

CONTRACT DE UTILIZARE OCAZIONALĂ, TEMPORARĂ

Nr. _____ / _____

În baza Referatului nr. _____ al Direcției de Administrare a Patrimoniului – Serviciul de Gestionare a Patrimoniului, privind propunerea de utilizare a unui teren, și ale „Hotărârii C.J.Timiș nr. _____”, părțile contractante,

Județul Timiș, cu sediul în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, telefon:0256/406300, fax:0256/406301, Cod Fiscal 14249037, cont nr. RO78TREZ621502205X020137 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat prin Președinte, dl. Alin -Adrian Nica, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,și

SC _____ SRL, cu sediul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, cont bancar _____, reprezentată prin _____, în calitate de **utilizator**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract, în următoarele condiții :

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - Obiectul contractului constă în utilizarea unei suprafețe de _____ mp teren pentru amplasare _____, din cadrul Complexului imobiliar Bastionul „Theresia” Timișoara, în locația/locațiile stabilită de proprietar.

Art.2 – Terenul nominalizat la art.1 se utilizează pentru comercializarea _____(produse tradiționale din Banat/suvenire care promovează Banatul).

DURATA CONTRACTULUI

Art.3 – Durata de utilizare este de _____, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

TARIFUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.4 – (1) Tariful perceput pentru perioada prevăzută la art.3, este de _____lei, la care se adaugă cota legală de TVA, conform Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. _____privind aprobarea tarifelor de interes județean pentru anul fiscal _____. Pentru terenul utilizat, utilizatorul are obligația de a plăti _____lei/mp reprezentând impozit datorat conform prevederilor Codului Fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare ale Codului Fiscal, după caz.

(2) Tariful se achită anticipat, cu cel puțin 3 zile înainte de instalarea tonetelor, standurilor, chioșcurilor, etc.

(3) În caz de executare cu întârziere a obligațiilor de plată a Tarifului, utilizatorul va plăti penalități în cuantum de 0,1% din suma datorată, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5 – Proprietarul are următoarele obligații:

- Să predea terenul utilizatorului prin proces verbal de predare primire;
- Să emită factura privind tariful, în condițiile art.4;
- Să controleze modul în care terenul este folosit și întreținut.

Art.6 – Utilizatorul are următoarele obligații:

- Să folosească terenul utilizat potrivit destinației prevăzute contract;
- Să respecte prevederile conținute în Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA și închirierea unor spații, prevederi aprobate prin H.C.J.T. nr.159/2021, cu modificările și completările ulterioare;

c) Să predea terenul la terminarea contractului de utilizare, în starea în care a fost preluat, către reprezentantul C.J. Timiș;

d) Să nu permită sub nici un motiv consumul de băuturi alcoolice și fumatul sau consumul oricăror altor produse interzise de lege ori care pot provoca un comportament necorespunzător participanților pe terenul pus la dispoziție;

e) să comercializeze doar produse ambalate/îmbuteliate, în cazul produselor alimentare și alcoolului;

f) Să asigure curățenia pe terenul pus la dispoziție (toate hârtiile, peturile, etc. vor fi strânse la finalul fiecărei zile de activități și sacii vor fi duși la punctul de recoltare stabilit);

g) Să asigure păstrarea integrității terenului pus la dispoziție (se interzice cu desăvârșire montarea de afișe, perforări de orice fel, murdărirea terenului, etc.);

h) Să colaboreze cu personalul de supraveghere, acceptându-se intervențiile necesare pentru a preîntâmpina eventualele nereguli;

i) Să numească responsabili pe zile și pe activități care sunt direct răspunzători de modul în care se exploatează terenul pus la dispoziție și care vor suporta plata despăgubirilor cauzate de accidente, distrugerii sau alte evenimente nedorite;

j) Să plătească tariful la termenul stabilit și, după caz penalități de întârziere, în condițiile art.4.

k) Să folosească terenul cu respectarea normelor PSI și să încheie cu o societate de asigurări poliță de asigurare împotriva incendiilor, pagubelor provocate și alte riscuri diverse și să dovedească aceasta la prima cerere a proprietarului;

l) să informeze imediat pe proprietar asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs pe terenul utilizat;

m) să folosească terenul ca un bun proprietar, evitând degradarea lui și să suporte cheltuielile aferente degradărilor de bunuri sau instalații provocate din cauza sa imobilului, cu excepția uzurii normale;

n) să nu afecteze și să nu blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune și ceilalți locatari/utilizatori din cadrul imobilului Bastionul „Theresia” ;

o) să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității și să respecte prevederile legale privind protecția mediului;

p) să efectueze dezapezirea, atunci când este cazul, în fața spațiului utilizat, pe terenul aferent frontului, în limita stabilită în prezentul contract pentru instalarea tonetei, standului, chioșcului, etc. Zăpada va fi evacuată în zone în care nu este stânenită circulația pietonală din curtea Bastionului și în afara perimetrului incintei;

q) să comunice proprietarului o adresă de corespondență, poștă electronică, fax, telefon, valabile, precum și orice schimbări intervenite, pentru asigurarea comunicărilor în mod eficient și prompt;

r) să nu utilizeze foc deschis pe terenul utilizat și în zonele adiacente acestuia;

s) să își asigure sursă de energie electrică și/sau apă proprie

ș) să își asigure paza și protecția bunurilor proprii.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 – (1) Părțile răspund pentru neexecutarea culpabilă sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

(2) Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă. Părțile pot solicita rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate.

(3) Litigiile dintre părți în legătură cu executarea contractului se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere de instanțele judecătorești de la sediul proprietarului, potrivit dreptului comun.

ALTE CLAUZE

Art.8 – (1) În cazul nerespectării obligațiilor de către utilizator, proprietarul are dreptul de a interveni și de a întrerupe acele activități care pot provoca pagube, deteriora terenul pus la dispoziție sau afecta participanții.

(2) Orice pagubă produsă terenului pus la dispoziție se va recupera de la utilizator, în baza procesului-verbal încheiat între părți la finalizarea contractului.

(3) Orice solicitări și decizii suplimentare vor fi valabile doar dacă se vor realiza printr-un act adițional la prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

UTILIZATOR

JUDEȚUL TIMIȘ

SC _____ SRL

PREȘEDINTE,
Alin-Adrian Nica

Director executiv
Marcu Marcel

CFP

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu
Mihai Crista

Consilier juridic
Andreea Mureșan

Direcția de administrare a patrimoniului
Director executiv
Radu Șerban

Șef Serviciul Gestionare a Patrimoniului
Bianca Belu