

CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

"Lucrări de reparați și amenajare grupuri sanitare , arhivă, casa scârilor și holuri"

nr. 159 / 25309 din 08.12.2020

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, a Referatului de necesitate nr.15568/06.08.2020 și a Raportului procedurii nr. 24293/26.11.2020 s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări

între

1. Părțile contractante

JUDEȚUL TIMIȘ, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989 nr. 17, telefon:0256/406300, fax:0256/406301, cod fiscal 4358029, cont nr. RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria municipiului Timișoara, reprezentat prin Președinte, domnul Alin Adrian Nica, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și
S.C. DRAGOS BATIMENT S.R.L. cu sediul în Negrești – Oaș, str. Cornetului, nr.42, Județ Satu Mare, telefon: +40 740.765.544, email:dragosbatiment@yahoo.com, număr de înmatriculare J30/739/2013 , cod fiscal RO 32419490, cont IBAN nr. RO35TREZ5485069XXX003430 deschis la Trezoreria Negrești Oaș , reprezentată prin dl.Dragoș Alexandru – Gheorghe având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte

(denumite în continuare "Părțile")

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, împreună cu toate anexele/documentele;
 - b. **Parte/Părți** – beneficiarul și/sau executantul, după cum cere contextul;
 - c. **Beneficiar și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - d. **Prețul contractului** - prețul stabilit în Contract pentru execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor (cu orice modificare ulterioară semnării Contractului prin act adițional), fără TVA;
 - e. **Lucrări Permanente** - lucrările permanente necesar a fi executate de către executant potrivit prevederilor Contractului (inclusiv Echipamentele și Documentele executantului);
 - f. **Lucrări Provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât Utilajele), necesare pentru execuția și terminarea Lucrărilor Permanente și remedierea oricăror defecțiuni;
 - g. **Lucrările** - Lucrările Permanente și/sau Lucrările Provizorii;
 - h. **Utilaje** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru executarea Contractului, cu excepția Echipamentelor, Materialelor și Lucrărilor Provizorii;
 - i. **Echipamente** - aparatele, mașinile și vehiculele care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente
 - j. **Materiale** - produse de orice tip (altele decât Echipamentele) care sunt sau vor fi integrate în Lucrările Permanente, potrivit prevederilor Contractului;
- Modificare** - orice modificare a Contractului, aprobată potrivit prevederilor legale și/sau prin act adițional la Contract;



- l. **Ofertă (a Executantului)** - actul juridic prin care executantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în Contract și documentele aferente, depuse de executant, incluse în Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnică și oferta (propunerea) financiară;
- m. **Perioada de Garanție** - perioada, care începe la data aprobării Recepției la Terminare a Lucrărilor (sau a Sectorului), în care Executantul va fi responsabil de remedierea viciilor și deteriorărilor la Lucrări în conformitate cu prevederile clauzei 16 [Perioada de Garanție] și care poate fi prelungită în conformitate cu prevederile aceleiași clauze;
- n. **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în specificațiile tehnice;
- o. **Conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor beneficiarului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- p. **Daune-interese** – compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;
- q. **Penalitate** - despăgubire bănească sau în orice altă valoare patrimonială cuantificată, pe care partea în culpă urmează să o plătească, o parte celeilalte părți, conform legii sau contractului, în caz de neexecutare sau neexecutare corespunzătoare a clauzelor contractuale;
- r. **Forța majoră**- orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- s. **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să efectueze "**Lucrări de reparații și amenajare grupuri sanitare , arhivă, casa scârilor și holuri**" în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate în caietul de sarcini și în prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor menționate la art. 4.1, plătit de către beneficiar, la termenele și conform modalităților stipulate în contract, este de **418.859,26** lei, la care se adaugă TVA.

5.3 - Prețul contractului este ferm și rămâne neschimbat pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 - Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

6.2 - Durata contractului este de **60 zile** după data predării amplasamentului, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.



7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt :

- a) Caietul de Sarcini nr.15569/06.08.2020
- b) Garanția de bună execuție;
- c) Referatul de necesitate nr.15568/06.08.2020;
- d) Graficul de execuție.

8. Executarea contractului

8.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, respectiv la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor, și durează până la Recepția finală, fără să depășească 60 de zile.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de reparații și amenajare grupuri sanitare , arhivă, casa scârilor și holuri, în conformitate cu obligațiile prevăzute în caietul de sarcini și asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de execuția corectă a lucrărilor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- ii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care aparțin proprietăților aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.



(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.11 - Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit în termen de 30 zile de la data comunicării facturii, după recepționarea lucrărilor și în lipsa unor obiecțiuni. Factura se va emite și se va comunica beneficiarului în vederea plății doar după recepția lucrărilor. Comunicarea facturii se consideră efectuată la data înregistrării acesteia la sediul beneficiarului.

10.2 Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările efectuate în termen de 10 zile lucrătoare de la notificarea executantului și după remedierea eventualelor lipsuri sau deficiențe, conform cu prevederile clauzei 15.2.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, beneficiarul este îndreptățit de a percepe cu titlul de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate începând cu prima zi de întârziere și până la data îndeplinirii obligației asumate.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti, cu titlul de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din cuantumul obligațiilor neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, situație în care executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea contractului fara TVA, respectiv suma de 41885,93 lei, în termen de 5 zile de la semnarea contractului, conform prevederilor HG nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

12.2 - Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei



pretenții asupra garanției de bună execuție beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză.

12.4 - Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.6 - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor. Amplasamentul se predă după constituirea garanției de bună execuție.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție/ caiet de sarcini; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale (calitative) sunt cele prevăzute de normativele în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care condițiile climaterice excepțional de nefavorabile sau oricare alt motiv de întârziere (care nu se datorează și nu a survenit prin încălcarea contractului de către executant), îndreptățesc executantul, la solicitarea prelungirii termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci părțile, prin consultare, vor putea stabili o prelungire a duratei execuției.



14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă beneficiarul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2, caz în care va notifica în scris acest fapt beneficiarului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, prevăzută în ordinul de începere.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Lucrările se consideră finalizate după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de **5 ani** de la data finalizării lucrărilor și semnării fără neconformități, a Procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de 30 de zile de la comunicarea facturii de către executant. Comunicarea se consideră efectuată la data înregistrării facturii la sediul beneficiarului. Dispozițiile art. 10.1 din contract se aplică corespunzător.

17.2 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce beneficiarul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile art. 10.2 din contract se aplică corespunzător.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata executării contractului, de a convenii modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

19. Subcontractanți

19.1 - Prevederile prezentei se aplică doar în cazul în care există subcontractanți după cum urmează:

19.1.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care a încheiat contractul cu beneficiarul.



19.1.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.1.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.1.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului, nu va crea premisele pentru prelungirea duratei contractuale și va fi notificată beneficiarului.

20. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului

20.1- Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului beneficiarului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, acesta are dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia, în una din următoarele situații:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016.

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

20.2- (1) Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în condițiile și cazurile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu Legea nr.98/2016.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin (1), beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România și se completează cu celelalte prevederi ale actelor normative și legilor invocate în partea introductivă, precum și cu ale altor legi și acte normative care au relevanță sau incidență.



24.2 – Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, diferendele izvorâte din sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.3 – Dacă în termen de 15 zile, de la demararea tratativelor, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare dintre acestea se poate adresa instanțelor competente de la sediul beneficiarului.

Părțile au înțeles să încheie azi
unul pentru fiecare parte contractantă.

prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte

Beneficiar,
Județul Timiș prin
Consiliul Județean Timiș
Președinte
Alin Adrian NICA

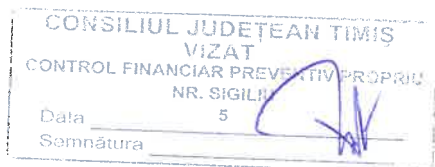


Executant,
SC Dragoș Batiment SRL
Administrator
Dragoș Alexandru – Gheorghe



Direcția Buget Finanțe, Informatizare
Director Executiv
Marcel Marcu

Control Financiar Preventiv



Serviciul Consultanță și Avizare Juridică

Șef serviciu
Mihai Ștefan Crista

Consilier juridic
Eva Somogyi

Direcția Administrarea Patrimoniului

Director Executiv
Radu Serban

Serviciul Evidența Patrimoniu și Utilități

Șef Serviciu
Laura-Mirela Kőszegi-Stoianov

Serviciul Achiziții Publice

Ramona Diana Durlă