



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIULUI JUDEȚEAN



Serviciul de Investiții

FIȘĂ DE PROIECT

CONSTRUIRE STADION CU CAPACITATE DE 30.000 DE LOCURI

1.	Titlul proiectului	"Construire Stadion cu capacitate de 30.000 de locuri, strada Ștefan Covaci nr. 1, Municipiul Timișoara, Județul Timiș",
2.	Localizarea proiectului	Amplasamentul obiectivului de investiție este situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, strada Ștefan Covaci nr. 1,
3.	Beneficiarul proiectului	Consiliul Județean Timiș
4.	Obiectivele proiectului	<ul style="list-style-type: none">- realizarea unui stadion dedicat meciurilor de fotbal, cu o capacitate de 30.000 de locuri și capabil să îndeplinească cerințele de acreditare pentru nivelul IV UEFA,- Funcțiunea de bază = stadion pentru fotbal, cu disciplina complementară rugby, cu tribune cu locuri pentru spectatori, acoperite cu copertină fixă, grupuri sanitare pentru public, puncte de servire și puncte de prim ajutor, sector oaspeți, spații pentru sportivi la subsol, spații pentru presă, public VIP, spații tehnice (sisteme de încălzire, climatizare, ventilație, comandă, control), spații ptr. personalul de supraveghere și securitate, etc;- Spații pentru vehicule (zonă debarcare echipe, vehicule de transport echipament și staff conex, spații parcare public VIP, parcare pentru vehiculele publicului general, etc.);- Funcțiuni complementare de altă natură: spații administrative - birouri, spații pentru activități socio - culturale, spații comerciale, spații pentru practicarea sportului indoor.

		<ul style="list-style-type: none"> - Integrarea armonioasă a clădirii în contextul urban și la nivelul circulațiilor auto și pietonale; - Revigorarea semnificativă a activităților sportive și non - sportive cu public, alături de o intensificare a activităților sportive pentru discipline conexe; - Creșterea gradului de reprezentativitate a Mun. Timișoara și a zonei în general, coroborată cu obținerea de beneficii conexe, indirecte asupra vieții și a coeziunii sociale din viața municipiului; - Posibilitatea de generare a unui pol de dezvoltare, ce poate impulsiona și construirea de alte facilități sportive, ce ar trebui să utilizeze în mod comun, unele dintre utilitățile realizate în această fază;
5.	Domeniu	Sport
6.	Bugetul proiectului	<p>Conform Devizului General la faza de studiu de fezabilitate: transmis de Compania Națională de Investiții (CNI), Valoarea totală a obiectivului de investiții (CNI + CJ TIMIȘ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 505.001.364,69 lei (fără TVA) / 600.216.062,11 lei (cu TVA); - 102.525.857,70 Euro (fără TVA) / 121.856.436,19 Euro (cu TVA); <p>Valoarea C+M :</p> <p>336.673.374,21 lei (fără TVA) / 400.641.315,31 lei (cu TVA);</p> <p>68.351.748,87 Euro (fără TVA) / 81.338.581,15 Euro (cu TVA);</p>
7.	Sursele de finanțare	<p>Cofinanțare C.J.Timis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Cofinanțare CJT 5% din cheltuieli eligibile:</u> <ul style="list-style-type: none"> - 24.165.891,40 lei (fără TVA) /28.757.410,77 lei (cu TVA); - 4.906.182,27 Euro (fără TVA)/ 5.838.356,90 Euro (cu TVA); 2. <u>Cofinanțare CJT - cheltuieli neeligibile:</u> <ul style="list-style-type: none"> - 21.683.536,63 lei (fără TVA); - 4.402.212,24 Euro (fără TVA);

		<p>Total finanțare C.J.Timis - cu TVA :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 54.520.152,00 lei (cu TVA); - 11.068.733,15 Euro (cu TVA);
8.	Stadiul actual al obiectivului de investiție	- Studiu de fezabilitate aprobat prin HCJT nr.138/11.06.2021 ;
9.	Durata de realizare	<p>Graficul de execuție:</p> <p>Din datele prezentate în cadrul Studiului de fezabilitate, cu referire la durata de realizare a obiectivului de investiții, prezentăm succint următoarele etape:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. <u>Promovarea proiectului (Studiu de fezabilitate + Avizarea proiectului)</u> = 5,5 luni; B. <u>Procedura de achiziție</u> = 6 luni; C. <u>Implementarea proiectului</u> = 36 luni, din care : <ul style="list-style-type: none"> - Proiectare si obținere AC = 6 luni; - Lucrări de construire = 30 luni; <p>Total durată A+B+C = 47,5 luni - estimativ 4 ani;</p>
10.	Descriere (Date tehnico – constructive, principalele echipamente, dotări;)	<p>Funcțiunea de bază = stadion pentru fotbal, cu disciplina complementară rugby, cu tribune cu locuri pentru spectatori, acoperite cu copertină fixă, grupuri sanitare pentru public, puncte de servire și puncte de prim ajutor, sector oaspeți, spații pentru sportivi la subsol, spații pentru presă, public VIP, spații tehnice (sisteme de încălzire, climatizare, ventilație, comandă, control), spații ptr. personalul de supraveghere și securitate, etc;</p> <p>Spații pentru vehicule (zonă debarcare echipe, vehicule de transport echipament și staff conex, spații parcare public VIP, parcare pentru vehiculele publicului general, etc.);</p> <p>Funcțiuni complementare de altă natură: spații administrative - birouri, spații pentru activități socio - culturale, spații comerciale, spații pentru practicarea sportului indoor, etc. în mod generic, SPF -ul trece în revistă : sistemul de fundare și structura subsol, suprastructura tribune, șarpanta / copertina, dotări</p>

		<p>pentru spectatori, dotări pentru echipe, oficiali, dotări pentru presă, terenul de joc, nocturna, afișaj, adresare spectatori, acces parcare și alte circulații auto, etc.</p>
11.	<p>Rezultate estimate (indicatori ai obiectivului preconizați)</p>	<p>Clădirea stadionului va atinge la cornișă, o înălțime estimată de (30 - 35) m; în concluzie, rezultatele preconizate prin realizarea investiției, se pot sintetiza astfel: Obținerea unui stadion de fotbal cu locuri pentru public, cu o capacitate de 30.000 locuri, având nivelul de acreditare UEFA 4;</p> <p>Acreditarea stadionului pentru niveluri competiționale naționale și pentru celelalte discipline sportive adăpostite;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Integrarea armonioasă a clădirii în contextul urban și la nivelul circulațiilor auto și pietonale; - Revigorarea semnificativă a activităților sportive și non - sportive cu public, alături de o intensificare a activităților sportive pentru discipline conexe; - Creșterea gradului de reprezentativitate a Mun. Timișoara și a zonei în general, coroborată cu obținerea de beneficii conexe, indirecte asupra vieții și a coeziunii sociale din viața municipiului; - Posibilitatea de generare a unui pol de dezvoltare, ce poate impulsiona și construirea de alte facilități sportive, ce ar trebui să utilizeze în mod comun, unele dintre utilitățile realizate în această fază;