



DIRECȚIA DE BUGET – FINANȚE
Compartimentul de venituri și executări silite
Nr. _____

APROB
prezentarea în comisiile de
specialitate
PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

RAPORT

privind propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr.
347/15.12.2025 privind aprobarea taxelor locale de interes județean
pentru anul fiscal 2026

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 347/15.12.2025 au fost aprobate taxele locale de interes județean pentru anul fiscal 2026.

Prin apariția Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care la art. XII, alin. 28 modifică art. 457, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, " Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp „

Prin urmare, se impune modificarea punctului III din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 347/15.12.2025 privind aprobarea taxelor locale de interes județean pentru anul fiscal 2026, astfel:

III. Valorile pe metru pătrat la clădiri și alte construcții pentru stabilirea bazei de calcul a taxelor de emitere și regularizare a autorizațiilor de construcție

Nr. Crt	Tipul clădirii	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (lei/mp) (condiții cumulat.)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (lei/mp)
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	de la 1555 la 2.677	de la 932 la 1.606
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	de la 465 la 803	de la 310 la 535



C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	de la 310 la 535	de la 271 la 469
D.	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	de la 193 la 335	de la 116 la 201
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Conform art 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare: „Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și avizați favorabil modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 347/15.12.2025 privind aprobarea taxelor locale de interes județean pentru anul fiscal 2026, conform proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marcel MARCU

ÎNTOCMIT
Coordonator Compartiment de venituri
și executări silite,
Mirela-Zori URSU