



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**



**Direcția de administrare a patrimoniului**  
**Serviciul de gestionarea patrimoniului**  
**Nr. 5369 / 04.03.2022**

**APROB**  
prezentarea în comisiile  
de specialitate  
**p. PREȘEDINTELE CONSILIULUI**  
**JUDEȚEAN TIMIȘ**  
Alin – Adrian NICA  
VICEPREȘEDINTE  
Cristian - Alin MOȘ

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a 25 mp dintr-un bun imobil,**  
**din domeniul public al Comunei Dudeștii Noi, în domeniul public al Județului**  
**Timiș și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean**

Prin referatul de aprobare nr. 5368/04.03.2022 al inițiatorului domnul Cristian – Alin MOȘ, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind solicitarea de trecere a 25 mp dintr-un bun imobil, din domeniul public al Comunei Dudeștii Noi, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean.

În luna Decembrie 2021 a fost lansat **Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice (VE) în localități**, program gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu, în cadrul acestuia fiind posibilă finanțarea lucrărilor de amplasare la nivelul unui UAT - județ a unui număr de 21 de stații de reîncărcare VE, prin accesarea sumei de 4.000.000 lei.

Având în vedere interesul crescând al locuitorilor județului Timiș pentru achiziția de vehicule electrice dar mai ales pentru încurajarea înlocuirii cât mai rapide a parcului auto cu vehicule acționate electric, cu avantaje majore în reducerea de emisii și a nivelului de zgomot, la nivelul conducerii Consiliului Județean Timiș s-a analizat posibilitatea de amplasare a unor stații de încărcare electrice și pe teritoriul administrativ al orașelor și comunelor din Județul Timiș, în proximitatea drumurilor județene și a punctelor de racordare la sursele de alimentare cu energie electrică.

Prin Program se finanțează stațiile de reîncărcare formate din minimum două puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, dintre care un punct de reîncărcare permite încărcarea în curent continuu la o putere  $\geq 50$  kW și un punct de reîncărcare care permite încărcarea în curent alternativ la o putere  $\geq 22$  kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate. Stațiile de reîncărcare trebuie să dispună de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității și cantității de energie transferată. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real.

Amplasamentul identificat trebuie să asigure un minim de locuri de parcare cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente stațiilor solicitate, destinate

exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate și identificabile prin intermediul unui panou de informare.

Ghidul de finanțare prevede la art.10 Criteriile de eligibilitate ale solicitantului, respectiv:

*(1) Pot fi finanțate prin Program proiectele depuse de către solicitanții prevăzuți la art. 9 care:*

*[...]*

*b) sunt proprietari, administratori, locatari sau comodatari ai terenului pus la dispoziție pentru realizarea proiectului, conform declarației pe propria răspundere din cererea de finanțare;*

*c) imobilul este liber de sarcini, nu face obiectul unui litigiu în curs de soluționare la instanțele judecătorești, nu face obiectul vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun, nu face obiectul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică [...].*

Având în vedere prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, una din modalitățile prin care Consiliul Județean Timiș poate aplica la acest program în calitate de solicitant este aceea de a deține un drept de proprietate asupra imobilelor de pe raza unor UAT-uri, pe care urmează a fi amplasate stațiile de încărcare.

Prin adresa nr. 4904/01.03.2022 (atașată) și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 5202/02.03.2022, Primăria Comunei Dudeștii Noi și-a manifestat interesul de a participa la programul Consiliului Județean Timiș de amenajare a unor locuri speciale pentru stații de încărcare a mașinilor electrice.

De asemenea, Primăria Comunei Dudeștii Noi, prin adresa nr. 5013/03.03.2022 (atașată) și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 5366/04.03.2022 a transmis acordul de principiu privind trecerea unei suprafețe de 25 mp din imobilul înscris în CF nr. 403821 Dudeștii Noi, Nr. cadastral/Nr. topografic 403821 în domeniul public al Județului Timiș.

Având în vedere cele antemenționate, precum și prevederile art. 294 alin. (3), alin.(4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind solicitarea de trecere a 25 mp dintr-un bun imobil, din domeniul public al Comunei Dudeștii Noi, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean.

Predarea-primirea bunurilor imobile se va realiza printr-un proces-verbal de predare-primire, încheiat între Comuna Dudeștii Noi, prin Consiliul Local al Comunei Dudeștii Noi și Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, după efectuarea lucrării topo-cadastrale de dezmembrare a suprafeței de 25 mp din suprafața totală a terenului înscris în CF nr. 403821 al Comunei Dudeștii Noi. Lucrarea topo-cadastrală va fi efectuată prin grija aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș.

Județul Timiș și Comuna Dudeștii Noi își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența faptică și valorică.

**Director executiv  
Radu ȘERBAN**

**Șef serviciu  
Bianca BELU**

**Consilier superior  
Simona MUNTEAN**