



**ANEXA 1 la HCJ Timis nr. 97/24.04.2024**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Pentru proiectul „Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului istoric Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului”**

**I. DATE GENERALE**

1. **Denumirea proiectului :** „Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului istoric Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului”
2. **Amplasamentul:** Loc. Timișoara, Piața Iancu Huniade, Nr. 1, Jud. Timiș
3. **Faza:** Documentati la faza P.Th+ DE
4. **Nr. proiect:** 103/2020
5. **Titularul investiției:** U.A.T JUDEȚUL TIMIȘ
6. **Beneficiarul investiției:** MUZEUL NATIONAL AL BANATULUI
7. **Proiectant:** IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA

**II. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:**

**8. Principalii indicatori tehnico economici:**

Indicatori de realizare comuni și specifici pentru proiectele de restaurare a monumentelor istorice sunt:

**Indicatori tehnici:**

S teren= 12.151 mp in acte, 12163 mp masurat

Suprafața construită la sol: 3.159 mp conform extras, 3.212,31 mp masurat

Suprafața desfășurată: 9501 mp (exclusiv pod) / 11.600 mp cu pod inclus,

Suprafata utila: 8.995,70 mp

**Inălțimi :**

Regimul de înălțime : Sparțial+P+E1+E2+E3 M

Hmax=23,72m

Volumul construcției : 55.000 mc



## Indicatori economici:

### Valoarea totală a investiției - conform anexei 2 :

INV = 210.861.086,72 lei fara TVA, respectiv 250.726.675,40 lei inclusiv TVA

Din care C+M:

C+M= 99.378.333,00 lei fără TVA respectiv 118.260.216,27 lei inclusiv TVA

### Soluții tehnice:

- Pentru asigurarea stabilității terenului se propune realizarea injectărilor cu bentonită
- Realizarea consolidării fundațiilor prin realizarea unui radier
- Consolidarea zidurilor și a bolților în pericol de prăbușire
- Asigurarea unor cote de nivel care să permită o circulație facilă și să respecte P 118/99 și P180/2022
- Eradicarea umidității și tratamente preventive
- Restaurarea arhitecturală conform soluțiilor originare de la 1856, pentru pardoseală (paviment de marmură și parchet), refacerea finisajelor arhitecturale, restaurarea decorațiilor parietale ș.a. prin utilizarea de materiale pe baza de var hidraulic și evitarea cimentului pentru finisaje
- Realizarea finisajelor în muzee cu materiale tradiționale, care respectă avizele MC
- Restaurarea fațadelor în conformitate cu studiul istoric și documentele din arhive
- Realizarea unui acces modern manual și automat prin montarea de echipamente moderne de eliberare bilete
- Pentru asigurarea securității la incendiu se propune realizarea unui sistem performant și asigurator cu respectarea normelor și constructiv se vor separa zonele astfel ca să se asigure obținerea autorizației de funcționare și punerea în siguranță a construcției (gips carton rezistent la foc, ignifugare, uși rezistente la foc. etc.)
- Pentru asigurarea în caz de efracție se propune un sistem modern video și de efracție și control acces pentru a se proteja patrimoniul expus
- Vitrinele vor fi asigurate cu sisteme de climatizare unde este necesar, cu sisteme de iluminat și protecție la efracție
- Realizarea unor instalații moderne, automatizate care să permită o funcționare controlată și să asigure și monitorizare
- Pentru reeditarea imaginii originale se propune restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice conform studiilor și expertizelor întocmite la fazele anterioare

## 9. Principalele lucrări proiectate:

Documentația la faza P.Th+ DE tratează următoarele componente:

- Consolidarea elementelor structurale;
- Lucrări arhitectura (interioare și exterioare)
- Instalații interioare și exterioare;
- Componente artistice.

Director executiv,  
**Cosmin UNGUREANU**

Șef Serviciu,  
**Ninel LUPU**

Consilier Serviciul de Investiții,  
**Claudia OȚOIU**