



**HOTĂRÂREA nr. 7/31.01.2023**  
**privind aprobarea dezmembrării unui imobil înscris în Cartea funciară nr. 438731**  
**Timișoara, proprietatea publică a Județului Timiș, în două loturi**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 238/05.01.2023 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 239/05.01.2023 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care se solicită aprobarea dezmembrării în două loturi a unui imobil înscris în Cartea funciară nr. 438731 Timișoara, proprietatea publică a Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 16/05.01.2023 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare necesitatea emiterii unei hotărâri care să ateste acordul Consiliului Județean Timiș cu privire la dezmembrare,

având în vedere Documentația topo-cadastrală de dezmembrare a Societății Prometer M&G S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 38342/21.12.2022,

motivată de cele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 465/16.12.2021 privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara și Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
  - b) art. 3 art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 și art. 132, art. 134 și art. 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, coroborat cu art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
  - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
  - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
  - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;
- fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,



în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** - Se aprobă dezmembrarea unui imobil, proprietatea publică a Județului Timiș, înscris în Cartea funciară nr. 438731 Timișoara, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul 1 va fi în suprafață de 5.293 m<sup>2</sup> teren intravilan neîmprejmuit având o nouă Carte funciară cu nr. 455379, și va cuprinde următoarele construcții:

1. C 1 - Clădire principală cu funcțiunea de școală P+1E;
2. C 2 - Corp castel 1, fără acte, P+1E - p;
3. C 3 - Garaj metalic, fără acte, Parter;
4. C 4 - Cabină poartă , fără acte, Parter;
5. C 5 - Corp acces, fără acte, Parter.

b) lotul 2 va fi în suprafață de 57 m<sup>2</sup> (trotuar) teren intravilan parțial împrejmuit având o nouă Carte funciară cu nr. 455380.

**Art. 2.** - Se însușește Documentația topo-cadastrală întocmită de către Societatea Prometer M&G S.R.L., în vederea dezmembrării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 438731 Timișoara, în două loturi, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa [www.cjtimis.ro](http://www.cjtimis.ro), și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- e) Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă "Paul Popescu Neveanu" Timișoara.

**PREȘEDINTELE**  
**CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**  
Alin-Adrian Nica

Contrasemnează  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL JUDEȚULUI TIMIȘ**  
Ioan-Dănuț Ardelean

Anexa se poate consulta la sediul Consiliului Județean Timiș camera 223



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ

---

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

