HOTĂRÂREA nr. 332/12.11.2026
privind aprobarea listei privind solicitanții care au acces la locuințe și a listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, din localitatea Giroc, str. Arenei nr. 11

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37791/06.11.2026 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin Augustin Florin Popoviciu, precum și Raportul de specialitate nr. 37792/06.11.2026 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea listei privind solicitanții care au acces la locuințe și a listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, din localitatea Giroc, str. Arenei nr. 11;

ținând cont de Avizul nr. 865/09.11.2026 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș;

luând în considerare Procesul-verbal nr. 37614/04.11.2026 al Comisiei sociale pentru analiza cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 769/11.11.2024 cu modificările și completările ulterioare, precum și criteriile de acces la locuință și de ierarhizare prin punctaj aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 196/26.09.2024 cu modificările și completările ulterioare, cu avizele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 19188/01.07.2024 și nr. 22187/30.07.2024;

ținând seama de Protocolul de predare-primire nr. 32221/24.09.2026 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș; de faptul că cele 38 de apartamente din ansamblul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, din localitatea Giroc administrate Consiliului Județean Timiș, urmează să fie repartizate pentru prima dată, fiind necesară respectarea prevederilor art. 8 alin. (13^1) din Legea nr. 152/1998 conform cărora autoritățile administrației publice locale nu repartizează locuinţele în termen de 90 de zile de la data predării lor de către A.N.L. sau de la data vacantării lor, acestea au obligaţia de a vira sumele reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei neponderate conform prevederilor art. 8 alin. (9) și (9^1) în contul A.N.L.

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 8 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 alin. (7) și alin. (8), art. 15 alin. (1), alin. (2), alin. (2^1), alin. (3) și alin. (4), precum și Anexa nr. 11 din Normele metodologice din 27 septembrie 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;
e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș și ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința comună a comisiilor de specialitate ale consiliului județean,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă lista privind solicitanții care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, din localitatea Giroc, str. Arenei nr. 11, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, din localitatea Giroc, str. Arenei nr. 11, prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Listele prevăzute la art. 1 și art. 2, criteriile care au stat la baza stabilirii acestora, precum și prezenta hotărâre se aduc la cunoștința publicului prin afișare la avizierul Consiliului Județean Timiș, cu respectarea legislației privind protecția datelor cu caracter personal. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se adresează Președintelui Consiliului Județean Timiș, în termen de 7 zile de la afișare, și se soluționează în termen de 15 zile de la primire.

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Serviciul de gestionare a patrimoniului.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Judeţului Timiş şi pe site-ul propriu şi, totodată, se comunică:
a) Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş;
b) Serviciului de gestionare a patrimoniului;
c) Serviciului de consultanță și avizare juridică.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Sorin CHIRA