



HOTĂRÂREA nr. 79/24.04.2024

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.11608/14.06.2019 încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și societatea M&V TRADE S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9725/04.04.2024 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 9726/04.04.2024 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 11608/14.06.2019, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și societatea M&V TRADE S.R.L.,

ținând cont de Avizul nr. 288/05.04.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare adresa nr. 33/15.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 4426/16.02.2024, prin care societatea M&V TRADE S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 11608/14.06.2019,

motivată de impactul asupra bugetului local al Județului Timiș, prin beneficiile aduse acestuia odată cu încasarea unor sume de bani prin închirierea unui spațiu,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Cartă Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 108 lit. c), art.173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 182 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală și Comisia pentru relații și cooperare internă și externă, dezvoltare regională și mediu de afaceri,



în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 11608/14.06.2019, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și societatea M&V TRADE S.R.L., având ca obiect închirierea unui spațiu din incinta Palatului Administrativ al Consiliului Județean Timiș, situat în B-dul Revoluției din 1989, nr. 17, municipiul Timișoara, în suprafață de 1 m², identificat prin Cartea funciară nr. 411179, nr. top. 411179-C1, având ca destinație amplasarea unui automat pentru prepararea cafelei și a băuturilor nealcoolice calde, cod CAEN 4799, conform actului adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul de închiriere se prelungește cu 2 ani și 6 luni, începând cu data de 15.06.2024, până la data de 15.12.2026, când acesta își încetează valabilitatea.

(3) Începând cu data de 15.06.2024, chiria se va menține conform valorii stabilite prin contractul de închiriere nr. 11608/14.06.2019, indexată anual cu rata inflației, fără acordul prealabil al locatorului.

(4) Încheierea Actului adițional se va realiza în termen de 45 zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele consiliului județean prin Direcția de administrare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Timiș.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- e) Societății M&V TRADE S.R.L.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alin-Adrian Nica

Contrasemnează
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Ioan-Dănuț Ardelean