Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș
Nr. _____

Fundația Siguranța pentru Copii în România
Nr. _____

CONTRACT DE COMODAT
Construcția C1 situată în comuna Checea, str. Principală, nr. 351, jud.Timiș

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Fundația Siguranța pentru Copii în România, cu sediul în comuna Checea, nr. 341, județul Timiș , CIF 12097005, reprezentată prin d-na Floare Bugarschi, în calitate de președinte, domiciliată în satul ....., comuna ....., str. ..... nr. ...., născută la data de ....., posesoare a C.I. seria ..... nr. ....., eliberată de SPCLEP ....., CNP ....., în calitate de ***comodant*** pe de o parte,

și

1.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș cu sediul în Timișoara, Piața Regina Maria, telefon: 0256/490281; 0256/494030, fax: 0256/407066, cod fiscal 17090636, cont Trezorerie RO14TREZ24A680600200301X, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin doamna Monica-Maria Trușcă, în calitate de Director General, în calitate de ***comodatar,***

Au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință cu titlu gratuit, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosința gratuită a comodatarului construcția C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 405305 Checea, având numărul cadastral 405305-C1, constând într-o construcție cu două niveluri, cu regim de înălțime P+M și suprafața construită la sol de 149 mp, situată în comuna Checea, str. Principală nr. 351, județul Timiș, împreună cu dreptul de folosință comună, neexclusivă, asupra terenului intravilan împrejmuit, în suprafață de 1.730 mp, identificat prin numărul cadastral 405305 și înscris în Cartea Funciară nr. 405305 Checea, în vederea asigurării accesului și desfășurării activităților aferente construcției C1.

2.2. Construcția C1 descrisă la art. 2.1 este proprietatea Fundației Siguranța pentru Copii în România, conform înscrierilor din Cartea Funciară nr. 405305 Checea.

2.3. Folosința gratuită a construcției C1 și dreptul de folosință comună, neexclusivă, asupra terenului identificat la art. 2.1 se acordă în scopul prevăzut la art. 3.1, pe durata stabilită de părți. Utilizarea terenului se va realiza în comun, cu respectarea drepturilor celorlalți utilizatori ai amplasamentului.

2.4. Extrasul de carte funciară aferent construcției C1 constituie anexă la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

III.SCOPUL

3.1. Comodatarul va utiliza construcția C1 în vederea înființării și funcționării unui serviciu social de tip rezidențial destinat copiilor din sistemul de protecție specială.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Obligațiile *comodatarului* sunt următoarele:

a) să îngrijească si să conserve imobilul ca un bun proprietar;

b) să folosească imobilul doar în scopul pentru care a fost dat în flosință;

c) să suporte toate cheltuielile de folosință a imobilului (întreținere, reparații curente, energie electrică si termică, abonament telefon, precum orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului);

d) la încetarea contractului să predea imobilul liber și in bună-stare;

e) să răspundă material daca imobilul se deteriorează sau suferă stricăciuni din vina sa;

4.2 Obligațiile ***comodantului*** sunt următoarele:

a) să predea spre folosința ***comodatarului*** imobilul descris la pct. 2.1.;

b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilulul;

c) să asigure comodatarului folosința imobilului pe toată durata contractului;

d) să preia lucrările de investiții, dacă este cazul.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii succesive, prin acordul părților.

5.2 Predarea imobilulul va avea loc la data de……data la care începe executarea contractului a carui durată se încheie la data de.....

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și/sau intervenția unei Instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerateîn prezentul contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizata, printr-o notificare scriă, de către cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract

sau

- în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzator oricare dintre obligațiile ce-i revin.

6.2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 60 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. LITIGII

7.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, parțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul ***comodantului***.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea totală sau parțială ori executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, dacă aceasta nu este cauzată de un element de forță majoră, astfel cum este definit de lege.

8.2. Partea care invocă forţa majoră are obligația de a notifica celeilalte părţi, apariția evenimentului, în termen de 5 zile de la producerea acestuia.

8.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, oricare dintre părţi au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a contractului, fără plata de daune-interese.

8.4. Cazul fortuit sau de forţă majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, a folosit spațiile conform destinaţiei şi dacă le-a restituit comodantului la termen.

IX. CLAUZE FINALE

9.1 Orice modificare a prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților si înlatură orice alta înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.4 Prezentul contract s-a încheiat într-un numar de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi……, data semnării lui.

COMODANT
Siguranța pentru Copii în România ,
reprezentată prin:

COMODATAR
D.G.A.S.P.C. Timiș, reprezentată prin:
Director General
Monica-Maria Trușcă

Director General Adjunct Economic
Cosmina PETRICESCU

Director Executiv Protecția
Drepturilor Copilului
Anca TELCEAN