



HOTĂRÂREA nr. 80/24.04.2024

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021 încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Acila S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9784/04.04.2024 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 9785/04.04.2024 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care se solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Acila S.R.L.,

ținând cont de Avizul nr. 304/09.04.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 3/23.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R1611/23.01.2024, prin care Societatea Acila S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021,

ținând cont de impactul asupra bugetului local al Județului Timiș, prin beneficiile aduse acestuia odată cu încasarea unor sume de bani prin închirierea imobilului,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 108 lit. c), art. 173 alin. (4) lit. b), art. 182 și art. 362 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisia pentru cultură, învățământ, activități științifice, tineret și sport, Comisia pentru sănătate și protecție socială, Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri și Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism,



în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 10323/12.05.2021, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Acila S.R.L., având ca obiect închirierea spațiului de birou nr. 9, în suprafață totală de 14,8 m², situat în Pavilionul Administrativ din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului, km 6, identificat prin Cartea funciară nr. 415644, nr. top. 415644-C2, cu destinația de birou pentru activități de comisionariat vamal, cod CAEN 5229, conform actului adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul de închiriere se prelungește cu 1 an și 6 luni, începând cu data de 19.05.2024, până la data de 19.11.2025, când contractul își încetează valabilitatea.

(3) Chiria lunară pentru spațiul închiriat va fi de 67,74 lei/m²/lună +T.V.A., actualizată cu rata inflației. Aceasta se va indexa anual cu rata inflației, fără acordul prealabil al chiriașului.

(4) Încheierea Actului adițional se va realiza în termen de 30 zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele consiliului județean prin Direcția de administrare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- e) Societății Acila S.R.L.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alin-Adrian Nica

Contrasemnează
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Ioan-Dănuț Ardelean