Contract de achiziție publică de servicii
privind elaborarea documentației tehnico-economice etapa Studiu de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții: "Centrul de recuperare pentru adulții cu adicții – Mosnița Nouă"

nr. 125/36649 **din** 27.10.2026

Preambul

Având ca temei legal Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, normele de aplicare, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

în baza Raportului achiziției nr. 35795/21.10.2026,

s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare "Contractul", între:

1. Părţile

1.1 Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș cu sediul în Timișoara, cod poștal 300034, Telefon: 0256/406300, fax 0256/406301 cod fiscal 4358029 cont RO82TREZ24A845000710130X deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat legal prin Alfred-Robert SIMONIS, președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de **ACHIZITOR (beneficiar)**, pe de o parte,

și

1.2 SC SD PROIECT STUDIO S.R.L. [redacted]

au convenit încheierea prezentului contract de servicii, în următoarele condiții:

2. Definiții

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

2.1 „Părţile contractante" sunt achizitorul și prestatorul, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

2.2 „Achizitor" - este beneficiarul serviciilor prestate în baza Contractului, precum şi succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

2.3 „Prestator" - este persoana juridică/ fizică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

2.4 „Contract" - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin Contract;

2.5 „Preţul Contractului" - preţul plătibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin Contract;

2.6 „Subcontractant" - înseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

2.7 „Penalitate contractuală" – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

2.8 "Documentație de Atribuire" - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile şi alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă şi explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul Contractului şi modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
2.9 "Ofertă" - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
2.10 "Obiectiv/Proiect de investiții" - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiţii, situate pe un Amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerinţelor formulate de beneficiarul investiţiei şi de investitor; în sintagma "obiectiv de investiţii" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiţii, obiectivul mixt de investiţii sau intervenţie la construcţie existentă;
2.11 „Standard" - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate
2.12 "Standarde profesionale" - cerințele profesionale legate de calitatea Rezultatului/Rezultatelor prestării Serviciilor și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii
2.13 „Specificaţii tehnice" - cerinţe, prescripţii, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităţii autorităţii contractante;
2.14 "Soluție tehnică" – parte a scenariului/opţiunii tehnico-economice din Studiul de Fezabilitate, respectiv din documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic şi funcţional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;
2.15 "Studiul de fezabilitate (SF)" - este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.
2.16 „Forța majoră" - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
2.17 "Finalizare" este atunci când Contractantul:
i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Planul de lucru al activităților acceptat,
ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Serviciilor de către Achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini,
iii. Serviciile au fost recepționate fără obiecțiuni;
2.18 "Ordinul de începere al serviciilor": adresa/notificarea emisă de către Autoritatea Contractantă prin care înștiințează Prestatorul despre data la care acesta va începe prestarea serviciilor.

2.19 "Neconformitate (Neconformități)" - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel (a) cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract;
2.20 "Termen" - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului şi se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
2.21 „ Zi „ - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 Prezentul Contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

3.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.3. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.4. Prioritatea Documentelor: în situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Elaborarea documentației tehnico-economice etapa Studiu de fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții: "Centrul de recuperare pentru adulții cu adicții – Mosnița Nouă", în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu toate anexele sale, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare la momentul prestației.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **161.800 lei**, la care se adaugă cota legală de T.V.A. și reprezintă suma valorilor ofertate pentru fiecare activitate a contractului (conform ofertei financiare), defalcat astfel:

- Etapa I – **32.360 lei** fără TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor pentru întocmirea studiilor necesare elaborării Studiului de fezafilitate (SF), recepționate de beneficiar, 20% din valoarea de proiectare, conform art. 7.2 – Etapa I;
- Etapa II – **129.440 lei** fără TVA, reprezentând contravaloarea serviciilor de Elaborare documentatie SF – Studiu de fezabilitate, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, inclusiv obținerea avizelor la SF solicitate prin Certificatul de urbanism și Avizarea în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean, recepționate de beneficiar, 80% din valoarea de proiectare, Conform art 7.2 – Etapa II;

6. Durata contractului

6.1 - (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți contractante și încetează la data semnării procesului-verbal de recepție final al documentației.

(2) Durata de valabilitate a contractului reprezintă intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei, Temei de proiectare și Caiet de sarcini, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricăror efecte pe care le produce, inclusiv cele care decurg din aplicarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data prevăzută în *Ordinul de începere* emis de achizitor.

7.2 - (1) Durata de prestare a serviciilor este 125 zile calendaristice, defalcată astfel:

Etape de derulare contract	Activitate	Durată activitate (zile calendaristice)
ETAPA I	**Întocmire studii de specialitate – studiu geotehnic, studiu topografic vizat OCPI, și alte studii de specialitate necesare după caz, cu excepția studiillor de coexistență sau arheologice daca este cazul**	30 zile calendaristice de la data stabilită în ordinul de începere a serviciilor
ETAPA II	**Studiul de Fezabilitate (SF) conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, însoțit de studiile de fundamentare și de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.**	120 de zile calendaristice de la data stabilită în ordinul de începere a serviciilor
	- susținerea proiectului în Comisia Tehnico - Economică	
	Realizarea eventualelor completări ale Studiului de Fezabilitate solicitate de către C.T.E..	5 zile de la solicitarea comisiei C.T.E.
TOTAL durată prestări servicii		**125 zile calendaristice**

(2) Prestatorul trebuie să mențină o comunicare constantă cu autoritățile emitente pentru a răspunde rapid la solicitări și a evita întârzierile nejustificate, în același timp trebuie să prezinte situația la zi a avizelor o dată pe lună și de fiecare dată când Beneficiarul o solicită.

8. Documentele contractului

Documentele contractului se consideră documente care se explicitează reciproc și în ordinea precedentei sunt:

a) Tema de proiectare/Caietul de sarcini (inclusiv anexele acestuia), clarificările sau/și măsurile de remediere aduse documentației de atribuire pana la depunerea ofertelor;
b) Propunerea tehnică și propunerea financiară (în forma în care au fost acceptate de beneficiar);
c) Dovada constituirii garanției de bună execuție;

d) Acordurile de subcontractare încheiate cu următorii subcontractanți: SC Plan Design SRL; SC Total Engeenering SRL; SC Cenconstruct SRL; SC Global Cad SRL; SC Simplex Communication Design SRL.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. – (1) Prestatorul va executa serviciile cu atenție, eficiență şi diligență, conform celor mai înalte standarde profesionale.

(2) Prestatorul are obligația de a realiza serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu personal calificat, ingineri sau alți profesioniști. Prestatorul va garanta că el, proiectanții și/sau subcontractorii săi au experiența și capacitatea necesară pentru realizarea serviciilor contractate.

9.2. Prestatorul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.

9.3. Prestatorul are obligația de a elabora documentații tehnico-economice coerente și conforme cu cerințele din specificațiile furnizate de achizitor (Tema de proiectare, caiet de sarcini), potrivit documentației care a stat la baza încheierii prezentului contract, datelor din teren și a normativelor tehnice în vigoare.

9.4. - (1) Prestatorul are obligația de a elabora toate documentațiile necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

(2) Prestatorul are obligația de a elabora documentațiile tehnice, prevăzute la art. 4.1., în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător.

9.5. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la Contractul de Servicii drept private și confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga niciun element al Contractului de servicii. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului de servicii, decizia finală va aparține Autorității Contractante.

9.6. - (1) Prestatorul va presta serviciile și își va îndeplini atribuțiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract – și toate anexele sale, cu respectarea termenelor limită stabilite pentru fiecare etapă de realizare a Serviciilor.

(2) Pe parcursul prestării serviciilor (elaborarea documentațiilor), respectiv pe tot parcursul implementării contractului (inclusiv în perioada de acordare a consultanței/asistenței tehnice), vor fi organizate ședințe de lucru la sediul beneficiarului (cu o frecvență de două/patru întâlniri pe lună), la care va fi obligatorie prezența prestatorului.

9.7. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către achizitor.

9.8 Dacă Prestatorul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contractul de servicii. Persoana desemnată să acționeze în numele său în cadrul Contractului de servicii va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocierea.

10. Obligațiile achizitorului.

10.1 - Achizitorul emite Ordinul de începere/reîncepere aferent prestării serviciilor.

10.2 - Achizitorul va primi, verifica și recepționa, potrivit cap. 15, serviciile prestate în baza contractului, la termenele convenite.

10.3 – Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul total pentru serviciile prestate și recepționate, stabilit conform prețurilor din ofertă acceptată și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Încetarea contractului.

11.1 - (1) În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, Achizitorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea (fără TVA) obligațiilor neexecutate, executate necorespunzător sau neexecutate în termen, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu următoarea zi a termenului scadent, până la data îndeplinirii efective și corespunzătoare a obligațiilor.

(2) În cazul în care oferta Prestatorului include susținerea unei terțe persoane, susținătorul va răspunde în solidar cu Prestatorul, pentru obligațiile asumate în cadrul contractului conform susținerii la care s-a angajat prin oferta depusă de prestator.

(3) Prestatorul se obligă să achite factura de penalități emisă de către Achizitor în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii, necondiționat de îndeplinirea vreunei alte formalități, simpla notificare, având anexată factura de penalități, fiind îndestulătoare.

(4) - Neachitarea de către Prestator a facturii de penalități în termen de 30 de zile de la data comunicării ei, îndreptățește achizitorul să execute valoarea acesteia din cuantumul garanției de bună execuție.

(5) După emiterea primei facturi aferente penalităților aplicate conform alin. (1), beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul în baza art. 11.5 lit. c).

11.2 – În cazul în care Achizitorul, din culpa sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 17.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare zi de întârziere, până la data stingerii sumei datorate, începând cu următoarea zi a termenului scadent, fără ca valoarea penalităților să depășească valoarea debitului asupra căreia a fost calculate.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, se notifică părții în culpă și dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese de la data notificării.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență/faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

11.6 - (1) În situația rezilierii, totale/parțiale, din cauza neexecutării - totale sau parțiale/executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către Prestator, achizitorul are dreptul de a percepe daune-interese în cuantum egal cu valoarea totală a garanției de bună execuție la care se adaugă, în caz de neexecutare, valoarea penalităților de întârziere calculate conform art.11.1 al. (1).

(2) Dispozițiile art. 11.8 se aplică corespunzător.

11.7. - (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare la apariția unor circumstanțe (altele decât forța majoră) ce fac imposibilă, total sau parțial, executarea contractului și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și/sau care ar crea pentru achizitor o poziție de dezechilibru contractual, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de data încetării contractului stabilită prin denunțare.

(2) De asemenea, Achizitorul poate denunța unilateral contractul în următoarele situații:

a) prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.8 - Culpa debitorului rezultă din simplul fapt al neexecutării obligațiilor asumate prin contract, notificarea reprezentând punerea sa în întârziere.

11.9 - (1) Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) prin notificarea scrisă a Prestatorului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, dacă:

a) Prestatorul nu prestează serviciile conform cu prevederile Contractului;

b) Prestatorul nu se conformează notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;

c) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

d) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită de Achizitor;

e) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

f) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească angajamentele;

g) Prestatorul subcontractează sau cesionează fără acordul achizitorului, ori cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale născute sau în legătură cu prezentul contract.

(2) În cazul în care prezentul Contract este reziliat, Achizitorul are dreptul de a obliga Prestatorul la celelalte remedieri/acțiuni la care este îndreptățit în baza Contractului.

11.10 - Prezentul contract încetează în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, precum și prin denunțare unilaterală în oricare dintre situațiile reglementate de art.222 alin.(1) și (2) și art.223 alin. 1 litera a) și b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

11.11 - (1) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva prestatorului, acesta are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 5 (cinci) zile de la deschiderea procedurii. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui subcontractant sau unui terț susținător, prestatorul are aceleași obligații.

(2) În cazul falimentului, prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un contractant diligent. Nicio astfel de măsură nu poate fi aplicată dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

12. Garanția de bună execuție a contractului.

12.1 – (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cotă procentuală de 10% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, termen ce poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2 – (1) Garanția de bună execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: b) asigurări de garanții emise de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară.

(3) Atunci când se alege constituirea Garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

- Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

- Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Raportat la etapele prezentului contract, diferența de sumă necesară constituirii integrale a garanției de bună execuție va fi reținută la efectuarea primei plăți către prestator.

- Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului, astfel constituit, pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(4) În cazul garanției constituite printr-un instrument de garantare, acesta trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3 - (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin contract (nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate și/sau dispozițiile date de achizitor).

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția raportat la valoarea contractului. Prestatorul are obligația ca, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la executare, să reîntregească garanția. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

(4) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

(5) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul valabilității contractului, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la art. 9 și art.13. În prealabil, pentru recuperarea prejudiciului, autoritatea contractantă va transmite o notificare către prestator și emitentul garanției.

12.4 – (1) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă pe întreaga durata de derulare a contractului, până la finalizarea acestuia, conform condiții contractuale.

(2) În cazul prelungirii duratei Contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător perioada de valabilitate a garanției de bună execuție

(3) În cazul constituirii garanției de bună execuție în forma prevăzută de art. 12.2 al. (2) lit .b):

- durata estimată a contractului, pentru care va fi constituită garanția de bună execuție, este de 12 luni calendaristice (reprezentând duratele de prestare a serviciilor,

termenele de obținere a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, termenele de aprobare a documentațiilor de către Beneficiar și durata asistenței tehnice din partea prestatorului);

- în cazul prelungirii acestei duratei estimate a contractului, emitentul instrumentului de garantare are obligația de a prelungi corespunzător valabilitatea acestuia ca răspuns la Notificarea transmisă în acces sens de către Beneficiar, fără a fi necesară altă formalitate.

12.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154 ind. 2 alin (3), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

13. Alte responsabilități ale prestatorului.

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Prestatorul are obligația de a asigura întreg personalul de specialitate care să îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract.

(3) Acceptul/ avizul/ aprobarea dată de către Achizitor, sau plata efectuată de către Achizitor nu exonerează Prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 - Ori de câte ori Achizitorul solicită acest lucru, Prestatorul are obligația de a prezenta rapoarte scrise privind stadiul derulării contractului.

13.4 - (1) Prestatorul este răspunzător pentru întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor, pentru obținerea acestora, precum și pentru menținerea valabilității acestora, până la finalul contractului.

(2) Prestatorul va depune/transmite la entitățile în cauză documentațiile necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor prevăzute în Certificatul de Urbanism.

(3) Prestatorul va ridica avizele/acordurile emise și le va preda (în original) Achizitorului, împreună cu documentațiile aferente (avizate).

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații, pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care deținerea acestor facilități și/sau informații sunt în deținerea/sarcina achizitorului sau, după caz, în lipsă de stipulație contrară.

15. Recepția și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea tehnică și din Caietul de sarcini, respectiv conformitatea lor cu legislația în vigoare și contract.

15.2 – (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

(2) Reprezentantul Achizitorului are obligația de a urmări îndeplinirea contractului și de a stabili conformitatea documentațiilor cu prevederile din Caietul de sarcini, din Propunerea tehnică și cu legislația în vigoare.

(3) Achizitorul va proceda la verificarea documentațiilor, iar în cazul în care exista observații, acestea vor fi transmise prestatorului. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele în termenul stabilit de către Achizitor.

(4) După stabilirea conformității documentațiilor tehnico-economice întocmite etapa SF cu specificațiile din Caietul de sarcini, din Propunerea tehnică, legislația în vigoare și cerințele Achizitorului, aceasta va fi supusă avizării Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul Consiliului Județean Timiș.

(5) În termenul stabilit de către Achizitor, prestatorul are obligația de a remedia deficiențele și/sau de a reface părți ale documentației conform recomandărilor Comisiei Tehnico-Economice, procedura de verificare urmând a fi reluată.

15.3 – (1) - Documentația se va preda pe suport analogic și digital, în formate standardizate care permit tipizarea, accesul și transferul de date, conform cerințelor Caietului de sarcini.

(2) Documentațiile întocmite vor fi predate la sediul achizitorului, pe baza de proces-verbal de predare-primire, semnat din partea Achizitorului de către persoana responsabilă desemnată.

(3) Aprobarea tuturor livrabilelor se va acorda numai pentru forma finală a acestora. Versiuni draft, părți din documentații și/sau documentații incomplete nu vor fi luate în considerare.

(4) Prestatorul are obligația de a menține o arhivă a documentelor, desenelor, notelor din teren și corespondenței care va fi pusă în format electronic pe CD-uri și predată, devenind proprietatea Autorităților Contractante la sfârșitul contractului.

(5) Dacă Prestatorul va primi cereri de copii ale documentelor sau cereri privind alte informații legate de aceste documentații, aceste cereri vor fi adresate către Beneficiarului, care vor instructa Prestatorul în consecință. Prestatorul nu va transmite documente de nici un fel fără aprobarea specifică a Autorităților Contractante.

15.4 – (1) Recepția serviciilor se face pe baza unui proces verbal de recepție (semnat de către comisia constituită de către Achizitor în acest scop).

(2) Recepția serviciilor se va efectua după cum urmează

- serviciile prestate conform etapei I astfel cum sunt prevazute la art. 7.2., prin încheierea unui proces-verbal de recepție corespunzător acestei etape.

- serviciile prestate conform etapei II astfel cum sunt prevazute la art. 7.2. prin încheierea unui proces-verbal de recepție corespunzător acestor etape, dată la care se consideră că obiectul contractului a fost îndeplinit, iar serviciile au fost prestate în totalitate.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data/datele notificate în Ordinul de începere a prestării serviciilor emis de către Achizitor.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți pentru fiecare etapă, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) Prestatorul poate solicita, motivat, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, în condițiile și pentru situațiile stabilite prin Legea 98/2016 privind achizițiile publice, situații pentru care părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 – Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Orice depășire nejustificată/culpabilă îndreptățește achizitorul la penalitate și daune-interese determinate prin prejudiciul astfel suferit.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Modalități de plată

17.1 – (1) Prestatorul va emite factura aferentă serviciilor doar după primirea procesului-verbal de recepție a serviciilor emis conform 15.4 și doar cu privire la serviciile prevăzute în acesta. Plata se va efectua etapizat conform cu eşalonarea art. 5 astfel:

- Etapa I - Întocmirea studiilor necesare elaborării SF;

- Etapa II - Elaborare documentatie SF – Studiu de fezabilitate, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, inclusiv obținerea avizelor la SF solicitate prin Certificatul de urbanism și Avizarea în Comisia Tehnico - Economică a Consiliului Județean.

(2) În cazul nerespectării obligației prevăzute la al. (1), respectiv în situația în care prestatorul emite factura anterior semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor, factura emisă împotriva sau peste conținutul clauzei contractuale este inopozabilă achizitorului putând fi refuzată la plată. În acest caz, termenul de 30 de zile prevăzut la art. 17.1 se va calcula de la data procesului verbal de recepție a serviciilor.

17.2 - Achizitorul va efectua plata către prestator în termen de max. 30 zile de la înregistrarea la registratura sa (C.J.Timiș) a facturilor electronice emise de către Prestator prin sistemul național e-factura.

17.3 – (1) Prestatorul are obligația de a restitui sumele încasate necuvenit (plăți nejustificate), rezultate în urma verificărilor sau a controalelor interne sau externe, împreună cu accesoriile aferente acestor obligații bugetare, reprezentând penalități de întârziere calculate conform codului fiscal.

(2) În acest sens, prestatorul va emite, în baza notificării transmise de Achizitor și în termenul prevăzut în aceasta, factura corectată, care va cuprinde valorile cu semnul minus (storno).

(3) Achizitorul va deduce valoarea facturilor corectate din valoarea următoarei facturi/plăți datorate.

(4) În cazul în care nu există o altă obligație de plată, din care să poată fi dedusă, Prestatorul este obligat să efectueze plata sumei în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii corectate.

(5) De asemenea, Achizitorul va emite factura aferentă penalităților de întârziere, stabilite conform alin. (1), pe care Prestatorul este obligat să o achite în termen de 30 de zile de la data emiterii (în sistemul electronic).

(6) Părțile admit ferm și irevocabil ca astfel de sume sunt certe, lichide și exigibile de la data împlinirii termenului de plată acordat de organul de control sau, după caz, de la data întocmirii actelor specifice în cauză, putând fi urmărite prin proceduri specifice de realizare a creanțelor.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului se vor calcula conform tarifelor (valorilor) declarate în propunerea financiară, anexă la contract, care sunt ferme, ajustarea acestora nefiind acceptată.

19. Modificări și amendamente

19.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

19.2. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul în care prestatorul nu înțelege să respecte prevederile legale privind modificarea contractelor.

20. Subcontractanți

20.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să fie în concordanță cu oferta și să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita la: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai acestora, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, etc.

20.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, numai cu acordul prealabil al achizitorului și cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

20.3. Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant în perioada de implementare a contractului, fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului, într-un termen rezonabil, înainte de momentul începerii activității, de către noii subcontractanți.

20.4. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

20.5. (1) Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

(2) Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

20.6. Achizitorul, prestatorul precum și subcontractanții, dacă este cazul, au obligația să respecte prevederile art. 150 și următoarele din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

21. Cesiunea

21.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul prealabil scris al Autorității Contractante, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2 Prin excepție, în cazul în care Prestatorul se reorganizează (fuziune, divizare, prin preluarea de către o altă persoană juridică ș.a.), preluarea contractului de către persoana jurídică succesoare se va face numai cu acordul Autorității Contractante. Prestatorul este obligat să notifice Autoritatea Contractantă despre preluarea contractului în termen de 7 zile de la data reorganizării sale. Autoritatea Contractantă are termen de 30 zile de la data notificării de către Prestator pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică. Acordul Autorității Contractante pentru preluarea contractului de către o nouă persoană juridică se materializează prin act adițional.

22. Drepturi de proprietate intelectuală

22.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentațiilor elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea exclusivă a acestuia.

22.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor a documentațiilor care fac obiectul prezentului contract, Prestatorul cesionează exclusiv drepturile de autor și de proprietate intelectuală către achizitor. Cesiunea va fi exclusiva și nelimitată, iar cesionarul nu va percepe alte sume decât prețul contractului pentru serviciile prestate.

22.3. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizata de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

22.4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuala ori industriala, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi

proprietatea exclusiva a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepțiile stabilite prin lege.

22.5. Prin semnarea prezentului contract, Prestatorul declară că a luat cunoștință de destinația finală a documentațiilor și își dă acordul pentru utilizarea și modificarea acestuia în scopurile stabilite de Achizitor, inclusiv în vederea adaptării acestuia în faza de proiectare a lucrărilor și a oricăror intervenții ulterioare asupra construcției.

22.6. Raportat la prevederile art. 10 lit. b) din Legea nr. 8/1996, Prestatorul își exprimă acordul expres, irevocabil și necondiționat ca Beneficiarul să efectueze orice modificări, adaptări, transformări sau actualizări ale documentațiilor care fac obiectul prezentului Contract, fără a fi necesar un acord suplimentar.

22.7. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

23.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Alte clauze

24.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă de la sediul achizitorului.

24.2. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România, părțile obligându-se să acționeze cu bună-credință pe tot timpul executării sale, completându-se, acolo unde temeiurile indicate în preambul nu disting, cu prevederile Codului civil, precum și cu prevederile celorlalte legi și acte normative care au relevanță sau incidență. Clauzele se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, ținând cont de voința concordantă a părților.

24.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

24.4. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.5. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi

restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Drept pentru care s-a încheiat azi 27.10.2026 prezentul contract în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
JUDEŢUL TIMIŞ

PRESTATOR,
SC SD PROIECT STUDIO SRL

