

ACT ADIȚIONAL Nr. 1 / _____
la contractul de închiriere nr. 11608/14.06.2019

Preambul

Având în vedere:

- a) adresa nr. 33/15.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 4426/16.02.2024, prin care societatea M&V TRADE SRL SRL solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 11608/14.06.2019, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea M&V TRADE SRL;
- b) cap. VII, art. 11, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 11608/14.06.2019, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și societatea M&V TRADE SRL SRL;
- c) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. _____ privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 11608/14.06.2019, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și societatea M&V TRADE SRL;
- d) art.108, lit.c), art.173, alin.(4), lit.b), art.182, art.362, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 1243 Cod civil – privind modificarea contractului.

Părțile contractante:

Județul Timiș, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989 nr. 17, reprezentat prin domnul Alin–Adrian NICA - Președinte, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

SC M&V TRADE SRL, cu sediul în județul Timiș, Comuna Peciu Nou, Sat Dinaș, Str. Principală, nr. 245, CIF: RO 16168230, J35/436/2004, cont bancar IBAN nr. RO57BACX0000000414674000, deschis la Unicredit Țiriac Bank, reprezentat prin dna. UNCIANSCHI Anca - Cătălina, Administrator, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

convin, modificarea art. 4, CAP. III, și art. 5 alin. 1, CAP. IV, din contract nr. 11608/14.06.2019, după cum urmează:

Art.I. Se modifică art. 4 din contract, cap.III – Durata contractului, care va avea următorul cuprins:

“Art.4. Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 15.06.2019. Aceasta se va prelungi cu 2 ani și 6 luni, respectiv până la data de **15.12.2026**”.

Art.II. Se modifică art.5, alin. (1) din contract, cap.IV – Chiria și modalitățile de plată, care va avea următorul cuprins:

“Art.5 (1) Chiria lunară pentru spațiul închiriat în perioada prevăzută la art. 4, este de 395,35 lei/mp/lună, la care se adaugă cota legală de TVA. Aceasta se va indexa anual cu rata inflației, fără acordul prealabil al chiriașului.”

Art.III. Celelalte clauze din contract rămân nemodificate.

Art.IV. Prezentul act adițional a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data 15.06.2024.

Locator

JUDEȚUL TIMIȘ,
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**
Președintele Consiliului Județean Timiș
Alin-Adrian Nica

Locatar

Societatea M&V TRADE SRL

Administrator
UNCIANACHI Anca - Cătălina

Control financiar preventiv

Direcția de buget – finanțe
Director Executiv
Marcel MARCU

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu
Mihai Ștefan CRISTA

Consilier juridic superior
Eva SOMOGYI

Direcția de administrare a patrimoniului
Director Executiv
Radu ȘERBAN

Serviciul de gestionarea patrimoniului
Șef serviciu
Bianca BELU