



HOTĂRÂREA nr. 155/16.06.2025

privind aprobarea participării comisiei mixte la negocierea prețului de vânzare a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 402214, Cartea funciară nr. 402215 și Cartea funciară nr. 402216, situate în localitatea Periam, județul Timiș, având ca proprietari pe doamna Hulbăr Mihaela Ioana și domnul Hulbăr Teodor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20397/10.06.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Augustin-Florin Popoviciu, precum și Raportul de specialitate nr. 20398/10.06.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care propune dezbaterea în plen a prezentului proiect,

ținând cont de Avizul nr. 504/11.06.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de Raportul nr. 19662/03.06.2025 al Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 173 alin. (1) lit. d), lit. f), alin. (5) lit. a) și b), art. 182, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare prevederile art. 863, lit. d) din Codul civil actualizat, cele ale art. 29. alin.(1), lit.a) al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021 cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comună a comisiilor de specialitate

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se însușește Raportul nr. 19662/03.06.2025 al Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în



baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, prevăzut în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se constată ca oportună achiziția unor imobile situate în localitatea Periam, județul Timiș, având ca proprietari pe doamna Hulbăr Mihaela Ioana și domnul Hulbăr Teodor, si anume: imobilul înscris în Cartea funciară nr. 402214, compus din casă și teren intravilan, în suprafață de 504 mp, cu categoria de folosință curți construcții, imobilul înscris în Cartea funciară nr. 402215, compus din casă și teren intravilan, în suprafață de 3406 mp, cu categoria de folosință curți construcții și imobilul înscris în Cartea funciară nr. 402216, compus din casă și teren intravilan, în suprafață de 2381 mp, cu categoria de folosință curți construcții.

Art. 2. - Se aprobă participarea Comisiei mixte de analiză a ofertelor de vânzare a unor imobile de pe raza județului Timiș, constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 193/31.08.2021, cu modificările și completările ulterioare și a Dispoziției președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 152/03.03.2025, la procedura de negociere a prețului de vânzare a imobilelor descrise la art. 1, alin. (2) al prezentei hotărâri.

Art. 3. - (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 20134/06.06.2025, întocmit de către Societatea M&B Evalcons SRL, prin evaluator Mita Dan - membru ANEVAR, pus la dispoziția consilierilor județeni spre consultare prin intermediul Serviciului de gestionare a patrimoniului, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru derularea procedurii de negociere în condiții echitabile pentru părți, raportul nu este document public, el putând fi consultat la sediul Consiliului Județean Timiș doar după finalizarea procedurii de negociere.

(3) Prețul minim de la care pornește negocierea va fi stabilit de către membrii comisiei, iar prețul maxim până la care comisia este mandată să negocieze este de 300.000 Euro, menționat în oferta de vânzare.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert Simonis

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Mihai-Ștefan Crista

Anexele 1 si 2 se pot consulta la sediul Consiliului Judetean Timis camera 223