

RAPORT DE SPECIALITATE
al proiectului de hotărâre
privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al
Comunei Săcălaz a imobilului în suprafață de 42 mp,
înscris în Cartea Funciară nr. 423219 Săcălaz

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 229541/27.08.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu, prin care s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea **trecerii din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al comunei Săcălaz a imobilului în suprafață de 42 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 423219 Săcălaz**, aflat în proprietatea publică și administrarea Județului Timiș,

În vederea implementării investiției privind *"Amenajarea intersecției DJ 591C și DN 59A în Săcălaz"*, pentru obținerea terenului necesar, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198/2022, a fost solicitată preluarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Săcălaz, înscrise în mai multe cărți funciare (suprafețe parțiale, pentru care a fost necesară dezmembrarea). Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălaz nr. 51/06.2023 a fost aprobată solicitarea de trecere, transferul dreptului de proprietate fiind înscris în Cărțile Funciare.

Ulterior, constatând necesitatea deținerii în proprietate a unei suprafețe de teren pentru amplasarea unor stații de reîncărcare electrică, la solicitarea Comunei Săcălaz și pe baza documentației topo-cadastrale de dezmembrare, avizată de OCPI Timiș cu nr. 204633/24.07.2025, terenul înscris în Cartea funciară nr. 423202 UAT Săcălaz în suprafață totală de 3.653 mp, a fost dezmembrat în 2 loturi:

- Lot 1: C.F. nr. 423218 UAT Săcălaz, în suprafață de 3611mp;
- Lot 2: C.F. nr. 423219 UAT Săcălaz, în suprafață de 42 mp.

Prin adresa înregistrată cu nr. 26272/28.07.2025 și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălaz nr. 102/2025, Comuna Săcălaz solicită aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al comunei Săcălaz a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 423219 Săcălaz în suprafață de 42 mp pentru proiectul de *"Amplasarea unui număr de două stații de reîncărcare electrică"*.

Având în vedere că cei 42 de mp nu sunt necesari proiectului de *"Amenajare a intersecției DJ 591C și DN 59A în Săcălaz"*, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 210/30.07.2025 a fost aprobată dezmembrarea în cele două loturi a Cărții funciare nr. 423202 UAT Săcălaz.

În consecință, față de cele menționate mai sus,

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al comunei Săcălaz a imobilului în suprafață de 42 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 423219 Săcălaz.

DIRECTOR EXECUTIV,
Matei SUCIU

Consilier superior,
Constantin PASCU