

**ACT ADIȚIONAL Nr. 1 / _____
la contractul de închiriere nr. 10323/12.05.2021**

Având în vedere:

a) adresa nr. 3/23.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R1611/23.01.2024, prin care Societatea Acila SRL solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Acila SRL;

b) cap.VII, art. 11, art.4 alin.2 din contractul de închiriere nr. 10323/12.05.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Acila SRL;

c) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. _____ privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Acila SRL;

d) art. 108, lit. c), art. 173 alin.(4), lit. b), art.182, art. 362, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) Art. 1243 Cod civil – privind modificarea contractului.

Părțile contractante:

Județul Timiș, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989 nr. 17, reprezentat prin domnul Alin-Adrian NICA - Președinte, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

Societatea ACILA SRL, cu sediul în Timișoara, str. Gavril Musicescu, nr. 158, telefon 0256/206450, cu adresa de corespondență B-dul Revoluției, nr. 26, ap.9, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1055/12.10.1998, CUI: RO11144737, cont bancar IBAN nr. RO 21RZBR0000060002685848 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată prin administrator, dna Tudor Elena-Gafia, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

convin, modificarea art.4 alin.(1), cap.III și art.5, alin(1), cap.IV din contract nr. 10323/12.05.2021, după cum urmează:

Art.I. Se modifică art.4 alin.(1), cap.III – Durata contractului, care va avea următorul cuprins:
“Art.2. Termenul de închiriere se prelungește cu 1 an și 6 luni, începând cu data de 19.05.2024, până la data de 19.11.2025, când contactul își încetează valabilitatea.”

Art.II. Se modifică art.5, alin(1), cap.IV – Chiria și modalitățile de plată, care va avea următorul cuprins:

“Art.5 (1) Chiria lunară pentru spațiul închiriat este de 67,74 lei/mp/lună + cota legală de TVA. Aceasta se va indexa anual cu rata inflației, fără acordul prealabil al chiriașului.”

Art.III. Celelalte clauze din contract rămân nemodificate.

Art.IV. Prezentul act adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data de _____.

Locator

JUDEȚUL TIMIȘ,
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**
Președintele Consiliului Județean Timiș
Alin-Adrian Nica

Locatar

Societatea Acila SRL

Administrator
Tudor Elena-Gafia

Direcția de buget – finanțe
Director Executiv
Marcel MARCU

Control financiar preventiv

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu
Mihai Ștefan CRISTA

Consilier juridic superior

Direcția de administrare a patrimoniului
Director Executiv
Radu ȘERBAN

Serviciul de gestionarea patrimoniului
Șef serviciu
Bianca BELU