

Județul Timiș,
prin Consiliul Județean Timiș
Nr. _____

Spitalul Clinic de Urgență
pentru Copii "Louis Turcanu" Timișoara
Nr. _____

CONTRACT CADRU DE COMODAT

Având în vedere prevederile art. 5 lit. aa), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. 4 lit. b), art. 182 alin. (2), art. 286 alin. (3), art. 287, art. 297 lit. d), art. 349 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1.1. Județul Timiș, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989 nr. 17, email cjt@cjtimis.ro, reprezentat prin domnul Alfred-Robert Simonis - Președinte, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

Art.1.2. _____ cu sediul în _____, având cod de identificare fiscală _____, telefon _____ email _____, Cont IBAN nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin domnul/doamna _____, în calitate de **comodatar**,

Au convenit să încheie prezentul **contract de comodat**, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului constă în darea în folosință gratuită de către comodant către comodatar a nivelului parter al corpului de clădire C4 – Pavilion C, în regim D+P+2E, în suprafață de 610 mp, situat în municipiul Timișoara, Piața Regina Maria nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 448158 Timișoara, nr. cadastral 448158-C4, având numărul de inventar 1110000071 și valoarea de inventar de 1.498.927 lei, bun aflat în proprietatea publică a Județului Timiș, în vederea desfășurării și dezvoltării serviciilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Turcanu” Timișoara.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. (1) Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data încheierii lui.

(2) La sfârșitul acestei perioade, prin acordul de voință al părților, contractul de comodat poate fi prelungit prin act adițional, pentru o perioadă de maxim jumătate din perioada contractuală, dacă comodatarul va notifica în scris intenția de reînnoire a contractului cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea duratei de folosință și sunt îndeplinite, cumulativ, următoarele condiții:

- comodatarul a suportat toate cheltuielile necesare desfășurării activității în spațiul dat în folosință gratuită, inclusiv cheltuielile aferente utilităților, precum și cele privind întreținerea și exploatarea acestuia;
- comodatarul a respectat în totalitate clauzele contractuale;
- comodatarul deține, la zi, toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității.

Art.3.2. Predarea- primirea bunului imobil prevăzut la art. 2 se va realiza pe bază de proces verbal, încheiat de la data predării-preluării efective a bunului imobil.

Art.3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate înceta înainte de termen.

Art.3.4. Comodantul poate solicita restituirea bunului imobil înainte de expirarea duratei contractului, prin notificarea comodatului, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant.

Art.3.5 În situația prevăzută la art. 3.4., comodatul are obligația de a restitui bunul imobil în termen de 45 zile de la data confirmării primirii notificării.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile **comodantului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosința gratuită comodatului, bunul imobil, care face obiectul prezentului contract;
- b) să nu înstrăineze bunul imobil pe toată durata prezentului contract.

Art. 4.2. Obligațiile **comodatarului** sunt următoarele:

- a) să păzească și să conserve bunul imobil, să îl folosească potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și să se îngrijească de aceasta ca un bun proprietar;
- b) să nu transmită dreptul de folosință asupra bunului imobil unei terțe persoane;
- c) să suporte toate cheltuielile aferente utilizării și bunei funcționări a bunului imobil, inclusiv cheltuieli privind utilitățile și reparațiile curente;
- d) să suporte riscurile în caz de deteriorare a bunului imobil;
- e) să restituie comodantului bunul imobil cel puțin în starea în care au fost predat, la încetarea contractului, potrivit prevederilor prezentului contract;
- f) să plătească daune în valoare de 500 lei pentru fiecare zi de întârziere în restituirea bunului imobil, de la data la care intervine obligația de restituire și până la data preluării efective;
- g) să înștiințeze comodantul despre orice tulburare de posesie sau avarie produsă bunului imobil.

Art. 4.3. Comodatul răspunde pentru deteriorarea bunului în condițiile legii, inclusiv în cazul folosirii acestuia cu o altă destinație decât cea stabilită prin prezentul contract ori al continuării folosinței după intervenirea obligației de restituire.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) înainte de expirarea duratei contractului, în situația prevăzută la art. 3.4;
- c) prin acordul părților;
- d) în cazul neîndeplinirii de către comodatar a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă acesta nu remediază neîndeplinirea în termen de 30 de zile de la data primirii notificării transmise de comodant;
- e) în alte cazuri prevăzute de lege.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea totală sau parțială ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă aceasta nu este cauzată de un element de forță majoră, astfel cum este definit de lege.

Art. 6.2. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, apariția evenimentului, în termen de 5 zile de la producerea acestuia.

Art. 6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, oricare dintre părți au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a contractului, fără plata de daune-interese.

VII. COMUNICĂRI

Art.7. (1) Orice notificare sau comunicare între părți se va efectua în scris, la adresele sau adresele de email menționate în prezentul contract ori comunicate ulterior de părți.

- (2) Comunicările transmise prin poștă se vor efectua prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primite la data menționată în confirmarea de primire.
- (3) Comunicările transmise prin e-mail se consideră primite la data transmiterii, cu condiția confirmării primirii acestora.
- (4) Documentele transmise între părți se înregistrează potrivit procedurilor proprii de registratură.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 8.1. Eventualele neînțelegeri rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 8.2. În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente, potrivit legii.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se poate realiza numai prin act adițional încheiat între părți, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Art. 9.2. Prezentul contract și anexele sale, care fac parte integrantă din acesta, reprezintă acordul părților cu privire la obiectul său.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant

JUDEȚUL TIMIȘ,

prin **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**

Președinte

Alfred-Robert Simonis

Comodatar

Direcția de buget-finanțe

Director executiv

Marcel Marcu

Control financiar preventiv

Serviciul de consultanță și avizare juridică

Șef serviciu

Andrada Brîndușa Moșuțan

Consilier juridic

Serviciul de gestionare a patrimoniului

Șef serviciu

Bianca Belu

Consilier superior

Roxana Milotin

