție publică - este procedura aplicabilă în temeiul prevederilor art. 7 coroborat cu art. 68 din Legea 98/2016.
- g. Comisia de evaluare - persoanele nominalizate de către fiecare Autoritate Contractantă Asociată conform prevederilor prezentului Acord și constituită astfel prin dispoziția conducătorului fiecărei Autorități Contractante Asociate având atribuții în evaluarea ofertelor în conformitate cu prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- h. Echipa de implementare și monitorizare - persoanele nominalizate de către fiecare Autoritate Contractantă Asociată conform prevederilor prezentului Acord având atribuții de urmărire a executării contractului, implementare/monitorizare;
- i. Referat de necesitate – document întocmit în cadrul grupului de lucru de către Autoritatea Contractantă Asociată Desemnată în colaborare cu Autoritățile Contractante Asociate, analizat și aprobat de aceștia, corespunzător necesităților și în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (5) și art. 3 din H.G. nr. 395/2016 și cu modelul pus la dispoziție de A.N.A.P.;
- j. Caiet de sarcini – document întocmit de Autoritatea Contractantă Asociată Desemnată în colaborare cu Autoritățile Contractante Asociate, avizat în cadrul grupului de lucru, analizat și aprobat de asociați, având structura indicată de A.N.A.P. – www.anap.gov.ro la secțiunea - “documentații standardizate” Documentație de atribuire Servicii de Proiectare <https://achizitiipublice.gov.ro/matrix/cell/77/1>;
- k. Strategia de contractare – document - suport al Documentației de atribuire, fiind încărcat în SICAP, odată cu aceasta, într-o secțiune specială, care nu e accesibilă operatorilor economici, întocmită de către Autoritatea Contractantă Asociată Desemnată în colaborare cu Autoritățile Contractante Asociate, analizat și aprobat de aceștia, în conformitate cu art. 9 și art. 21 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cu modelul pus la dispoziție de A.N.A.P.;
- l. Proiectul de contract - documentul întocmit de către Autoritatea Contractantă Asociată Desemnată în colaborare cu Autoritățile Contractante Asociate, analizat și aprobat de acestea, în conformitate cu art. 20 din H.G. nr. 395/2016;
- m. Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

CAPITOLUL II OBIECTUL ȘI DOMENIUL ASOCIERII

Art. 4 – Obiectul Acordului

4.1. Obiectul prezentului acord îl constituie stabilirea cadrului juridic, financiar, tehnic și procedural pentru realizarea în comun a investiției publice: **”Realizarea obiectivului de investiții «Parcare în zona Stadionului Dan Păltinișanu și a Spitalului Clinic Județean de Urgență Pius Brânzeu Timișoara» – municipiul Timișoara”**, denumită în continuare „Investiția.”

4.2. Investiția vizează realizarea completă a unei parcuri, incluzând toate fazele de realizare ale acesteia, respectiv notă conceptuală, temă de proiectare, Studiu de fezabilitate, proiectare etapa DTAC, PT+DE, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, dirigenție de șantier, coordonare SSM, execuția lucrărilor, achiziție dotări.

4.3. Investiția se realizează pe terenul înscris în CF nr. 435421 Timișoara, în suprafață de 9700 mp, situat în municipiul Timișoara, str. Arieș, regimul juridic fiind de proprietate publică a Municipiului Timișoara.

4.4. Asocierea acoperă toate etapele necesare realizării Investiției, respectiv:

a) elaborarea și aprobarea documentațiilor tehnico-economice (notă conceptuală, temă de proiectare, Studiu de fezabilitate, proiectare etapa DTAC, PT+DE, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, dirigenție de șantier, coordonare SSM, execuția lucrărilor, achiziție dotări, etc.);

b) solicitarea tuturor avizelor și certificatelor necesare derulării investiției în numele asocierii;

c) organizarea și derularea procedurilor de achiziție publică pentru fazele de realizare, respectiv: Studiu de fezabilitate, proiectare etapa DTAC, PT+DE, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, dirigenție de șantier, coordonare SSM, execuția lucrărilor, achiziție dotării, etc.;

d) atribuirea și semnarea contractelor de achiziție publică;

e) executarea și monitorizarea lucrărilor;

f) recepția, dotarea și punerea în funcțiune;

g) administrarea și exploatarea ulterioară a parcurii.

CAPITOLUL III DURATA ACORDULUI

Art. 5 Durata

5.1. Prezentul acord intră în vigoare după aprobarea sa prin hotărârile Consiliului Județean Timiș și Consiliului Local al Municipiului Timișoara și după semnarea de către ambele Părți.

5.2. Asocierea este valabilă până la finalizarea tuturor obligațiilor asumate în vederea realizării Investiției și pe toată durata existenței construcțiilor realizate în temeiul prezentului Acord.

5.3. Părțile convin ca Investiția să fie realizată în termen de 5 ani de la semnarea acordului. În situația în care implementarea investiției nu poate fi finalizată în acest termen, din motive obiective, independente de voința Părților, termenul de realizare poate fi prelungit prin act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Timișoara și a Consiliului Județean Timiș.

CAPITOLUL IV CONTRIBUȚIA FINANCIARĂ ȘI MECANISMUL PLĂȚILOR

Art. 6 – Contribuția Părților

6.1. Părțile convin că finanțarea cheltuielilor aferente realizării Investiției se va realiza de către fiecare autoritate contractantă potrivit următoarelor procente de contribuție financiară, stabilite de comun acord:

- Județul Timiș – 99%;
- Municipiul Timișoara – 1%.

6.2. Ca urmare a realizării Investiției și în considerarea contribuției financiare efective a fiecărei părți, dreptul de proprietate publică asupra construcțiilor edificate se va dobândi de către părți în cotă-parte corespunzătoare procentului de finanțare asumat și realizat, urmând a fi înscris în evidențele patrimoniale și în cartea funciară, în condițiile legii după cotele de proprietate fiind stabilite după cum urmează:

- Județul Timiș – 99%;
- Municipiul Timișoara – 1%.

6.3. Liderul asocierii Județul Timiș va asigura finanțarea principală a Investiției și va efectua integral plățile către operatorii economici contractați în cadrul procedurilor de achiziție publică.

6.4. Municipiul se obligă să vireze către Lider pe baza solicitării emise de către acesta suma reprezentând 1% din valoarea fiecărei etape de realizare/ fiecărui contract de achiziție publică încheiat în vederea realizării investiției în termen de maximum 30 de zile de la comunicarea documentelor justificative.

6.5. Documentele justificative vor cuprinde, fără a se limita la:

- situații de lucrări certificate;
- procese-verbale de recepție parțială sau la terminarea serviciilor.
- procese-verbale de recepție parțială sau la terminarea lucrărilor.
- facturi;
- centralizatoare de plăți;
- alte documente prevăzute de legislația aplicabilă.

6.6. În cazul întârzierii virării contribuției, în termenul prevăzut la art. 6.4, acesta are obligația de a plăti penalități de 0,1%/zi din valoarea debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare scadentei și până la data stingerii debitului, fără a se putea depăși valoarea asupra căreia au fost calculate.

CAPITOLUL V ORGANIZAREA ȘI DERULAREA PROCEDURII DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Art. 7 – Mandatarea Liderului

7.1. Părțile convin ca organizarea și derularea procedurii de achiziție publică aferente Investiției să fie realizată în asociere, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

7.2. În acest scop, Părțile mandatează în mod expres Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de Autoritate Contractantă Asociată Desemnată – Lider al Asocierii, să îndeplinească următoarele atribuții:

- a) elaborarea și aprobarea documentației de atribuire;
- b) inițierea procedurii prin publicarea anunțurilor în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SICAP);
- c) gestionarea solicitărilor de clarificări și a eventualelor contestații;
- d) constituirea și coordonarea comisiei de evaluare;
- e) întocmirea raportului procedurii;
- f) transmiterea comunicărilor privind rezultatul procedurii;
- g) păstrarea în original a dosarului achiziției publice.

7.3. Municipiul Timișoara va desemna reprezentanți în comisia de evaluare, care vor participa la analiza ofertelor și la formularea concluziilor în condițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, ale normelor de aplicare și a oricăror prevederi legale incidente.

7.4. Toate contractele de achiziție publică vor fi semnate de reprezentanții ambelor Părți, în calitate de autorități contractante asociate.

7.5. Părțile declară și acceptă că răspund în mod solidar pentru legalitatea procedurii de achiziție publică și pentru respectarea normelor imperative aplicabile.

7.6. Autoritatea Contractantă Desemnata derulează procedura de achiziție în întregime în comun, în numele și pe seama ambelor autorităților contractante, conform art 44 alin. 2 și alin. 3 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

7.7. Autoritatea Contractantă Desemnata realizează agregarea necesităților asociațiilor privind obiectivul prezentului Acord.

7.8. Autoritatea Contractantă Desemnată va înainta spre avizare Comisiei Tehnico-Economice documentația tehnico-economică aferentă Investiției, inclusiv soluțiile tehnice propuse, și va obține avizul acesteia în conformitate cu normele în vigoare.

7.9. Ulterior obținerii avizului de la Comisia Tehnico-Economică, se aprobă prin Hotărâre documentația tehnico-economică a Investiției, indicatorii tehnico-economici aferenți și devizul general.

7.10. În raporturile cu terții, răspunderea Părților pentru procedurile realizate integral în comun se stabilește potrivit art. 44 alin. (2) și (3) din Legea nr. 98/2016. În raporturile interne, fiecare Parte răspunde pentru legalitatea, exactitatea și completitudinea actelor, datelor și documentelor întocmite ori furnizate de aceasta.

Art. 8. Atribuțiile și responsabilitățile Autoritati Contractante Asociate:

8.1. Autoritatea Contractantă asociată înaintează următoarele, Autorității Contractante Desemnate:

- Declarația cuprinzând persoanele cu funcție de decizie.
- Adresa de desemnare a membrilor comisiei de evaluare.
- Adresa continând datele de contact care vor fi utilizate pe parcursul procedurii pentru membrii comisiei de evaluare.

8.2. Semnarea contractelor de achiziție publică de către Asociați se va face în termenul comunicat de Autoritatea Contractantă Desemnată cu încadrare în perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare.

8.3. Asociații sunt responsabili de transferul sumelor reprezentând contribuția proprie din valoarea contractelor de achiziție încheiate, în contul Autorității Contractante Desemnate, menționat în contractele de achiziție.

8.4. Documentațiile tehnico-economice, inclusiv studiul de fezabilitate și proiectul tehnic, vor fi comunicate Municipiului în vederea aprobării prin hotărâre de consiliul local a indicatorilor tehnico-economici în cazul studiului de fezabilitate și exprimării unui punct de vedere consultativ în cazul proiectului tehnic.

8.5. Părțile prezentului Acord răspund în mod solidar de respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice precum și a cadrului legal accesoriu.

Art. 9. Finanțarea Investiției

Obligațiile financiare ale Părților se execută în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație, cu respectarea programelor de investiții ale fiecărei unități administrativ-teritoriale.

CAPITOLUL VI CONTROLUL EX-ANTE ȘI CONFORMITATEA PROCEDURALĂ

Art.10

10.1. În situația în care procedura de achiziție publică este supusă verificării ex-ante de către Agenția Națională pentru Achiziții Publice sau alt organism abilitat, Liderul va asigura transmiterea documentației necesare și va coordona implementarea eventualelor măsuri de remediere.

10.2. Municipiul va fi informat cu privire la observațiile formulate și va coopera în vederea conformării cu acestea.

10.3. Părțile se obligă să adopte toate măsurile necesare pentru asigurarea legalității și transparenței procedurii.

CAPITOLUL VII IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI ȘI RECEPȚIA SERVICIILOR/LUCRĂRILOR/PRODUSELOR

Art. 11.

11.1. Liderul asigură conducerea, coordonarea, supravegherea și controlul implementării tehnice și administrative a Investiției, inclusiv a punerii în aplicare și monitorizării acesteia, în conformitate cu documentațiile aprobate și contractele de achiziție publică încheiate, cu normele legale aplicabile, asigurând respectarea termenelor, calității lucrărilor, obligațiilor de raportare și a condițiilor de finanțare.

11.2. Verificarea și confirmarea calitativă și cantitativă în cadrul contractului de achiziție publică, se va face de către reprezentanții fiecărei autorități contractante membre, constituiti în Comisia de Recepție.

11.3. Ori de câte ori va fi necesară modificarea oricărui dintre contractele de achiziție publică, Autoritatea desemnată va comunica acest fapt Autorității asociate.

11.4. Recepția la terminarea serviciilor/lucrărilor se realizează prin comisie comună desemnată de Părți, potrivit legislației aplicabile.

11.5. Procesul-verbal de recepție de la terminarea lucrărilor constituie momentul dobândirii dreptului de coproprietate publică asupra construcțiilor.

CAPITOLUL VIII REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Art. 12.

12.1. Terenul pe care se realizează Investiția rămâne în domeniul public al Municipiului Timișoara.

12.2. Pe întreaga durată de existență a construcțiilor realizate în cadrul Investiției, Municipiul Timișoara are obligația de a menține terenul aferent acestuia în domeniul public, fără a putea dispune schimbarea regimului juridic al dreptului de proprietate, înstrăinarea, grevarea cu sarcini reale ori constituirea oricăror drepturi reale sau de creanță în favoarea unor terți, sub sancțiunea nulității actelor încheiate cu încălcarea prezentei obligații.

CAPITOLUL IX REGIMUL JURIDIC AL CONSTRUCȚIILOR

Art. 13

13.1. Construcțiile realizate în temeiul prezentului Acord constituie bunuri proprietate publică și intră în coproprietatea publică a părților, după cum urmează:

- Județul Timiș – 99%;
- Municipiul Timișoara – 1%.

13.2. Dreptul de coproprietate publică asupra construcțiilor se dobândește de către părți la data recepției la terminarea lucrărilor, moment de la care bunurile devin parte a domeniului public al fiecărei unități administrativ-teritoriale, în cota stabilită prin prezentul Acord.

13.3. Construcțiile vor fi înregistrate distinct în domeniul public al fiecărei unități administrativ-teritoriale, proporțional cu cota de coproprietate deținută, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a documentațiilor cadastrale întocmite potrivit legii.

13.4. Bunurile dobândite potrivit prezentului articol sunt bunuri din domeniul public, având caracter inalienabil, imprescriptibil și insesizabil, în condițiile legii.

13.5. Având în vedere aportul financiar majoritar al Județului Timiș la realizarea Investiției, părțile convin că dreptul de coproprietate publică al Județului Timiș asupra construcțiilor nu poate fi diminuat, afectat sau restrâns, direct sau indirect, prin acte sau fapte juridice ale Municipiului Timișoara, inclusiv prin raportare la dreptul de proprietate asupra terenului.

13.6. Dreptul de proprietate publică al Municipiului Timișoara asupra terenului nu conferă acestuia niciun drept de dispoziție asupra construcțiilor edificate, care sunt bunuri distincte, proprietate publică în coproprietate, dobândite ca urmare a realizării Investiției.

13.7. Leșirea din indiviziune, modificarea cotelor de coproprietate, schimbarea regimului juridic al construcțiilor, transmiterea sau grevarea drepturilor aferente acestora nu poate avea loc decât cu acordul expres, prealabil și concomitent al ambelor autorități deliberative, exprimat prin hotărâre adoptată în condițiile legii.

13.8. În niciun caz dreptul de proprietate asupra terenului nu poate constitui temei pentru dobândirea, majorarea sau consolidarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor realizate, în detrimentul cotei de coproprietate publică deținute de Județul Timiș.

CAPITOLUL X ADMINISTRAREA ȘI EXPLOATAREA PARCĂRII

Art. 14

14.1. Administrarea, exploatarea și gestionarea parcăii realizate în cadrul Investiției se exercită de către Județul Timiș, în calitate de coproprietar majoritar, prin structurile de specialitate sau instituțiile aflate în subordinea sa, cu respectarea destinației stabilite și a prevederilor legale aplicabile bunurilor din domeniul public.

14.2. Județul Timiș, în calitate de Lider, elaborează și aprobă Regulamentul de organizare, funcționare și exploatare a Parcăii, prin hotărâre a Consiliului Județean Timiș, regulament care stabilește cadrul de utilizare, administrare, întreținere și exploatare a bunului, cu respectarea drepturilor de coproprietate ale părților.

14.3. Municipiul Timișoara, în calitate de coproprietar, participă la procesul decizional exclusiv în ceea ce privește actele de dispoziție sau actele care afectează substanța dreptului de proprietate asupra construcțiilor, respectiv:

- a) schimbarea destinației Parcăii;
- b) extinderea, supraetajarea sau modificarea substanțială a construcțiilor;
- c) demolarea totală sau parțială;
- d) orice act care determină modificarea regimului juridic al bunului.

14.4. Actele curente de administrare, exploatare, întreținere, operare și punere în valoare a Parcăii, care nu afectează destinația, structura sau regimul juridic al bunului, se realizează exclusiv de către Județul Timiș, fără a fi necesar acordul Municipiului Timișoara.

14.5. Dreptul de proprietate al Municipiului Timișoara asupra terenului nu conferă acestuia competențe de administrare sau exploatare a construcțiilor și nu poate fi exercitat în mod de natură să limiteze sau să afecteze exercitarea atribuțiilor de administrare ale Județului Timiș asupra Parcăii.

CAPITOLUL XI INVESTIȚII ULTERIOARE

Art. 15

15.1. Orice lucrări ulterioare de modernizare, reabilitare, extindere sau dezvoltare a Parcăii se vor realiza cu respectarea regimului de coproprietate publică asupra construcțiilor și a dispozițiilor legale aplicabile bunurilor din domeniul public.

15.2. Cheltuielile aferente investițiilor ulterioare realizate cu acordul ambelor Părți și care afectează substanța dreptului de proprietate sau regimul juridic al bunurilor vor fi suportate de Părți proporțional cu cota de coproprietate deținută de fiecare.

15.3. Investițiile realizate exclusiv de către Lider, care au caracter de îmbunătățiri, modernizări sau dotări și care nu modifică regimul juridic al coproprietății, destinația sau structura construcțiilor, pot fi finanțate integral de acesta.

CAPITOLUL XII RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 16

16.1. Părțile răspund solidar pentru legalitatea procedurilor de achiziție publică.

16.2. Fiecare Parte răspunde pentru obligațiile asumate prin prezentul acord.

16.3. Partea care nu își execută obligațiile sau le execută necorespunzător va suporta consecințele juridice și financiare corespunzătoare.

CAPITOLUL XIII FORȚA MAJORĂ

Art. 17

17.1 Orice împrejurare imprevizibilă (cum ar fi, dar fără a se limita la incendiu, secetă, cutremur sau altă calamitate naturală) independentă de voința părților, aflată dincolo de orice posibilitate de control și ale cărei consecințe sunt de neînălțurat, intervenită după data semnării acestui acord și care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră.

17.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celorlalte părți, în termen de 5 zile, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la

dispoziție, în vederea limitării consecințelor. De asemenea, partea care invocă forța majoră este obligată să notifice de îndată celorlalte părți încetarea cazului de forță majoră.

17.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord, pe toată perioada în care acționează aceasta.

17.5. Îndeplinirea obligațiilor acordului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celorlalte părți încetarea deplin drept a prezentului acord, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celorlalte părți daune interese.

CAPITOLUL XIV ÎNCETAREA ACORDULUI

Art. 18 – Încetarea acordului și efectele acesteia

18.1. Prezentul acord poate înceta în următoarele situații:

- a) prin acordul de voință al Părților, exprimat în formă scrisă;
- b) prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă aceasta este determinată;
- c) în cazul apariției unei situații de forță majoră sau al unui eveniment / situație care face imposibilă, în mod obiectiv și definitiv, executarea Acordului și realizarea Investiției;
- d) prin reziliere unilaterală, la inițiativa Părții prejudiciate, în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte, cu notificare prealabilă transmisă în scris, cu un termen de remediere de minimum 15 zile calendaristice de la data comunicării notificării.

18.2. Rezilierea sau încetarea prezentului acord nu produce efecte retroactive și nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor născute anterior datei încetării, inclusiv obligațiilor financiare, patrimoniale sau de altă natură ajunse la scadență.

18.3. În cazul încetării Acordului anterior finalizării Investiției:

- a) lucrările executate până la data încetării rămân afectate scopului investiției;
- b) drepturile de proprietate asupra construcțiilor realizate, parțial sau integral, se stabilesc proporțional cu contribuția financiară efectiv realizată de fiecare Parte până la acel moment;
- c) nicio Parte nu poate dobândi un drept exclusiv asupra construcțiilor realizate, în considerarea dreptului de proprietate asupra terenului sau a oricărui alt titlu distinct de contribuția financiară.

18.4. În cazul încetării Acordului după finalizarea Investiției și dobândirea dreptului de coproprietate publică asupra construcțiilor, prezentul acord își menține efectele juridice în ceea ce privește regimul de proprietate, administrare și exploatare a construcțiilor, pe toată durata existenței acestora, rezilierea producând efecte exclusiv asupra obligațiilor neexecutate.

18.5. Încetarea prezentului acord, indiferent de cauza acesteia, nu afectează dreptul Județului Timiș de proprietate publică asupra construcțiilor realizate, astfel cum a fost dobândit potrivit prezentului acord, și nu poate constitui temei pentru modificarea, diminuarea sau restrângerea acestuia.

18.6. Autoritatea Contractantă Asociată păstrează dreptul de a utiliza documentațiile tehnico-economice, studiile și proiectele elaborate până la data încetării acordului, pentru imobilul aflat în proprietatea sa.

18.7. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea Părții care, prin culpă, a determinat încetarea Acordului, aceasta urmând să suporte consecințele juridice și financiare corespunzătoare, în condițiile legii.

CAPITOLUL XV LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 19

19.1 Prezentul acord va fi interpretat și executat conform legilor din România.

19.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile decurgând din executarea prezentului acord să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

19.3. Litigiile dintre părți se soluționează de instanțele judecătorești competente din localitatea în care își au sediul ambele Autorități Contractante Asociate, potrivit normelor de competență prevăzute de lege.

19.4. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Acordului.

19.5. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Acordului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

19.6. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a notificării la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

19.7. În litigiile cu terții, asocierea va fi reprezentată de către Autoritatea Contractantă Asociată Desemnată, cu informarea prealabilă a Autorității Contractante Asociate și cu acordul scris al acesteia pentru orice act de renunțare la drepturi sau recunoaștere de pretenții.

CAPITOLUL XVI COMUNICĂRI ȘI NOTIFICĂRI

Art.20.

20.1. Comunicarea între membrii asocierii se face în scris prin adresa de e-mail menționată de către fiecare Asociat.

20.2. Dacă expeditorul solicită confirmare de primire, va include această solicitare în comunicare. Expeditorul va cere confirmare de primire de fiecare dată când există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la termen a comunicării.

20.3. Când prezentul Acord prevede transmiterea într-un termen, emiterea unei aprobări în termen, consimțământ, propuneri de modificare sau a unei decizii, orice astfel de aprobare, consimțământ, propunere de modificare sau decizie nu vor fi refuzate sau amânate în mod nejustificat.

20.4. Orice comunicare între membrii prezentului Acord va fi transmisă în copie tuturor membrilor Acordului, astfel încât fiecare să cunoască stadiul actualizat al proiectului.

20.5. Comunicările din cadrul grupurilor de lucru și ale comisiilor vor fi definite în regulamente de funcționare care vor fi elaborate pentru fiecare grup de lucru și comisie în parte.

CAPITOLUL XVII DISPOZIȚII FINALE

Art.21

21.1. Orice modificare se face prin act adițional aprobat de autoritățile deliberative prin hotărâri.

21.2. Prezentul acord se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

21.3. Prezentul acord intră în vigoare la data semnării de către ultima Parte, ulterior aprobării sale prin hotărârile autorităților deliberative competente.

21.4. Implementarea prezentului acord și realizarea Investiției sunt condiționate de adoptarea unei hotărâri ale ambelor autorități de aprobare și demarare a Investiției, precum și ulterior de aprobarea prin hotărâri ale ambelor autorități a documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general.

Președintele Consiliului Județean Timiș

Alfred-Robert SIMONIS

Direcția de buget-finanțe
Director executiv
Marcel MARCU

Control financiar preventiv

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu
Andrada Brîndușa MOȘUȚAN

Consilier juridic
Andreea Laura MUREȘAN

Direcția de dezvoltare sustenabilă și investiții
Director executiv
Aurica ZAMFIROIU

Serviciul investitii
Șef serviciu
Ionel Lungu

Serviciul de gestionare a patrimoniului
Șef Serviciu
Bianca BELU

Primar

Dominic Samuel FRITZ

Directia Economica
Director executiv
Steliana STANCIU

Control financiar preventiv

Serviciul juridic
Șef serviciu

Consilier juridic