



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 400986 Giroc

Nr. cerere	24861
Ziua	02
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163733742



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20501 giroc
Nr. cadastral vechi:50551

Adresa: Loc. Chisoda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400986	447.398	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Constructia C1 inscisa in CF 400986-C1; Constructia C2 inscisa in CF 400986-C2; Constructia C3 inscisa in CF 400986-C3; Constructia C4 inscisa in CF 400986-C4; Constructia C5 inscisa in CF 400986-C5; Constructia C6 inscisa in CF 400986-C6; Constructia C7 inscisa in CF 400986-C7; Constructia C8 inscisa in CF 400986-C8; Constructia C11 inscisa in CF 400986-C11; Constructia C12 inscisa in CF 400986-C12; Constructia C13 inscisa in CF 400986-C13; Constructia C14 inscisa in CF 400986-C14; Constructia C15 inscisa in CF 400986-C15; Constructia C17 inscisa in CF 400986-C17; Constructia C18 inscisa in CF 400986-C18; Constructia C19 inscisa in CF 400986-C19; Constructia C20 inscisa in CF 400986-C20; Constructia C21 inscisa in CF 400986-C21; Constructia C22 inscisa in CF 400986-C22; Constructia C23 inscisa in CF 400986-C23; Constructia C24 inscisa in CF 400986-C24; Constructia C25 inscisa in CF 400986-C25; Constructia C26 inscisa in CF 400986-C26; Constructia C27 inscisa in CF 400986-C27; Constructia C28 inscisa in CF 400986-C28; Constructia C29 inscisa in CF 400986-C29; Constructia C30 inscisa in CF 400986-C30; Constructia C31 inscisa in CF 400986-C31; Constructia C32 inscisa in CF 400986-C32; Constructia C33 inscisa in CF 400986-C33; Constructia C34 inscisa in CF 400986-C34; Constructia C35 inscisa in CF 400986-C35; Constructia C36 inscisa in CF 400986-C36; Constructia C37 inscisa in CF 400986-C37; Constructia C38 inscisa in CF 400986-C38; Constructia C39 inscisa in CF 400986-C39; Constructia C40 inscisa in CF 400986-C40; Constructia C41 inscisa in CF 400986-C41; Constructia C42 inscisa in CF 400986-C42; Constructia C43 inscisa in CF 400986-C43; Constructia C44 inscisa in CF 400986-C44; Constructia C45 inscisa in CF 400986-C45; Constructia C46 inscisa in CF 400986-C46; Constructia C47 inscisa in CF 400986-C47; Constructia C48 inscisa in CF 400986-C48; Constructia C49 inscisa in CF 400986-C49; Constructia C50 inscisa in CF 400986-C50; Constructia C51 inscisa in CF 400986-C51; Constructia C52 inscisa in CF 400986-C52; Constructia C53 inscisa in CF 400986-C53; Constructia C54 inscisa in CF 400986-C54; Constructia C55 inscisa in CF 400986-C55; Constructia C56 inscisa in CF 400986-C56; Constructia C57 inscisa in CF 400986-C57; Constructia C58 inscisa in CF 400986-C58; Constructia C59 inscisa in CF 400986-C59 (radiata); Constructia C60 inscisa in CF 400986-C60; Constructia C61 inscisa in CF 400986-C61; Constructia C62 inscisa in CF 400986-C62; Constructia C63 inscisa in CF 400986-C63; Constructia C64 inscisa in CF 400986-C64; Constructia C65 inscisa in CF 400986-C65; Constructia C66 inscisa in CF 400986-C66; Constructia C67 inscisa in CF 400986-C67; Constructia C68 inscisa in CF 400986-C68; Constructia C69 inscisa in CF 400986-C69; Constructia C70 inscisa in CF 400986-C70; Constructia C71 inscisa in CF 400986-C71; Constructia C72 inscisa in CF 400986-C72; Constructia C73 inscisa in CF 400986-C73; Constructia C74 inscisa in CF 400986-C74; Constructia C75 inscisa in CF 400986-C75; Constructia C76 inscisa in CF 400986-C76; Constructia C77 inscisa in CF 400986-C77; Constructia C78 inscisa in CF 400986-C78; Constructia C79 inscisa in CF 400986-C79; Constructia C80 inscisa in CF 400986-C80; Constructia C81 inscisa in CF 400986-C81; Constructia C82 inscisa in CF 400986-C82; Constructia C83 inscisa in CF 400986-C83; Constructia C84 inscisa in CF 400986-C84; Constructia C85 inscisa in CF 400986-C85; Constructia C86 inscisa in CF 400986-C86; Constructia C87 inscisa in CF 400986-C87; Teren industrial , din Cc 646//1/2 / Constructiile in CF 8630-S-Chisoda			

B. Partea II. Proprietari și acte

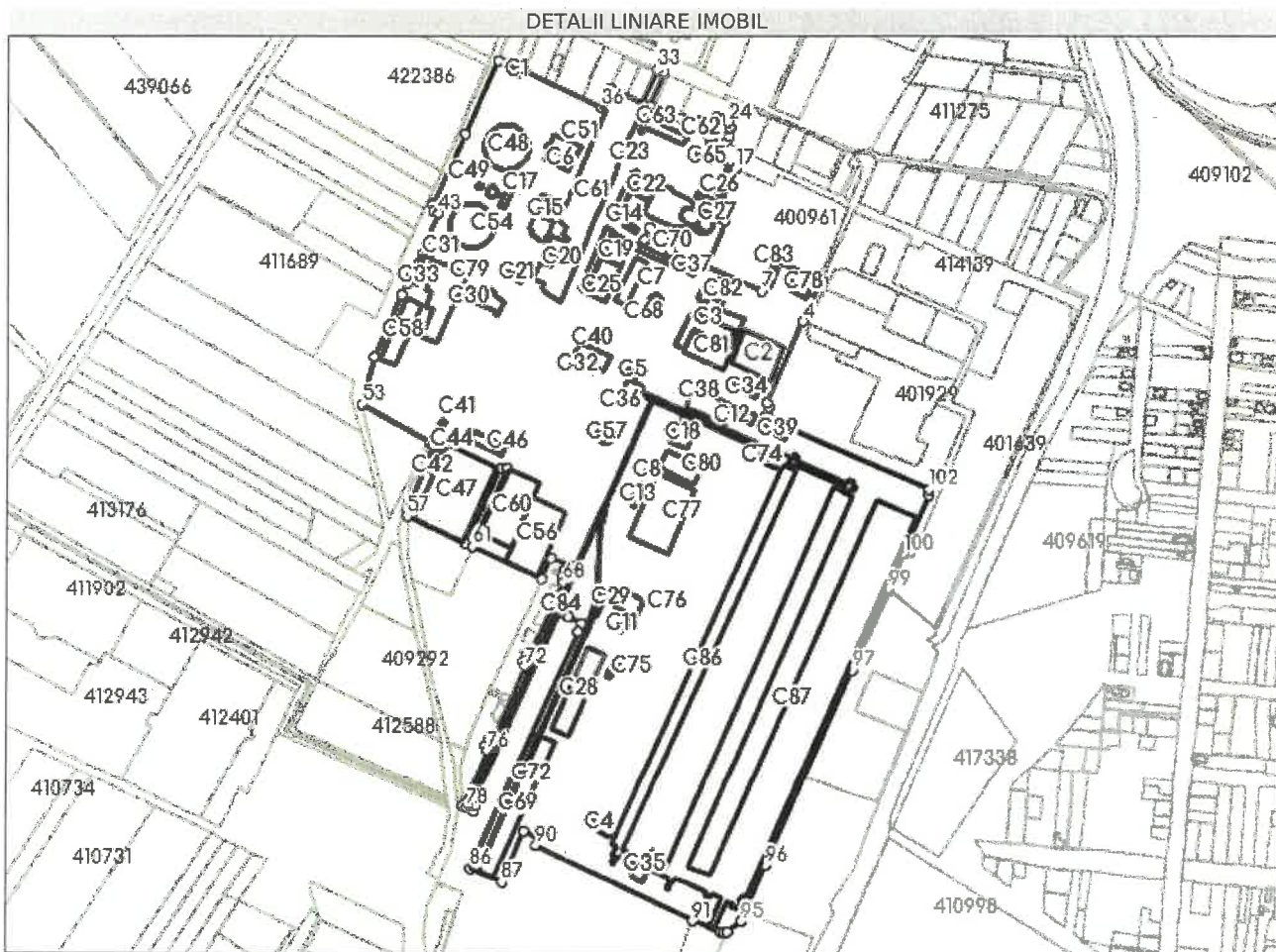
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29325 / 02/03/2010	Plangere impotriva incheierii nr. 29325/02.03.2010 inregistrata de CLM TIMISOARA la data de 29.03.2010	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. indreptare eroare materiala, din 02/03/2010;		
B2	Se indreapta eroarea materiala in sensul inscrierii notatiilor eronat inscise in cf 403506 Giroc , intrucat imobilul s-a dezmembrat , iar parcelele nou formate s-au transcris in cf 400986 Giroc si 402141 Giroc	A1
B3	Se noteaza respingerea inaintata de Consiliul Local al comunei Giroc prin Av.Golban Sorin privind notarea actiunii OBSERVATII: ant nr 59523/15.042008.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE ant nr 155240/07.12.2009, Act act administrativ, HG 1016.2005, 29.09.2005, emis de CONSIL LOCAL TIMISOARA, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1	
B5	Plangere impotriva incheierii nr.155240/07.12.2009 inregistrata de COMUNA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	GIROC PRIN AV.GOLBAN la data 22.02.2010;	A1
B6	Se noteaza proces formulat de COMUNA GIROC prin Consiliul Local Giroc impotriva A1 paratilor GUVERNUL ROMANIEI , CONSILIUL JUDETEAN TIMIS si Municipiul TIMISOARA, in dosar nr 56/59 din 2010 al Curtii de Apel Timisoara, avand ca obiect anularea partiala a HG 1016/2005 ptr modificarea si completarea HG nr 977/2002 privind atestarea domeniului public al Judet Timis, al municipiilor, oraselor si comunelor judetului Timis , cu privire la terenurile din Cf 7533 Chisoda avand cadastrale DE 657/1(=convertit electronic Cf 403462 Giroc), cadastral Ce 646/1/2(=convertit electronic Cf 403506 Giroc) , si cadastral Df 640/2/2(=convertit electronic Cf 403507 <i>OBSERVATII: ant nr 6381/18.01.2010, Act actiune in instanta, dosar 56.59 inregistrat in, 15.01.2010, emis de CURTEA DE APEL , Timisoara</i> <i>Radiata prin cererea nr.75155/24.05.2012, act nr.232/18.05.2011</i>	
75155 / 24/05/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 232, din 18/05/2011 emis de CURTEA DE APEL (dosar 56/59/2010-15.01.2010 - Curtea de Apel Timisoara);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A SC COLTERM SA TIMISOARA		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400986	447.398	Teren industrial , din Cc 646/1/2 / Construcțiile în CF 8630-S-Chisoda

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	447.398	-	50551	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.706	2	3	5.549	3	4	114.368
4	5	59.021	5	6	66.564	6	7	42.65
7	8	78.035	8	9	49.807	9	10	36.9
10	11	16.0	11	12	36.9	12	13	15.994
13	14	49.807	14	15	63.017	15	16	26.91
16	17	44.237	17	18	48.532	18	19	22.941
19	20	18.338	20	21	5.755	21	22	6.656

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	11.345	23	24	6.59	24	25	12.867
25	26	4.297	26	27	45.453	27	28	0.722
28	29	9.359	29	30	28.798	30	31	5.377
31	32	46.339	32	33	9.299	33	34	46.695
34	35	45.767	35	36	27.096	36	37	138.335
37	38	7.896	38	39	102.271	39	40	98.721
40	41	1.958	41	42	7.898	42	43	6.05
43	44	45.606	44	45	5.261	45	46	6.95
46	47	11.878	47	48	16.245	48	49	2.782
49	50	13.95	50	51	18.078	51	52	86.249
52	53	62.74	53	54	100.432	54	55	5.816
55	56	89.538	56	57	8.006	57	58	83.249
58	59	107.06	59	60	9.497	60	61	110.935
61	62	98.808	62	63	28.812	63	64	27.023
64	65	2.682	65	66	7.206	66	67	9.587
67	68	7.878	68	69	100.342	69	70	6.561
70	71	9.558	71	72	6.618	72	73	102.927
73	74	6.019	74	75	8.603	75	76	6.389
76	77	78.629	77	78	6.207	78	79	9.595
79	80	8.001	80	81	9.865	81	82	262.883
82	83	13.442	83	84	18.038	84	85	11.961
85	86	335.528	86	87	43.59	87	88	71.325
88	89	21.437	89	90	10.424	90	91	222.871
91	92	39.268	92	93	2.944	93	94	4.984
94	95	21.663	95	96	78.47	96	97	275.037
97	98	112.964	98	99	1.599	99	100	49.542
100	101	82.615	101	102	7.593	102	103	224.231
103	1	4.645						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/02/2024, 09:06